



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 660 157	4 351 292
Annen driftsinntekt			2 700 383
Sum inntekter		6 660 157	7 051 675
Kostnader			
Varekostnad		43 142	34 574
Lønnskostnad			953
Avskrivninger på varige driftsmidler		1 972 998	1 474 189
Annen driftskostnad		4 013 480	3 716 634
Sum kostnader		6 029 619	5 226 349
Driftsresultat		630 538	1 825 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 397 469	3 614 837
Annen renteinntekt		50 160	3 928
Sum finansinntekter		6 447 629	3 618 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	2 957 743	1 646 934
Sum finanskostnader		2 957 743	1 646 934
Netto finans		3 489 887	1 971 830
Ordinært resultat før skattekostnad		4 120 424	3 797 156
Skattekostnad på resultat	3	906 493	835 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 931	2 961 781
Årsresultat	6	3 213 931	2 961 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 931	2 961 781
Totalresultat		3 213 931	2 961 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 213 931	2 961 781
Sum overføringer og disponeringer		3 213 931	2 961 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 116 968	19 023 461
Sum immaterielle eiendeler		18 116 968	19 023 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	150 550 318	152 492 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	27 000	57 685
Sum varige driftsmidler		150 577 317	152 550 316
Sum anleggsmidler		168 694 285	171 573 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 043 298	994 645
Konsernfordringer		129 033 355	124 351 447
Sum fordringer		131 076 653	125 346 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 295 052	965 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 052	965 310
Sum omløpsmidler		132 371 705	126 311 402
SUM EIENDELER		301 065 990	297 885 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5	203 758 304	203 758 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 629 396	4 843 327
Sum opptjent egenkapital		-1 629 396	-4 843 327
Sum egenkapital	6	202 228 910	199 014 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 043 849	98 043 849
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 652	349 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 847	
Annen kortsiktig gjeld		530 733	476 544
Sum kortsiktig gjeld		793 232	826 352
Sum gjeld		98 837 081	98 870 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 065 990	297 885 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482353

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 660 157	4 351 292
Annen driftsinntekt			2 700 383
Sum inntekter		6 660 157	7 051 675
Kostnader			
Varekostnad		43 142	34 574
Lønnskostnad			953
Avskrivninger på varige driftsmidler		1 972 998	1 474 189
Annen driftskostnad		4 013 480	3 716 634
Sum kostnader		6 029 619	5 226 349
Driftsresultat		630 538	1 825 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 397 469	3 614 837
Annen renteinntekt		50 160	3 928
Sum finansinntekter		6 447 629	3 618 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	2 957 743	1 646 934
Sum finanskostnader		2 957 743	1 646 934
Netto finans		3 489 887	1 971 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 120 424	3 797 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 493	835 375
Årsresultat	6	3 213 931	2 961 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 931	2 961 781
Totalresultat		3 213 931	2 961 781
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 213 931	2 961 781
Sum overføringer og disponeringer		3 213 931	2 961 781



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 116 968	19 023 461
Sum immaterielle eiendeler		18 116 968	19 023 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	150 550 318	152 492 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	27 000	57 685
Sum varige driftsmidler		150 577 317	152 550 316
Sum anleggsmidler		168 694 285	171 573 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 043 298	994 645
Konsernfordringer		129 033 355	124 351 447
Sum fordringer		131 076 653	125 346 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 295 052	965 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 052	965 310
Sum omløpsmidler		132 371 705	126 311 402
SUM EIENDELER		301 065 990	297 885 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 629 396	4 843 327
Sum opptjent egenkapital		-1 629 396	-4 843 327



Sum egenkapital	6	202 228 910	199 014 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	98 043 849	98 043 849
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 652	349 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 847	
Annen kortsiktig gjeld		530 733	476 544
Sum kortsiktig gjeld		793 232	826 352
Sum gjeld		98 837 081	98 870 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 065 990	297 885 179



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

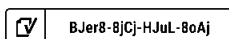


Årsregnskap 2022

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 645 322



BJer8-8JCj-HJul-8oAj



Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 660 157	4 351 292
Annen driftsinntekt		0	2 700 383
Sum driftsinntekter		6 660 157	7 051 675
Driftskostnader			
Varekostnad		43 142	34 574
Lønnskostnad		0	953
Avskrivninger på varige driftsmidler		1 972 998	1 474 189
Annen driftskostnad		4 013 480	3 716 634
Sum driftskostnader		6 029 619	5 226 349
Driftsresultat		630 538	1 825 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 397 469	3 614 837
Renteinntekt		50 160	3 928
Rentekostnad	7	2 957 743	1 646 934
Resultat av finansposter		3 489 887	1 971 830
Ordinært resultat før skattekostnad		4 120 424	3 797 156
Skattekostnad på resultat	3	906 493	835 375
Årsresultat	6	3 213 931	2 961 781
Overføringer			
Annen egenkapital		3 213 931	2 961 781
Sum overføringer		3 213 931	2 961 781



