



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 003  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Horsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 551	894 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 550</b>	<b>894 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 612	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	441 890	441 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 501</b>	<b>454 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 049</b>	<b>440 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 867	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 867</b>	<b>3 635</b>
Annen rentekostnad		733 063	393 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 063</b>	<b>393 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 196</b>	<b>-390 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 853</b>	<b>50 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 853</b>	<b>50 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 853</b>	<b>50 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 175	50 058
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 678	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 853</b>	<b>50 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 326 608	27 326 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>27 326 608</b>	<b>27 326 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 326 608</b>	<b>27 326 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 700	79 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 700</b>	<b>79 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	255 188	174 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 188</b>	<b>174 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 889</b>	<b>254 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 652 496</b>	<b>27 580 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 678	0
Udekket tap		0	-31 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 678</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>324 678</b>	<b>28 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 613 774	21 849 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 024	73 015
Annen kortsiktig gjeld		8 021	4 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 044</b>	<b>77 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 818</b>	<b>27 552 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 652 496</b>	<b>27 580 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	27 238 774	27 474 412



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 003  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Horsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 990 003  
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 551	894 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 550</b>	<b>894 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 612	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	441 890	441 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 501</b>	<b>454 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 049</b>	<b>440 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 867	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 867</b>	<b>3 635</b>
Annen rentekostnad		733 063	393 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 063</b>	<b>393 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 196</b>	<b>-390 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 853</b>	<b>50 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 853</b>	<b>50 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 175	50 058
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 678	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 853</b>	<b>50 058</b>



Organisasjonsnr: 991 990 003  
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	27 326 608	27 326 608
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 326 608	27 326 608
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		70 700	79 948
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	255 188	174 344
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		325 889	254 292
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 652 496	27 580 900
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		264 678	0
-------------	--	---------	---

Sum opptjent egenkapital		0	-31 175
--------------------------	--	---	---------

Sum egenkapital	9	264 678	31 175
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	5 625 000	5 625 000
-----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	21 613 774	21 849 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 024	73 015
Annen kortsiktig gjeld		8 021	4 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 044</b>	<b>77 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 818</b>	<b>27 552 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 652 496</b>	<b>27 580 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	27 238 774	27 474 412



Organisasjonsnr: 991 990 003  
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kirkebakken Terrasse borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Kirkebakken Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 120	510 048	537 110	537 110
IN andel renter og avdrag		866 575	384 328	790 251	1 021 933
IN-andel avdrag andelseiere		64 856	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 550</b>	<b>894 376</b>	<b>1 327 361</b>	<b>1 559 043</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	612	612	408	408
Styrehonorar	2	12 000	12 000	10 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 650	3 400	5 000	6 975
Forretningsførerhonorar		50 449	49 129	49 852	51 348
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	9 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		6 800	6 800	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	4	45 092	69 945	85 000	85 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	2 700	0	0
Kabel-tv/internet		14 256	14 256	14 256	14 256
Forsikringer	5	64 898	57 025	64 896	68 972
Kommunale avgifter		248 970	230 167	245 595	264 544
Fellesstrøm		807	1 401	1 600	1 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		881	159	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		353	395	500	500
Telefon og porto		113	175	500	0
Drift maskiner		305	0	1 700	1 700
Andre driftskostnader	6	2 747	4 317	9 800	9 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 501</b>	<b>454 049</b>	<b>504 907</b>	<b>527 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 014 049</b>	<b>440 327</b>	<b>822 454</b>	<b>1 031 140</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		14 867	3 635	3 000	3 000
Rentekostnader		733 063	393 905	612 009	910 695
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-718 196</b>	<b>-390 269</b>	<b>-609 009</b>	<b>-907 695</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>295 853</b>	<b>50 058</b>	<b>213 445</b>	<b>123 445</b>
Overført til egenkapital		264 678	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		31 175	50 058	0	0

