



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 946 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>			
		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	34 084	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 084</b>	<b>34 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 954	372 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 954</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 946 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBU BYGG C AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 946 730  
JBU BYGG C AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt

#### Kostnader

Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6		

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 946 730  
JBU BYGG C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	34 084	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 084</b>	<b>34 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 954	372 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 954</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>





Organisasjonsnr: 931 946 730  
JBU BYGG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jbu Bygg C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 946 730



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

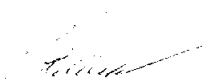


### Balanse

Jbu Bygg C AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	34 084	34 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 084</b>	<b>34 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 954	372 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 954</b>	<b>372 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	377 038	377 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>407 038</b>	<b>407 038</b>

Oslo, 14.03.2025  
Styret i Jbu Bygg C AS

  
Petter Nilsen  
styreleder

  
Karina Søvik Torset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom en fisjon den 25.05.2023.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fisjon

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble besluttet 13.06.2023. Tunveien Bygg C Tomte AS (orgnr. 928 207 293) var overdragende selskap i fisjon med UBH Bygg C AS (orgnr. 931 946 722) og JBU Bygg C AS (orgnr. 931 946 730). Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at UBH Bygg C AS overtok 19,7895% og JBU Bygg C AS overtok 12,89% av Tunveien Bygg C Tomte AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

## Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	IB etter fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-154 927	-154 927	0
<b>Sum</b>	<b>-154 927</b>	<b>-154 927</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-154 927</b>	<b>-154 927</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 084</b>	<b>-34 084</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			



Ordinært resultat før skatt		0
Permanente forskjeller		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0
Overført ved fisjon	372 954
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>372 954</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>372 954</b>

Avskrives ikke.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Tunveien Bygg C Tomte AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Tunveien Bygg C Tomte AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jbu Bygg C AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse ved fisjon	30 000	377 038	407 038
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>377 038</b>	<b>407 038</b>



## Note 5 Fisjon

Selskapet JBU Bygg C AS er i 2023 fisjonert ut av Tunveien Bygg C Tomte AS. Fisjonen ble gjennomført som en fisjon med nystiftelse i henhold til reglene i aksjelovens § 14-2 flg. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

JBU Bygg C AS hadde ingen ansatte i 2024.