



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 079	1 436 503
Sum inntekter		1 484 079	1 436 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 692	153 135
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 015 077	789 931
Sum kostnader		1 175 281	965 578
Driftsresultat		308 798	470 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	1 573
Sum finansinntekter		904	1 573
Annen rentekostnad		2 160	2 240
Sum finanskostnader		2 160	2 240
Netto finans		-1 256	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		307 542	470 258
Skattekostnad på ordinært resultat		67 659	103 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 883	366 801
Årsresultat		239 883	366 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 883	366 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		239 883	366 801
Sum overføringer og disponeringer		239 883	366 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	178 222	200 734
Sum varige driftsmidler		6 555 178	6 577 690
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
Sum anleggsmidler		6 718 778	6 741 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 845	42 131
Andre kortsiktige fordringer		36 860	48 300
Sum fordringer		103 705	90 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 938	798 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 938	798 399
Sum omløpsmidler		1 110 643	888 829
SUM EIENDELER		7 829 420	7 630 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 974 568	2 974 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 759 203	2 519 320
Sum opptjent egenkapital		2 759 203	2 519 320
Sum egenkapital		5 733 771	5 493 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 048 470	980 811
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 470	980 811
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	380 900	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	571 955
Sum annen langsiktig gjeld		862 855	952 855
Sum langsiktig gjeld		1 911 325	1 933 666
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 115	8 851
Annen kortsiktig gjeld		174 209	193 714
Sum kortsiktig gjeld		184 324	202 565
Sum gjeld		2 095 649	2 136 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 420	7 630 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218937

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 079	1 436 503
Sum inntekter		1 484 079	1 436 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 692	153 135
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 015 077	789 931
Sum kostnader		1 175 281	965 578
Driftsresultat		308 798	470 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	1 573
Sum finansinntekter		904	1 573
Annen rentekostnad		2 160	2 240
Sum finanskostnader		2 160	2 240
Netto finans		-1 256	-666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		67 659	103 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 883	366 801
Årsresultat		239 883	366 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 883	366 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		239 883	366 801
Sum overføringer og disponeringer		239 883	366 801



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	178 222	200 734
Sum varige driftsmidler		6 555 178	6 577 690

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600

Sum anleggsmidler		6 718 778	6 741 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	66 845	42 131
Andre kortsiktige fordringer		36 860	48 300
Sum fordringer		103 705	90 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 938	798 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 938	798 399

Sum omløpsmidler		1 110 643	888 829
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 829 420	7 630 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 974 568	2 974 568

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 759 203	2 519 320
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 759 203	2 519 320
Sum egenkapital		5 733 771	5 493 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 048 470	980 811
Sum avsetninger for forpliktelses		1 048 470	980 811
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	380 900	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	571 955
Sum annen langsiktig gjeld		862 855	952 855
Sum langsiktig gjeld		1 911 325	1 933 666
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 115	8 851
Annen kortsiktig gjeld		174 209	193 714
Sum kortsiktig gjeld		184 324	202 565
Sum gjeld		2 095 649	2 136 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 420	7 630 119



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Sivertsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23180.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	59447.00		



**Årsregnskap 2020
for
Natlandsveien 87 AS**

Foretaksnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Årsberetning 2020

Natlandsveien 87 AS er et eiendomsselskap med utleie som formål.
Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Utviklingen er positiv, og styret ser positivt på situasjonen og framtiden for selskapet.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 484 079	1 436 503	1 536 527
Driftsresultat	308 798	470 925	525 809
Årsresultat	239 883	366 801	428 154
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	7 829 420	7 630 119	7 280 533
Egenkapital	5 733 771	5 493 888	5 277 087
Egenkapitalprosent	73,2%	72,0%	72,5%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en mann ansatt på deltid.

Ved eventuell nyansettelser vil likestillingsprinsippet bli ivaretatt.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, 10 april 2021



Natlandsveien 87 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 079	1 436 503
Sum driftsinntekter		1 484 079	1 436 503
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	137 692	153 135
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 015 077	789 931
Sum driftskostnader		1 175 281	965 578
DRIFTSRESULTAT		308 798	470 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		904	1 573
Sum finansinntekter		904	1 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 160	2 240
Sum finanskostnader		2 160	2 240
NETTO FINANSPOSTER		(1 256)	(666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		307 542	470 258
Skattekostnad på ordinært resultat		67 659	103 457
ORDINÆRT RESULTAT		239 883	366 801
ÅRSRESULTAT		239 883	366 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		239 883	366 801
SUM OVERF. OG DISP.		239 883	366 801

Årsregnskap for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	178 222	200 734
Sum varige driftsmidler		6 555 178	6 577 690
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 718 778	6 741 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 845	42 131
Andre kortsiktige fordringer		36 860	48 300
Sum fordringer		103 705	90 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 938	798 399
SUM OMLØPSMIDLER		1 110 643	888 829
SUM EIENDELER		7 829 420	7 630 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 974 568	2 974 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 759 203	2 519 320
Sum opptjent egenkapital		2 759 203	2 519 320
SUM EGENKAPITAL		5 733 771	5 493 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 048 470	980 811
Sum avsetning for forpliktelser		1 048 470	980 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner / obligasjonslån	7	380 900	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	571 955
Sum annen langsiktig gjeld		862 855	952 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 911 325	1 933 666
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		10 115	8 851
Annen kortsiktig gjeld		174 209	193 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 324	202 565
SUM GJELD		2 095 649	2 136 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 420	7 630 119

Årsregnskap for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter



Natlandsveien 87 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	122 530	120 000
Arbeidsgiveravgift	15 162	33 135
Totalt	137 692	153 135

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke krav om dette.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 094 155	225 122	2 319 277
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 094 155	225 122	2 319 277
Oppskrivning pr. 1/1	5 267 456	0	5 267 456
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 267 456	0	5 267 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 655	24 388	1 009 043
+ Ordinære avskrivninger	0	22 512	22 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 655	46 900	1 031 555
Balansført verdi pr 31/12	6 376 956	178 222	6 555 178
Prosentatsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Noter for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere mv.
Aksjekapitalen er kr 100 000,- (50 aksjer pålydende kr 2 000,-.)

Følgende eier aksjer i selskapet:

Sverre Kjerland-(dets dødsbo)	10 aksjer a kr 2 000,-
Frode Myre	10 aksjer a kr 2 000,-
Jorunn Helene Nistad	10 aksjer a kr 2 000,-
Trond Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Bengt Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Leif Høysæter	5 aksjer a kr 2 000,-
Gunvor H Larsen	5 aksjer a kr 2 000,-

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	470 258
Skattekostnad	103 457
Årets resultat	366 801

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	366 801
Sum disponert	366 801

EK 1/1	5 277 087
Ekstraor. utbytte	-150 000,-
Årsresultat	366 801
EK 31/12	5 493 888,-

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 201 361	5 201 361
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	435 587	743 129
= Grunnlag utsatt skatt	4 765 774	4 458 232
Utsatt skatt	1 048 470	980 811

Noter for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Noter 2020

Note 7 - Obligasjonslån /gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapets gjeld som er sikret med pant, er kr 380 900,-

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler, er kr 6 376 956,-