



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 880 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 240	11 375
Annen driftsinntekt		1 652 321	4 200
Sum inntekter		1 661 561	15 575
Kostnader			
Varekostnad		903 771	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 865	0
Annen driftskostnad		348 248	63 403
Sum kostnader		1 530 884	63 403
Driftsresultat		130 677	-47 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	0
Sum finansinntekter		624	0
Annen rentekostnad		0	11 592
Sum finanskostnader		0	11 592
Netto finans		624	-11 592
Resultat før skattekostnad		131 301	-59 420
Skattekostnad		39 682	-185 729
Årsresultat		91 619	126 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 619	126 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 875 256	9 667 449
Sum varige driftsmidler		8 875 256	9 667 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 875 256	9 667 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 200
Andre kortsiktige fordringer		52 595	100 580
Konsernfordringer		110 000	0
Sum fordringer		162 595	104 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 092	87 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 092	87 484
Sum omløpsmidler		194 687	192 265
SUM EIENDELER		9 069 943	9 859 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 056	47 056
Overkurs		989 593	989 593
Sum innskutt egenkapital		1 036 649	1 036 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 283	162 902
Sum opptjent egenkapital		-71 283	-162 902
Sum egenkapital		965 366	873 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 992	4 475
Betalbar skatt		39 682	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 081 492
Annen kortsiktig gjeld		33 903	0
Sum kortsiktig gjeld		204 577	1 085 967
Sum gjeld		8 104 577	8 985 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 943	9 859 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460729

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 880 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 240	11 375
Annen driftsinntekt		1 652 321	4 200
Sum inntekter		1 661 561	15 575
Kostnader			
Varekostnad		903 771	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 865	0
Annen driftskostnad		348 248	63 403
Sum kostnader		1 530 884	63 403
Driftsresultat		130 677	-47 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	0
Sum finansinntekter		624	0
Annen rentekostnad		0	11 592
Sum finanskostnader		0	11 592
Netto finans		624	-11 592
Resultat før skattekostnad		131 301	-59 420
Skattekostnad		39 682	-185 729
Årsresultat		91 619	126 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 619	126 309



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 8 875 256 9 667 449
Sum varige driftsmidler 8 875 256 9 667 449

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 875 256 9 667 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 4 200
Andre kortsiktige
fordringer 52 595 100 580
Konsernfordringer 110 000 0
Sum fordringer 162 595 104 780

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 32 092 87 484
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 092 87 484

Sum omløpsmidler 194 687 192 265

SUM EIENDELER 9 069 943 9 859 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 47 056 47 056
Overkurs 989 593 989 593
Sum innskutt egenkapital 1 036 649 1 036 649



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	71 283	162 902
Sum opptjent egenkapital	-71 283	-162 902
Sum egenkapital	965 366	873 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 900 000	7 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 992	4 475
Betalbar skatt	39 682	0
Kortsiktig konserngjeld 3	0	1 081 492
Annen kortsiktig gjeld	33 903	0
Sum kortsiktig gjeld	204 577	1 085 967
Sum gjeld	8 104 577	8 985 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 069 943	9 859 714



Organisasjonsnr: 929 880 633
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8875256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929880633
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 240	11 375
Annen driftsinntekt		1 652 321	4 200
Sum driftsinntekter		1 661 561	15 575
Driftskostnader			
Varekostnad		-903 771	0
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-273 865	0
Annen driftskostnad		-348 248	-63 403
Sum driftskostnader		-1 530 884	-63 403
Driftsresultat		130 677	-47 828
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		624	0
Sum finansinntekter		624	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11 592
Sum finanskostnader		0	-11 592
Netto finans		624	-11 592
Resultat før skattekostnad		131 301	-59 420
Skattekostnad		-39 682	185 729
Årsresultat		91 619	126 309
Overføringer			
Udekket tap		91 619	126 309
Sum overføringer		91 619	126 309



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 875 256	9 667 449
Sum varige driftsmidler		8 875 256	9 667 449
Sum anleggsmidler		8 875 256	9 667 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 200
Kortsiktige konsernfordringer		110 000	0
Andre kortsiktige fordringer		52 595	100 580
Sum fordringer		162 595	104 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 092	87 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 092	87 484
Sum omløpsmidler		194 687	192 265
SUM EIENDELER		9 069 943	9 859 714



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 056	47 056
Overkurs		989 593	989 593
Sum innskutt egenkapital		1 036 649	1 036 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-71 283	-162 902
Sum opptjent egenkapital		-71 283	-162 902
Sum egenkapital		965 366	873 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 992	4 475
Betalbar skatt		39 682	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 081 492
Annen kortsiktig gjeld		33 903	0
Sum kortsiktig gjeld		204 577	1 085 967
Sum gjeld		8 104 577	8 985 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 943	9 859 714

LIER, 20.05.2026

Rune Halstensen
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift og salg av fast eiendom, selskapets virksomhet drives i Lier kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 667 449
Tilgang i året	-518 328
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 149 121
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-273 865
Balanseført verdi pr 31.12	8 875 256
Årets av- og nedskrivninger	273 865
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er mottatt refusjon av merverdiavgift i driftsåret 2025

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 875 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE TVERRGATE 3 NÆRING AS
929 880 633

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2025	Netto 2024
Meierikvartalet AS	0	0	0	-461 491
Ruba Invest AS	100 000	0	100 000	-620 000
Ruba Invest AS	0	-7 900 000	-7 900 000	-7 900 000
Sum	100 000	-7 900 000	-7 800 000	-8 981 491