68 Kirkebakken Terrasse borettslag Utskrift: 18.03.2024



## Balanse 2023 Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		410 000	410 000
Bygninger		26 825 204	26 825 204
Carporter/Parkering/vei/molo		91 404	91 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>27 326 608</b>	<b>27 326 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 326 608</b>	<b>27 326 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	11 612
Periodisering kostnader		70 700	68 336
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	255 188	174 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 889</b>	<b>254 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 652 496</b>	<b>27 580 900</b>



## Balanse 2023 Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		264 678	0
Udekket tap		0	-31 175
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>324 678</b>	<b>28 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	15 220 630	15 391 412
Annen langsiktig gjeld	10	6 393 144	6 458 000
Borettsinnskudd	11	5 625 000	5 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		208	0
Mellomregning		27	54
Leverandørgjeld		80 997	72 961
Påløpte renter		7 006	3 247
Annen kortsiktig gjeld		807	1 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 044</b>	<b>77 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 818</b>	<b>27 552 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 652 496</b>	<b>27 580 900</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>27 238 774</b>	<b>27 474 412</b>

Kirkebakken Terrasse borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Steinar Horsgård  
Styreleder

Björg Bjørnø  
Styremedlem

Even Skagen  
Styremedlem



## Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	612	612
<b>Sum</b>	<b>612</b>	<b>612</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 12 000,-, hvorav kr 10 000,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 650	3 400
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>3 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 707	29 412
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 404	234
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 981	30 300
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	2 700
<b>Sum</b>	<b>45 092</b>	<b>72 645</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	64 898	57 025
<b>Sum</b>	<b>64 898</b>	<b>57 025</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	570	800
7720 Generalforsamling	781	2 160
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 396	1 357
<b>Sum</b>	<b>2 747</b>	<b>4 317</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	410 000	410 000			410 000	2008
Bygninger	26 710 000	26 710 000			26 710 000	2007
Innkassing ventilasjonsanlegg	115 204	115 204			115 204	2012/2013
Parkeringsplass	91 404	91 404			91 404	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 326 608</b>	<b>27 326 608</b>			<b>27 326 608</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5081.08.17523	255 188	174 344
<b>Sum</b>	<b>255 188</b>	<b>174 344</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-31 175	-81 233
Årets resultat	295 853	50 058
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>324 678</b>	<b>28 825</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse lån	Bygninger
Lånenummer:	16363952147	12300110361
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente - + 10 års utvidet løpetid innvilget
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	21 495 000
Lånesaldo 01.01:	354 412	15 037 000
Avdrag i perioden:	19 770	151 012
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>334 641</b>	<b>14 885 988</b>
Saldo 5 år frem i tid:	222 322	14 115 958
Andelssaldo 01.01:	0	6 458 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	64 856
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>6 393 144</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>334 641</b>	<b>21 279 133</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110361	1	2 051 192	2 051 192
	2	1 591 851	3 183 702
	1	1 512 655	1 512 655
	1	1 417 619	1 417 619
	1	1 392 870	1 392 870
	1	1 376 041	1 376 041
	1	1 323 573	1 323 573
	1	997 877	997 877
	1	883 042	883 042
	1	747 418	747 418
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363952147	12	27 887	334 644

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

---

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

68 Kirkebakken Terrasse borettslag



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 625 000	5 625 000
<b>Sum</b>	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 326 608,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 238 774,- pr. 31.12.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>176 629</b>	<b>148 545</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	295 853	50 058
Avdrag langsiktige lån	-170 782	-21 974
Annen langsiktig gjeld	-64 856	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>60 216</b>	<b>28 084</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>236 845</b>	<b>176 629</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	325 889	254 292
Kortsiktig gjeld	-89 044	-77 663
<b>Disponible midler</b>	<b>236 845</b>	<b>176 629</b>

68 Kirkebakken Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebakken Terrasse borettslag**

Styreleder	Steinar Horsgård (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Bjørg Bjørnø (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Even Skagen (sign.)	06.04.2024