



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Wergelandsv 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-24 082	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		-24 082	
Driftsresultat		24 082	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	24 082	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		24 082	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 082	
Totalresultat		24 082	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	24 082	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		24 082	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	505 758	529 840
Sum opptjent egenkapital		-505 758	-529 840
Sum egenkapital		-103 758	-127 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 758	103 758
Sum annen langsiktig gjeld		103 758	103 758
Sum langsiktig gjeld		103 758	103 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 082
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			24 082
Sum gjeld		103 758	127 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 917 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Wergelandsv 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 988
SANDFÆR Hus NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-24 082	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		-24 082	
Driftsresultat		24 082	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	24 082	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		24 082	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 082	
Totalresultat		24 082	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	24 082	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		24 082	



Organisasjonsnr: 979 917 988
SANDFÆRHHUS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	505 758	529 840
Sum opptjent egenkapital		-505 758	-529 840
Sum egenkapital		-103 758	-127 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 758	103 758
Sum annen langsiktig gjeld		103 758	103 758
Sum langsiktig gjeld		103 758	103 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			24 082
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			24 082



Sum gjeld	103 758	127 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



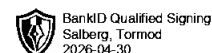
Organisasjonsnr: 979 917 988
SANDFÆRHHUS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sandfærhus Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 917 988



Resultatregnskap

Sandfærhus Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		-24 082	0
Sum driftskostnader		-24 082	0
Driftsresultat		24 082	0
Resultat før skattekostnad	2	24 082	0
Årsresultat		24 082	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-24 082	0
Sum overføringer		24 082	0

Sandfærhus Næringspark AS org.nr.: 979 917 988



Balanse pr. 31. desember

Sandfærhus Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>

Sandfærhus Næringspark AS org.nr.: 979 917 988



Balanse pr. 31. desember

Sandfærhus Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-505 758	-529 840
Sum opptjent egenkapital		-505 758	-529 840
Sum egenkapital		-103 758	-127 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 758	103 758
Sum annen langsiktig gjeld		103 758	103 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 082
Sum kortsiktig gjeld		0	24 082
Sum gjeld		103 758	127 840

30.04.2026

Styret i Sandfærhus Næringspark AS

Tormod Salberg

styreleder/daglig leder

Sandfærhus Næringspark AS org.nr.: 979 917 988



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Art og lokalisering

Sandfærhus Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stjørdal kommune.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 082	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 082	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 228	-142 310	-24 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 228	142 310	24 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	402 000	-529 840	-127 840
Pr. 01.01.2025	402 000	-529 840	-127 840
Årets overskudd		24 082	24 082
Pr. 31.12.2025	402 000	-505 758	-103 758

Selskapets egenkapital er tap. Aksjonærene tilfører likviditet ved behov.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfærhus Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	402	1 000,0	402 000
Sum	402		402 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Nordback	134	33,3	33,3
Bjerkli Eiendom AS	134	33,3	33,3
Kvislabakken Holding AS	134	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	402	100,0	100,0