



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 175 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	c/o Jogeir Romestrand Kjerringnesmyra 21 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jogeir Romestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 972 616	9 056 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 972 616</b>	<b>9 056 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 007 400	2 007 400
Annen driftskostnad	2	462 728	485 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 470 128</b>	<b>2 492 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 502 488</b>	<b>6 564 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 447	186 550
Annen renteinntekt		395	11 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 842</b>	<b>198 286</b>
Annen rentekostnad		1 382 089	1 691 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382 089</b>	<b>1 691 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 248</b>	<b>-1 493 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 242 241</b>	<b>5 070 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 153 293	1 115 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 615 121	3 346 875
Avsatt til annen egenkapital		473 827	608 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	64 030 929	66 038 329
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 030 929</b>	<b>66 038 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 116 154	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 116 154</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 147 083</b>	<b>66 038 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 727 441	
Andre kortsiktige fordringer	3	41 710	54 191
Konsernfordringer	3	2 999 449	7 158 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 768 600</b>	<b>7 212 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 156	395 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 156</b>	<b>395 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 755</b>	<b>7 608 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 360 417	7 886 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 360 417</b>	<b>7 886 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 890 417</b>	<b>16 416 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 005 878	2 872 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 005 878</b>	<b>2 872 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 025 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 025 000</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 030 878</b>	<b>52 372 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	44 607	228 179
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		546 717	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3	5 034 771	4 290 866
Annen kortsiktig gjeld		2 385 448	338 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 011 543</b>	<b>4 857 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 042 421</b>	<b>57 230 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Jogeir Romestrand  
Kjerringnesmyra 21  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 972 616	9 056 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 972 616</b>	<b>9 056 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 007 400	2 007 400
Annen driftskostnad	2	462 728	485 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 470 128</b>	<b>2 492 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 502 488</b>	<b>6 564 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 447	186 550
Annen renteinntekt		395	11 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 842</b>	<b>198 286</b>
Annen rentekostnad		1 382 089	1 691 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382 089</b>	<b>1 691 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 248</b>	<b>-1 493 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 242 241</b>	<b>5 070 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 153 293	1 115 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 615 121	3 346 875
Avsatt til annen egenkapital		473 827	608 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	64 030 929	66 038 329
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 030 929</b>	<b>66 038 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5	5 116 154	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 116 154</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 147 083</b>	<b>66 038 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	2 727 441	
Andre kortsiktige fordringer			
	3	41 710	54 191
Konsernfordringer			
	3	2 999 449	7 158 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 768 600</b>	<b>7 212 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 156	395 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 156</b>	<b>395 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 755</b>	<b>7 608 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 360 417	7 886 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 360 417</b>	<b>7 886 591</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>16 890 417</b>	<b>16 416 591</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 005 878	2 872 235
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 005 878</b>	<b>2 872 235</b>
--	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 025 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 025 000</b>	<b>49 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 030 878</b>	<b>52 372 235</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	44 607	228 179

Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		546 717	

Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3	5 034 771	4 290 866

Annen kortsiktig gjeld		2 385 448	338 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 011 543</b>	<b>4 857 983</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>58 042 421</b>	<b>57 230 218</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8530000.00	1.00	8530000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rome AS	8530000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8530000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rome Eiendom I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rome Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQT40-071WY-MH566-0KJIL-V3F50-LWU7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 147.12.xxx.xxx

2021-06-21 20:34:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQT40-O71WY-MH566-0KJL-V3F50-LWU7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Rome Eiendom I AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 175 715**



## Resultatregnskap

### Rome Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 972 616	9 056 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 972 616</b>	<b>9 056 942</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 007 400	2 007 400
Annen driftskostnad	2	462 728	485 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 470 128</b>	<b>2 492 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 502 488</b>	<b>6 564 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 447	186 550
Annen renteinntekt		395	11 737
Annen rentekostnad		1 382 089	1 691 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 248</b>	<b>-1 493 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 242 241</b>	<b>5 070 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 153 293	1 115 554
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 615 121	3 346 875
Avsatt til annen egenkapital		473 827	608 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 088 948</b>	<b>3 955 146</b>



**Balanse**  
Rome Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	64 030 929	66 038 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 030 929</b>	<b>66 038 329</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 116 154	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 116 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 147 083</b>	<b>66 038 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 727 441	0
Andre kortsiktige fordringer	3	41 710	54 191
Konsernfordringer	3	2 999 449	7 158 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 768 600</b>	<b>7 212 603</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 156	395 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 156</b>	<b>395 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 785 755</b>	<b>7 608 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>



## Balanse Rome Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 360 417	7 886 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 360 417</b>	<b>7 886 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>16 890 417</b>	<b>16 416 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 005 878	2 872 235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 005 878</b>	<b>2 872 235</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 025 000	49 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 025 000</b>	<b>49 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 107	3 179
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	37 500	225 000
Skyldig offentlige avgifter		546 717	0
Gjeld til konsernselskap	3	5 034 771	4 290 866
Annen kortsiktig gjeld		2 385 448	338 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 011 543</b>	<b>4 857 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 042 421</b>	<b>57 230 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 932 838</b>	<b>73 646 808</b>

Ulsteinvik den,  
Styret i Rome Eiendom I AS

Jogeir Romestrand  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 000</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	5 116 154	0
Andre fordringer	2 999 449	7 158 412
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 115 603</b>	<b>7 158 412</b>
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	37 500	225 000
Kortsiktig gjeld	5 034 771	4 290 866
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 072 271</b>	<b>4 515 866</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 4 634 771 til morselskap. Er presentert som kortsiktig konserngjeld.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	79 891 178	79 891 178
= Anskaffelseskost 31.12.20	79 891 178	79 891 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 860 249	15 860 249
= Bokført verdi 31.12.20	64 030 929	64 030 929
Årets ordinære avskrivninger	2 007 400	2 007 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 116 154	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 525 000	33 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 025 000	49 500 000
<b>Sum</b>	<b>47 025 000</b>	<b>49 500 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 030 929	66 038 329
Kundefordringer	2 727 441	0
<b>Sum</b>	<b>66 758 370</b>	<b>66 038 329</b>

Eiendom (Gnr.:25 Bnr.:250) ligger ytterligere til sikkerhet for Rome AS, Rome Utvikling AS og Rome Parkering AS. I tillegg ligger kundefordringer ytterligere til sikkerhet for Rome Utvikling AS og Rome Parkering AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 153 293	1 115 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 153 293</b>	<b>1 115 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 242 241	5 070 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607 470	-779 834
Avgitt konsernbidrag	-4 634 771	-4 290 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 019 650	943 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 019 650	-943 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 663 083	13 055 613	-607 470
<b>Sum</b>	<b>13 663 083</b>	<b>13 055 613</b>	<b>-607 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 663 083</b>	<b>13 055 613</b>	<b>-607 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 005 878</b>	<b>2 872 235</b>	<b>-133 643</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	8 530 000	7 886 591	16 416 591
Avgitt konsernbidrag		-3 615 121	-3 615 121
Årets resultat		4 088 948	4 088 948
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>8 530 000</b>	<b>8 360 417</b>	<b>16 890 417</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rome Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 530 000	1,0	8 530 000
<b>Sum</b>	<b>8 530 000</b>		<b>8 530 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rome AS	8 530 000	100,0	100,0