



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGREDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	216 000
Sum inntekter		288 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	174 766	214 121
Sum kostnader		197 587	236 941
Driftsresultat		90 413	-20 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	18
Sum finansinntekter		1 198	18
Annen rentekostnad		0	282
Sum finanskostnader		0	282
Netto finans		-1 198	264
Ordinært resultat før skattekostnad		91 612	-21 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 612	-21 205
Årsresultat		91 611	-21 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 611	-21 204
Sum overføringer og disponeringer		91 611	-21 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 599	5 724
Sum fordringer		7 599	5 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 070	78 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 070	78 358
Sum omløpsmidler		173 669	84 082
SUM EIENDELER		173 669	84 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 392	59 780
Sum opptjent egenkapital		151 392	59 780
Sum egenkapital	10	151 392	59 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		6 777	10 958
Annen kortsiktig gjeld	11	15 500	13 344
Sum kortsiktig gjeld		22 277	24 302
Sum gjeld		22 277	24 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 669	84 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477164

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGRENDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Charuta Arntsen Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	216 000
Sum inntekter		288 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	174 766	214 121
Sum kostnader		197 587	236 941
Driftsresultat		90 413	-20 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	18
Sum finansinntekter		1 198	18
Annen rentekostnad		0	282
Sum finanskostnader		0	282
Netto finans		-1 198	264
Ordinært resultat før skattekostnad		91 612	-21 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 612	-21 205
Årsresultat		91 611	-21 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 611	-21 204
Sum overføringer og disponeringer		91 611	-21 204



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 599	5 724
Sum fordringer		7 599	5 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 070	78 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 070	78 358
Sum omløpsmidler		173 669	84 082
SUM EIENDELER		173 669	84 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 392	59 780
Sum opptjent egenkapital		151 392	59 780
Sum egenkapital	10	151 392	59 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 777	10 958
Annen kortsiktig gjeld	11	15 500	13 344
Sum kortsiktig gjeld		22 277	24 302
Sum gjeld		22 277	24 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 669	84 082



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	59 780	80 985
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	91 611	-21 204
B. Endring arbeidskapital	91 611	-21 204
C. Arbeidskapital	151 392	59 780
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer	10	16
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 589	5 708
Driftskonto	166 070	78 358
Leverandører	-6 777	-9 458
Kunderemittering	0	-1 500
Andre påløpte kostnader	-15 500	-13 344
Arbeidskapital	151 392	59 780

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	288 000	216 000	287 993	288 000
Sum leieinntekt		288 000	216 000	287 993	288 000
Sum inntekt		288 000	216 000	287 993	288 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	29 144	28 469	44 000	32 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	623	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	23 252	47 021	30 500	93 900
Forretningsførerhonorar		38 723	40 958	42 000	43 700
Andre honorar	7	0	16 250	0	0
TV/bredbånd		14 256	14 256	15 000	15 200
Forsikringer		62 707	59 715	63 000	69 000
Andre kostnader	8	1 059	1 204	1 000	2 000
Sum kostnad		197 587	236 941	224 320	284 620
Driftsresultat		90 413	-20 941	63 673	3 380
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 198	18	0	0
Rentekostnad		0	282	0	0
Netto finansposter		-1 198	264	0	0
Årsresultat		91 611	-21 204	63 673	3 380
Overført sameiekapital		91 611	-21 204	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 611	-21 204	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 010	16
Forskuddsbetalte kostnader		5 589	5 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		166 070	78 358
Sum omløpsmidler		173 669	84 082
SUM EIENDELER		173 669	84 082



Balanse 2022 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 392	59 780
Sum opptjent egenkapital		151 392	59 780
Sum egenkapital	10	151 392	59 780
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 777	10 958
Annen kortsiktig gjeld	11	15 500	13 344
Sum kortsiktig gjeld		22 277	24 302
Sum gjeld		22 277	24 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 669	84 082

Sted: _____

Dato: _____

Maria Charuta Arntsen Derås
Styreleder

Ole Erik Flatin
Styremedlem

Marius Indgjerd
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 8560 , b.nr 286 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 3 737,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.2987977



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostnader	288 000	216 000
Sum	288 000	216 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	300	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	28 844	28 469
Sum	29 144	28 469

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder etablering av Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	623
Sum	0	623



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	7 375	22 913
6641 Malerarbeider	0	1 656
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 877	22 452
Sum	23 252	47 021

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 750
6720 Juridisk honorar	0	12 500
Sum	0	16 250

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	116
7770 Betalingskostnader	919	954
7773 Omkostninger innkreving	140	134
Sum	1 059	1 204

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	10	16
Sum	2 010	16



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sølvgrenda

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	59 780	91 612	151 392
Sum opptjent egenkapital	59 780	91 612	151 392
Sum egenkapital	59 780	91 612	151 392

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	15 500	13 344
Sum	15 500	13 344

Konto 2980 gjelder faktura for vintervedlikehold for november og desember 2022. Den er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sølvgrenda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sølvgrenda

Styreleder	Maria Charuta Arntsen Derås (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ole Erik Flatin (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Marius Indgjerd (sign.)	14.03.2023