



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	891 984	956 593
Sum inntekter		891 984	956 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 975	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	558 626	650 640
Sum kostnader		604 601	692 857
Driftsresultat		287 383	263 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	9 525
Sum finansinntekter		1 253	9 525
Annen rentekostnad		107 118	129 996
Sum finanskostnader		107 118	129 996
Netto finans		105 865	120 471
Ordinært resultat før skattekostnad		181 518	143 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 518	143 265
Årsresultat		181 517	143 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 517	143 265
Sum overføringer og disponeringer		181 517	143 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 709 754	9 709 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	88 093	0
Sum varige driftsmidler		9 797 847	9 709 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	159 441	158 231
Sum finansielle anleggsmidler		159 441	158 231
Sum anleggsmidler		9 957 287	9 867 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 237
Andre fordringer		50 352	47 503
Sum fordringer		50 352	53 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 516	628 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 516	628 247
Sum omløpsmidler		778 868	681 987
SUM EIENDELER		10 736 156	10 549 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	17	159 441	158 231
Annen egenkapital		1 809 155	1 627 638
Sum opptjent egenkapital		1 967 396	1 784 668
Sum egenkapital	19	1 968 596	1 785 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 663 284	4 796 430
Øvrig langsiktig gjeld		3 910 000	3 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 573 284	8 706 430
Sum langsiktig gjeld		8 573 284	8 706 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 530	50 647
Skyldige offentlige avgifter		1 405	0
Annen kortsiktig gjeld	16	1 340	7 025
Sum kortsiktig gjeld		194 276	57 672
Sum gjeld		8 767 560	8 764 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 156	10 549 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	8 573 284	8 706 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358383

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANITTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	891 984	956 593
Sum inntekter		891 984	956 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 975	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	558 626	650 640
Sum kostnader		604 601	692 857
Driftsresultat		287 383	263 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	9 525
Sum finansinntekter		1 253	9 525
Annen rentekostnad		107 118	129 996
Sum finanskostnader		107 118	129 996
Netto finans		105 865	120 471
Ordinært resultat før skattekostnad		181 518	143 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 518	143 265
Årsresultat		181 517	143 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 517	143 265
Sum overføringer og disponeringer		181 517	143 265



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 709 754	9 709 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	88 093	0
Sum varige driftsmidler		9 797 847	9 709 754

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	159 441	158 231
Sum finansielle anleggsmidler		159 441	158 231
Sum anleggsmidler		9 957 287	9 867 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 237
Andre fordringer		50 352	47 503
Sum fordringer		50 352	53 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 516	628 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 516	628 247
Sum omløpsmidler		778 868	681 987

SUM EIENDELER		10 736 156	10 549 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond	17	159 441	158 231
Annen egenkapital		1 809 155	1 627 638



Sum opptjent egenkapital		1 967 396	1 784 668
Sum egenkapital	19	1 968 596	1 785 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 663 284	4 796 430
Øvrig langsiktig gjeld		3 910 000	3 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 573 284	8 706 430
Sum langsiktig gjeld		8 573 284	8 706 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 530	50 647
Skyldige offentlige avgifter		1 405	0
Annen kortsiktig gjeld	16	1 340	7 025
Sum kortsiktig gjeld		194 276	57 672
Sum gjeld		8 767 560	8 764 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 156	10 549 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	8 573 284	8 706 430



Organisasjonsnr: 953 922 371
GRANITTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	42217.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder honorar til styret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	624 314	600 563
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	181 517	143 265
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 093	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-133 146	-119 514
B. Årets endring disponible midler	-39 722	23 752
C. Disponible midler	584 593	624 314
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	778 868	681 987
Kortsiktig gjeld	-194 276	-57 672
C. Disponible midler	584 593	624 314

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	891 984	892 968	907 826	874 341
Sum leieinntekt		891 984	892 968	907 826	874 341
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	63 625	0	0
Sum annen inntekt		0	63 625	0	0
Sum inntekt		891 984	956 593	907 826	874 341
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 975	5 217	5 000	5 217
Styrehonorar	3	37 000	37 000	38 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 828	4 775	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	50 976	9 939	43 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	129 918	126 125	133 000	137 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	18 352	18 352	18 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 676	11 999	19 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	134 943	211 208	164 000	323 000
Revisjonshonorar	10	4 211	3 741	6 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 928	66 924	69 000	71 000
Andre honorar	11	27 656	85 125	8 000	41 000
Kontorkostnad		0	492	11 000	1 000
TV/bredbånd		58 650	51 653	59 000	60 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		830	7 357	10 000	1 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		48 411	44 073	48 000	51 000
Andre kostnader	12	1 647	5 277	9 000	5 000
Sum kostnad		604 601	692 857	650 000	817 217
Driftsresultat		287 383	263 736	257 826	57 124
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 253	9 525	2 000	2 000
Rentekostnad		107 118	129 996	142 566	85 281
Netto finansposter		105 865	120 471	140 566	83 281
Årsresultat		181 517	143 265	117 260	-26 157
Overført til/fra annen egenkapital		181 517	143 265	0	0
SUM OVERFØRINGER		181 517	143 265	0	0