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	18 116 968	19 023 461
Sum immaterielle eiendeler		18 116 968	19 023 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	150 550 318	152 492 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	4, 7	27 000	57 685
Sum varige driftsmidler		150 577 317	152 550 316
Sum anleggsmidler		168 694 285	171 573 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		129 033 355	124 351 447
Andre kortsiktige fordringer		2 043 298	994 645
Sum fordringer		131 076 653	125 346 092
Bankinnskudd og kontanter		1 295 052	965 310
Sum omløpsmidler		132 371 705	126 311 402
SUM EIENDELER		301 065 990	297 885 179



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	5	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 629 396	-4 843 327
Sum opptjent egenkapital		-1 629 396	-4 843 327
Sum egenkapital	6	202 228 910	199 014 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 043 849	98 043 849
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 652	349 808
Skyldig offentlige avgifter		34 847	0
Annen kortsiktig gjeld		530 733	476 544
Sum kortsiktig gjeld		793 232	826 352
Sum gjeld		98 837 081	98 870 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 065 990	297 885 179

Oslo,
Styret i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Christian Wessel
styremedlem


Rajko Mink
styreleder

Anders Tvetter
styremedlem

Gro Mortensbakke Odden
daglig leder

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Side 4

 BJer8-BJCj-HJul-8oAj



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	906 493	835 375
Skattekostnad ordinært resultat	906 493	835 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 120 424	3 797 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 281 715	-5 744 730
Avskåret rentefradrag	-219 008	-184 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 838 709	0
Skattepliktig inntekt	-219 008	-2 132 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 840 668	49 447 749	-2 392 919
Gevinst – og tapskonto	444 814	556 018	111 204
Sum	52 285 482	50 003 767	-2 281 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 663 429	-129 283 130	-1 619 701
Avskåret rentefradrag	-6 971 908	-7 190 915	-219 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 349 855	-86 470 279	-4 120 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 116 968	-19 023 461	-906 493

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	255 205 270	15 353 382	270 558 652
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	255 205 270	15 353 382	270 558 652
Akkumulerte avskrivninger	104 654 952	15 326 382	119 981 334
Bokført verdi per 31.12.2022	150 550 318	27 001	150 577 319
Årets avskrivninger	1 942 313	30 685	1 972 998
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Tomter avskrives ikke	Lineær	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsdalsgrenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 001	1,0	100 001
Sum	100 001		100 001

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 001	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 001	-4 843 327	203 758 304	199 014 978
Årets resultat		3 213 931		3 213 931
Pr 31.12.2022	100 001	-1 629 396	203 758 304	202 228 910

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 043 849	98 043 849
Sum	98 043 849	98 043 849

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	98 043 849	98 043 849
Sum	98 043 849	98 043 849

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	150 550 318	152 492 631
Driftsløsøre	27 000	62 189
Sum	150 577 317	152 554 820



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 10:35

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 11:02

DOCUMENT ID:
HJuL-8oAj

ENVELOPE ID:
BJer8-8jCj-HJuL-8oAj

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Eiendom AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Havsdalsgrenda Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-HJldKZUoAs.pdf
Havsdalsgrenda Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-HJeWu-Lj0o.pdf
Havsdalsgrenda Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJxuDWli0o.pdf
Havsdalsgrenda Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-rkTOblsRj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gro M. Odden gro.oddn@havsdalsgrenda.no	Signed Authenticated	28.02.2023 11:16 28.02.2023 11:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/06/27) IP: 82.134.73.214
Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	28.02.2023 19:20 28.02.2023 19:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 85.166.118.236
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	02.03.2023 08:21 02.03.2023 08:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 62.101.211.233
Christian Wessel cw@marchfirst.no	Signed Authenticated	06.03.2023 10:35 06.03.2023 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/19) IP: 77.40.224.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7NKZP-YGZHB-BXB70-GEXDN-HDL2M-1YP7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NKZP-YGZHB-BXB70-GEKDN-HDL2M-1YP7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>