



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 485	1 167 377
Sum inntekter		1 250 485	1 167 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 934	37 775
Annen driftskostnad	2,5,6	488 350	562 660
Sum kostnader		541 283	600 435
Driftsresultat		709 202	566 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 151	4 919
Sum finansinntekter		14 151	4 919
Annen finanskostnad		267 364	269 721
Sum finanskostnader		267 364	269 721
Netto finans		-253 213	-264 802
Ordinært resultat før skattekostnad		455 988	302 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 988	302 140
Årsresultat	7,8	455 989	302 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-455 989	-302 140
Sum overføringer og disponeringer		-455 989	-302 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	202 916	172 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 110	74 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 110	74 050
Sum omløpsmidler	7	296 026	246 815
SUM EIENDELER		22 358 276	22 309 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 873 624	8 417 635
Sum egenkapital	8	8 933 624	8 477 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	7 114 055	7 479 133
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 314 055	13 679 133
Sum langsiktig gjeld		13 314 055	13 679 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 328	139 845
Annen kortsiktig gjeld		16 269	12 452
Sum kortsiktig gjeld	7	110 598	152 297
Sum gjeld		13 424 653	13 831 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 276	22 309 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 485	1 167 377
Sum inntekter		1 250 485	1 167 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 934	37 775
Annen driftskostnad	2,5,6	488 350	562 660
Sum kostnader		541 283	600 435
Driftsresultat		709 202	566 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 151	4 919
Sum finansinntekter		14 151	4 919
Annen finanskostnad		267 364	269 721
Sum finanskostnader		267 364	269 721
Netto finans		-253 213	-264 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
		455 988	302 140
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		455 988	302 140
Årsresultat	7,8	455 989	302 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-455 989	-302 140
Sum overføringer og disponeringer		-455 989	-302 140



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	202 916	172 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 110	74 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 110	74 050
Sum omløpsmidler	7	296 026	246 815
SUM EIENDELER		22 358 276	22 309 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 873 624	8 417 635
Sum egenkapital	8	8 933 624	8 477 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	7 114 055	7 479 133
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 314 055	13 679 133



Sum langsiktig gjeld		13 314 055	13 679 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 328	139 845
Annen kortsiktig gjeld		16 269	12 452
Sum kortsiktig gjeld	7	110 598	152 297
Sum gjeld		13 424 653	13 831 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 276	22 309 065



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		476 064	391 500	476 100	476 100
Inndekning av renter		266 953	269 984	278 661	254 711
Inndekning av ord. avdrag		365 376	359 673	360 652	375 857
Innbetalt kabel TV		82 092	86 220	79 056	82 368
Andre driftsinntekter	1	60 000	60 000	0	0
Sum inntekter		1 250 485	1 167 377	1 194 469	1 189 036
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 813	11 938	13 000	13 300
Styrehonorar	3	46 393	33 107	35 000	37 500
Forretningsførerhonorar		24 392	23 550	23 000	25 000
Rådgivningstjenester		7 344	7 128	7 000	7 600
Kontingent boligbyggelag		3 250	3 250	3 250	3 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 541	4 668	4 935	5 288
Vedlikehold/serviceavtaler	5	99 381	190 207	128 615	124 194
Kabel-tv		82 257	85 466	79 056	82 368
Forsikring		76 751	72 406	77 000	83 000
Kommunale avgifter		179 216	165 921	181 000	186 000
Andre driftsutgifter	6	2 946	2 794	3 300	3 038
Sum driftskostnader		541 283	600 435	555 156	570 537
Driftsresultat		709 202	566 942	639 313	618 499
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 082	510	0	4 000
Annen finansinntekt		8 069	4 409	0	8 069
Rentekostnad		267 364	269 721	278 661	254 711
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-253 213	-264 802	-278 661	-242 642
Årsresultat	7, 8	455 989	302 140	360 652	375 857
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-455 989	-302 140	360 652	375 857
Sum disponering av resultat		-455 989	-302 140	360 652	375 857

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	21 200 000	21 200 000
Garasjer	9, 10	862 250	862 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		966	4 091
Andre fordringer	11	201 950	168 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		93 110	74 050
Sum omløpsmidler	7	296 026	246 815
SUM EIENDELER		22 358 276	22 309 065

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		8 417 635	8 417 635
Årets resultat		455 989	0
Sum egenkapital	8	8 933 624	8 477 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	4 437 039	4 736 310
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 677 016	2 742 823
Borettsinnskudd	10, 12	6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 314 055	13 679 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 595	9 666
Leverandørgjeld		94 328	139 845
Påløpne renter		2 674	2 786
Sum kortsiktig gjeld	7	110 598	152 297
Sum gjeld		13 424 653	13 831 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 276	22 309 065

BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Kristiansand, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Oddvar Holmesland
Styreleder

John Christian Haugen
Styremedlem

Sondre Bakken Olsen
Styremedlem

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder innhenting av ekstra kapital i forbindelse med vedlikehold bygg.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 813	11 938
Sum	12 813	11 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	46 393	33 107
Sum	46 393	33 107

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 541	4 668
Sum	6 541	4 668

Borettslaget har ikke ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 023	26 629
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	0	62 344
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	848	0
6609 KJØP AV MALING	4 135	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	74 375	101 234
Sum	99 381	190 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kostnaden på konto 6640 Per. vedlikehold bygg på i alt kr. 74 375,- gjelder forarbeid og maling av vinduer og verandadører.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7111 DRIVSTOFF	315	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	902	2 002
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	2 946	2 794

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	94 518	152 311
Årets resultat	455 989	302 140
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-365 078	-359 933
B. Årets endringer i disponible midler	90 911	-57 793
C. Disponible midler UB	185 429	94 518
Omløpsmidler	296 026	246 815
- Kortsiktig gjeld	110 598	152 297
Disponible midler 31.12	185 429	94 518

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	8 417 635	8 115 495
Årets resultat	455 989	302 140
Sum egenkapital 31.12	8 933 624	8 477 635

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 200 000	862 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 200 000	862 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 200 000	862 250
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 314 055	13 679 133
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	2 212 669	2 305 101
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 062 250	22 062 250

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Refinansiert 3 tidligere lån	
Lånenummer:	30008342284	115005381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.60 %	2.485 %
Betingelser:	Flytende, 5,55% nominelt	Fast rente til 31.07.2032
Beregnet innfridd:	25.12.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 466 838	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	2 742 823	4 736 310
Avdrag i perioden:	65 807	299 271
Lånesaldo 31.12:	2 677 016	4 437 039
Andelssaldo 01.01:	1 357 839	947 262
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 578	59 854
Andelssaldo 31.12:	1 325 262	887 408
Sum pantegjeld for lån:	4 002 278	5 324 447

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115005381	10	443 704	4 437 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008342284	1	344 144	344 144
	5	336 725	1 683 625
	2	290 880	581 760
	4	16 872	67 488



Noter 2024

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstillingen øverst i note 9:

De fem nederste linjene i tabellen:

Gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo:

Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån:

Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Historikk:

Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var avdragsfritt frem til 25.12.2011 og det ble da betalt 2 avdrag på tilsammen kr.79.414,-.

I mai 2012 søkte borettslaget banken om forlenget avdragsfrihet med 2 år, og dette ble innvilget. Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var dermed avdragsfritt frem til 25.06.2014.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BERGTORAS VEI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Styreleder	Oddvar Holmesland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sondre Bakken Olsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	John Christian Haugen (sign.)	10.03.2025



Til generalforsamlingen i BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BERGTORAS VEI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 63

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.