



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	100 000
Sum inntekter		92 500	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	47 000
Annen driftskostnad	2	121 727	73 500
Sum kostnader		201 427	120 500
Driftsresultat		-108 927	-20 500
Annen rentekostnad		70 316	27 912
Sum finanskostnader		70 316	27 912
Netto finans		-70 315	-27 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 243	-48 412
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 243	-48 412
Årsresultat		-179 243	-48 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 243	-48 412
Totalresultat		-179 243	-48 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 243	-48 412
Sum overføringer og disponeringer	4	-179 243	-48 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 141 099	1 864 258
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 514	
Sum varige driftsmidler	1	2 182 613	1 864 258
Sum anleggsmidler		2 182 613	1 864 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 125	
Sum fordringer		23 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 918	31 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 918	31 748
Sum omløpsmidler		133 043	31 748
SUM EIENDELER		2 315 655	1 896 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	298 940	119 697
Sum opptjent egenkapital		-298 940	-119 697
Sum egenkapital		-268 940	-89 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 388 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		115 472	1 235 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 472	1 935 472
Sum langsiktig gjeld		2 503 472	1 935 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 579	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 100	
Annen kortsiktig gjeld		67 444	50 231
Sum kortsiktig gjeld		81 123	50 231
Sum gjeld		2 584 595	1 985 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 655	1 896 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543570

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Elvegaten 21
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	100 000
Sum inntekter		92 500	100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	47 000
Annen driftskostnad	2	121 727	73 500
Sum kostnader		201 427	120 500
Driftsresultat		-108 927	-20 500
Annen rentekostnad		70 316	27 912
Sum finanskostnader		70 316	27 912
Netto finans		-70 315	-27 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 243	-48 412
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 243	-48 412
Årsresultat		-179 243	-48 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 243	-48 412
Totalresultat		-179 243	-48 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 243	-48 412
Sum overføringer og disponeringer	4	-179 243	-48 412



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 141 099 1 864 258

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 41 514

Sum varige driftsmidler 1 **2 182 613** **1 864 258**

Sum anleggsmidler **2 182 613** **1 864 258**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 125

Sum fordringer **23 125**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 918 31 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **109 918** **31 748**

Sum omløpsmidler **133 043** **31 748**

SUM EIENDELER **2 315 655** **1 896 006**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	298 940	119 697
Sum opptjent egenkapital		-298 940	-119 697
Sum egenkapital		-268 940	-89 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 388 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		115 472	1 235 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 472	1 935 472
Sum langsiktig gjeld		2 503 472	1 935 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 579	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 100	
Annen kortsiktig gjeld		67 444	50 231
Sum kortsiktig gjeld		81 123	50 231
Sum gjeld		2 584 595	1 985 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 655	1 896 006



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elvegaten 23 AS

Organisasjonsnr: 915 376 983



Resultatregnskap

Elvegaten 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		92 500	100 000
Sum driftsinntekter		92 500	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	47 000
Annen driftskostnad	2	121 727	73 500
Sum driftskostnader		201 427	120 500
Driftsresultat		-108 927	-20 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 316	27 912
Resultat av finansposter		-70 315	-27 912
Resultat før skattekostnad		-179 243	-48 412
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-179 243	-48 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		179 243	48 412
Sum overføringer	4	-179 243	-48 412



Balanse
Elvegaten 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 141 099	1 864 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 514	0
Sum varige driftsmidler	1	2 182 613	1 864 258
Sum anleggsmidler		2 182 613	1 864 258
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 125	0
Sum fordringer		23 125	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 918	31 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 918	31 748
Sum omløpsmidler		133 043	31 748
Sum eiendeler		2 315 655	1 896 006



Balanse
Elvegaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-298 940	-119 697
Sum opptjent egenkapital		<u>-298 940</u>	<u>-119 697</u>
Sum egenkapital		<u>-268 940</u>	<u>-89 697</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 388 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		115 472	1 235 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 503 472</u>	<u>1 935 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 579	0
Skyldig offentlige avgifter		6 100	0
Annen kortsiktig gjeld		67 444	50 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 123</u>	<u>50 231</u>
Sum gjeld		<u>2 584 595</u>	<u>1 985 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 315 655</u>	<u>1 896 006</u>

Hans Christian Morana, 28.06.2023
Styret i Elvegaten 23 AS

Hans Christian Morana
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 957 472	155 557	2 113 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 450	277 604	398 054
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 077 922	433 161	2 511 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	272 071	56 400	328 471
= Bokført verdi 31.12.22	1 805 851	376 761	2 182 613
Årets ordinære avskrivninger	38 800	40 900	79 700
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 243	-48 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 638	-15 624
Skattepliktig inntekt	-222 881	-64 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 319	15 680	-43 638
Sum	59 319	15 680	-43 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 259	-135 378	222 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 941	119 698	-179 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-119 697	-89 697
Årets resultat		-179 243	-179 243
Pr 31.12	30 000	-298 940	-268 940