



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		235 380	230 400
Sum inntekter		235 380	230 400
Kostnader			
Avskrivninger	1	126 800	166 661
Annen driftskostnad	8	81 375	67 707
Sum kostnader		208 175	234 368
Driftsresultat		27 205	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	251
Sum finansinntekter		428	251
Annen rentekostnad		104 926	97 096
Sum finanskostnader		104 926	97 096
Netto finans		-104 498	-96 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 293	-100 813
Skatteinntekt	7	-17 004	-21 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 289	-78 945
Årsresultat		-60 289	-78 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 289	-78 945
Totalresultat		-60 289	-78 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	53 871	29 007
Sum immaterielle eiendeler		53 871	29 007
Varige driftsmidler			
Bolig		2 638 939	2 734 539
Inventar		18 350	49 550
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 657 289	2 784 089
Sum anleggsmidler		2 711 160	2 813 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		85 516	90 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 516	90 455
Sum omløpsmidler		85 516	90 455
SUM EIENDELER		2 796 676	2 903 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		163 131	102 842
Sum opptjent egenkapital		-163 131	-102 842
Sum egenkapital	5	36 869	97 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 037 046	2 106 792
Øvrig langsiktig gjeld	2	557 000	557 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 046	2 663 792
Sum langsiktig gjeld		2 594 046	2 663 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 750
Betalbar skatt		7 860	
Kortsiktig konserngjeld		155 201	36 451
Annen kortsiktig gjeld		2 700	12 400
Sum kortsiktig gjeld		165 761	142 601
Sum gjeld		2 759 807	2 806 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 676	2 903 551



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 870 000	93 750	2 963 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 870 000	93 750	2 963 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-231 061	-75 400	-306 461
Balanseført verdi 31.12.2019	2 638 939	18 350	2 657 289
Årets avskrivninger	95 600	31 200	126 800

Note 2 Mellomværende med morselskap

	Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018
Byggtec AS	500 000	500 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 509 008	1 579 504

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggtec AS	1 000	100,0 %
Totalt	1 000	100,0 %



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	-102 842	97 158
Årets resultat	0	-60 289	-60 289
Egenkapital 31.12.2019	200 000	-163 131	36 869

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 037 046	2 106 792
Sum	2 037 046	2 106 792

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Eiendom	2 638 939	2 734 539
Sum	2 638 939	2 734 539

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-244 867	-131 849
Netto midlertidige forskjeller	-244 867	-131 849
Underskudd til fremføring	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	9 710
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-244 867	-131 849

Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-53 871	-29 007
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-53 871	-29 007

Fordeling av skatteinntekten	2019	2018
Betalbar skatt	8 217	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	8 384
Sum betalbar skatt	8 217	8 384
Endring i utsatt skatt	-24 864	-31 571
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	1 318
Skatteinntekt	-16 647	-21 868



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2019	2018
Revisjon	13 750	13 125
Andre tjenester	13 750	13 125
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	26 250



Resultatregnskap

Byggtec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		235 380	230 400
Sum driftsinntekter		235 380	230 400
Avskrivninger	1	126 800	166 661
Annen driftskostnad	8	81 375	67 707
Sum driftskostnader		208 175	234 368
Driftsresultat		27 205	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	251
Annen rentekostnad		104 926	97 096
Resultat av finansposter		-104 498	-96 845
Resultat før skatt		-77 293	-100 813
Skatteinntekt	7	-17 004	-21 868
Resultat		-60 289	-78 945
Årsresultat		-60 289	-78 945

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	53 871	29 007
Sum immaterielle eiendeler		53 871	29 007
Varige driftsmidler			
Bolig		2 638 939	2 734 539
Inventar		18 350	49 550
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 657 289	2 784 089
Sum anleggsmidler		2 711 160	2 813 096
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		85 516	90 455
Sum omløpsmidler		85 516	90 455
Sum eiendeler		2 796 676	2 903 551

Byggtec Eiendom AS

**Balanse**

Byggtec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 131	-102 842
Sum opptjent egenkapital		<u>-163 131</u>	<u>-102 842</u>
Sum egenkapital	5	<u>36 869</u>	<u>97 158</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 037 046	2 106 792
Øvrig langsiktig gjeld	2	557 000	557 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 594 046</u>	<u>2 663 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	93 750
Betalbar skatt		7 860	0
Konserngjeld		155 201	36 451
Annen kortsiktig gjeld		2 700	12 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 761</u>	<u>142 601</u>
Sum gjeld		<u>2 759 807</u>	<u>2 806 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 796 676</u>	<u>2 903 551</u>

Sarpsborg, 07.05.2020
Styret i Byggtec Eiendom AS


Bjørn-Egil Bergstrøm
styreleder

Byggtec Eiendom AS





Til generalforsamlingen i Byggtec Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggtec Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggtec Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2020-05-07 20:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.