Balanse 2020 Granittåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 747 756	1 747 756
Bygninger	13	7 961 998	7 961 998
Andre driftsmidler	13	88 093	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	159 441	158 231
Sum anleggsmidler		9 957 287	9 867 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 237
Forskuddsbetalte kostnader		50 352	47 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		728 516	628 247
Sum omløpsmidler		778 868	681 987
SUM EIENDELER		10 736 156	10 549 971



Balanse 2020 Granittåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	17	159 441	158 231
Annen egenkapital		1 807 955	1 626 438
Sum opptjent egenkapital		1 967 396	1 784 668
Sum egenkapital	19	1 968 596	1 785 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 663 284	4 796 430
Borettsinnskudd		3 910 000	3 910 000
Sum langsiktig gjeld		8 573 284	8 706 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 530	50 647
Skyldig off. myndigheter		1 405	0
Påløpne renter		471	788
Annen kortsiktig gjeld	16	869	6 237
Sum kortsiktig gjeld		194 276	57 672
Sum gjeld		8 767 560	8 764 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 156	10 549 971
Pantstillelser	18	8 573 284	8 706 430
Sted: _____	Dato: _____		

Torill Gulbrandsen
Styreleder

Grethe Lyngstad Graadahl
Styremedlem

Jan Aksel Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 976	647 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 416	121 308
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 592	123 684
Sum	891 984	892 968

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	63 625
Sum	0	63 625

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	2 941	0
5150 Påløpne feriepenger	353	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 632	5 217
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	50	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	37 000	37 000
Sum	45 975	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 828	4 775
Sum	3 828	4 775



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	316	0
6392 Containerleie/tømming	9 567	9 480
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	41 094	459
Sum	50 976	9 939

Konto 6393: Gjelder felling av trær og beskjæring av hekk.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	26 662	33 530
6321 Vannavgift	47 536	46 958
6329 Kommunale avgifter	55 719	45 637
Sum	129 918	126 125

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	18 352	18 352
Sum	18 352	18 352

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	983	2 926
6540 Inventar	1 276	7 790
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 409	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	662	998
6552 Driftsmateriell	2 346	285
Sum	6 676	11 999

Konto 6552: Gjelder bla. søppelposer, strøpulver for maur, terrassefornyere.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	106 629	101 149
6602 Vedlikehold VVS	0	3 859
6603 Vedlikehold elektro	9 210	1 203
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 492	1 829
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 776	73 188
6642 Snekkerarbeid	0	17 015
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	11 728
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 836	1 238
Sum	134 943	211 208

Konto 6601: Gjelder utbedring av utett yttertak, støping av mur og bytte av vindu.

Konto 6603: Gjelder montering av nye lamper i øvre garasje.

Konto 6617: Gjelder hovedsakelig kostnader til brannslukningspulver.

Konto 6690: Gjelder beslag.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 600
6720 Juridisk honorar	0	43 497
6730 Teknisk honorar	27 656	38 028
Sum	27 656	85 125

Konto 6730: Gjelder oppdatering av vedlikeholdplan og befaring i forbindelse med det.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	72	526
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	600
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	943	1 346
7773 Omkostninger innkreving	131	129
7790 Andre kostnader	0	776
Sum	1 647	5 277

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 961 998	1 747 756	0
Årets tilgang :	0	0	88 093
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 961 998	1 747 756	88 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 961 998	1 747 756	88 093
Anskaffelsesår :	1991	1991	2020
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. Gnr. 38, B.nr. 220.

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt refinansiering av gammelt lån
Lånenummer:	12134607996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende, etterskuddsvis rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 131 045
Lånesaldo 01.01:	4 796 430
Avdrag i perioden:	133 146
Lånesaldo 31.12:	4 663 284
Saldo 5 år frem i tid:	3 931 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134607996	4	422 283	1 689 132
	2	415 170	830 340
	2	360 589	721 178
	4	355 659	1 422 636

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	516	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	353	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 237
Sum	869	6 237

Konto 2937: Gjelder energikostnad for desember.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	4 663 284
Innskuddskapital	3 910 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 573 284
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 709 754

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med på på kr 3 910 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som lånetaker måtte ha eller få overfor lånegiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Granittåsen Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	158 231	1 210	159 441
Årets resultat	1 626 438	181 517	1 807 955
Sum opptjent egenkapital	1 784 668	182 728	1 967 396
Sum egenkapital	1 785 868	182 728	1 968 596



Resultat og balanse med noter for Granittåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granittåsen Borettslag

Styreleder	Torill Gulbrandsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Jan Aksel Gulbrandsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Grethe Lyngstad Graadahl (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granittåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Granittåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor