



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 207	223 000
Sum inntekter		525 207	223 000
Kostnader			
Varekostnad		62 225	
Annen driftskostnad	2	326 989	101 606
Sum kostnader		389 214	101 606
Driftsresultat		135 993	121 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen finanskostnad		295 273	158 061
Sum finanskostnader		295 273	158 061
Netto finans		-295 273	-157 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 280	-36 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 103	-5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 177	-36 599
Årsresultat		-116 177	-36 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-116 177	-36 598
Sum overføringer og disponeringer		-116 177	-36 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 103	
Sum immaterielle eiendeler		43 103	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 957 595	7 435 186
Sum varige driftsmidler		23 957 595	7 435 186
Sum anleggsmidler		24 000 698	7 435 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 662	
Sum fordringer		27 662	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 646	136 621
Sum omløpsmidler		437 308	136 621
SUM EIENDELER		24 438 006	7 571 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 400	137 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 400	137 577
Sum egenkapital		51 400	167 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 680 385	5 346 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 680 385	5 346 581
Sum langsiktig gjeld		15 680 385	5 346 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 446	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 557 775	2 057 649
Sum kortsiktig gjeld		8 706 221	2 057 649
Sum gjeld		24 386 606	7 404 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438 006	7 571 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724890

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 207	223 000
Sum inntekter		525 207	223 000
Kostnader			
Varekostnad		62 225	
Annen driftskostnad	2	326 989	101 606
Sum kostnader		389 214	101 606
Driftsresultat		135 993	121 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen finanskostnad		295 273	158 061
Sum finanskostnader		295 273	158 061
Netto finans		-295 273	-157 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 103	-5
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 177	-36 599
Årsresultat		-116 177	-36 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-116 177	-36 598
Sum overføringer og disponeringer		-116 177	-36 598



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 103	
Sum immaterielle eiendeler		43 103	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 957 595	7 435 186
Sum varige driftsmidler		23 957 595	7 435 186
Sum anleggsmidler		24 000 698	7 435 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 662	
Sum fordringer		27 662	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 646	136 621
Sum omløpsmidler		437 308	136 621
SUM EIENDELER		24 438 006	7 571 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 400	137 577
Sum opptjent egenkapital		21 400	137 577
Sum egenkapital		51 400	167 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 680 385	5 346 581



Sum annen langsiktig gjeld		15 680 385	5 346 581
Sum langsiktig gjeld		15 680 385	5 346 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 446	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 557 775	2 057 649
Sum kortsiktig gjeld		8 706 221	2 057 649
Sum gjeld		24 386 606	7 404 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438 006	7 571 807



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.
Pensjonsordninger: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pinten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pinten Utvikling AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CL374-MB31V-7MDWC-Y4KEN-11JH5-ANNE7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 07:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL374-MB3TV-7MDWC-Y4KEN-11JH5-NNNE7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pinten Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pinten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>525 207</u>	<u>223 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		62 225	0
Annen driftskostnad	2	<u>326 989</u>	<u>101 606</u>
Sum driftskostnader		<u>389 214</u>	<u>101 606</u>
Driftsresultat		<u>135 993</u>	<u>121 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	63
Annen finanskostnad		<u>295 273</u>	<u>158 061</u>
Netto finansposter		<u>-295 273</u>	<u>-157 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-159 280</u>	<u>-36 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-43 103</u>	<u>-5</u>
Årsresultat		<u>-116 177</u>	<u>-36 599</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-116 177</u>	<u>-36 598</u>



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>43 103</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 103</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>23 957 595</u>	<u>7 435 186</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 957 595</u>	<u>7 435 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 000 698</u>	<u>7 435 186</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 662</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>27 662</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>409 646</u>	<u>136 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>437 308</u>	<u>136 621</u>
Sum eiendeler		<u>24 438 006</u>	<u>7 571 807</u>



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	21 400	137 577
Sum opptjent egenkapital		21 400	137 577
Sum egenkapital		51 400	167 577
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 680 385	5 346 581
Sum annen langsiktig gjeld		15 680 385	5 346 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 446	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 557 775	2 057 649
Sum kortsiktig gjeld		8 706 221	2 057 649
Sum gjeld		24 386 606	7 404 230
Sum egenkapital og gjeld		24 438 006	7 571 807

31. desember 2021
Hokksund, 8. april 2022

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem

Bård Oddevald
styremedlem/ daglig leder



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med optjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-5
Endring utsatt skatt	-43 103	0
Årets totale skattekostnad	<u>-43 103</u>	<u>-5</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-159 280	-36 603
Permanente forskjeller	0	-39
Årets skattegrunnlag	<u>-159 280</u>	<u>-36 642</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-195 922</u>	<u>-36 642</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-43 103</u>	<u>0</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjekt kostnad	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 297 686	137 500	7 435 186
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 729 337	793 072	16 522 409
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>23 027 023</u>	<u>930 572</u>	<u>23 957 595</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>23 027 023</u>	<u>930 572</u>	<u>23 957 595</u>

Selskapet eier fire eneboliger med dertilhørende tomt.



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5 647 968	1 992 310

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 680 385	5 346 581

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Tomter, bygninger mv	23 164 523	7 435 186

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	137 577	167 577
Årsresultat	0	-116 177	-116 177
Egenkapital 31.12.2022	30 000	21 400	51 400

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Utvikling AS	20	66,67 %	66,67 %
Oddevald Holding AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %