



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 617	517 608
Sum inntekter		487 617	517 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 192	369 025
Sum kostnader		423 192	369 025
Driftsresultat		64 425	148 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 093	2 037
Sum finansinntekter		2 093	2 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 708	371 872
Sum finanskostnader		415 708	371 872
Netto finans		-413 615	-369 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 190	-221 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 822	-48 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 368	-172 576
Årsresultat		-272 368	-172 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-272 368	-172 576
Sum overføringer og disponeringer		-272 368	-172 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	234 448	157 626
Sum immaterielle eiendeler		234 448	157 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		6 016 772	5 939 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		6 373
Andre fordringer	3	12 371	11 375
Sum fordringer		12 371	17 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	164 264
Sum omløpsmidler		63 740	182 012
SUM EIENDELER		6 080 512	6 121 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-579 859	-307 491
Sum opptjent egenkapital		-579 859	-307 491
Sum egenkapital		-538 247	-265 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 554 126	6 338 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 126	6 338 418
Sum langsiktig gjeld		6 554 126	6 338 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 571	295
Annen kortsiktig gjeld		56 062	49 128
Sum kortsiktig gjeld		64 633	49 423
Sum gjeld		6 618 759	6 387 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 512	6 121 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554854

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 617	517 608
Sum inntekter		487 617	517 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 192	369 025
Sum kostnader		423 192	369 025
Driftsresultat		64 425	148 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 093	2 037
Sum finansinntekter		2 093	2 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 708	371 872
Sum finanskostnader		415 708	371 872
Netto finans		-413 615	-369 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 822	-48 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 368	-172 576
Årsresultat		-272 368	-172 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-272 368	-172 576
Sum overføringer og disponeringer		-272 368	-172 576



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	234 448	157 626
Sum immaterielle eiendeler		234 448	157 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		6 016 772	5 939 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		6 373
Andre fordringer	3	12 371	11 375
Sum fordringer		12 371	17 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	164 264
Sum omløpsmidler		63 740	182 012
SUM EIENDELER		6 080 512	6 121 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-579 859	-307 491
Sum opptjent egenkapital		-579 859	-307 491
Sum egenkapital		-538 247	-265 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3	6 554 126	6 338 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 126	6 338 418
Sum langsiktig gjeld		6 554 126	6 338 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 571	295
Annen kortsiktig gjeld		56 062	49 128
Sum kortsiktig gjeld		64 633	49 423
Sum gjeld		6 618 759	6 387 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 512	6 121 962



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 4a AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UKHJA-K4Z0C-KD1LC-WDM57-MN807-899MH



Smidsrødveien 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 617	517 608
Sum driftsinntekter		<u>487 617</u>	<u>517 608</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		423 192	369 025
Sum driftskostnader		<u>423 192</u>	<u>369 025</u>
Driftsresultat		<u>64 425</u>	<u>148 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 093	2 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>415 708</u>	<u>371 872</u>
Netto finansposter		<u>-413 615</u>	<u>-369 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-349 190</u>	<u>-221 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-76 822</u>	<u>-48 676</u>
Årsresultat		<u>-272 368</u>	<u>-172 576</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-272 368</u>	<u>-172 576</u>
Sum disponert		<u>-272 368</u>	<u>-172 576</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKHJA-K4Z0C-KD1LC-WDM57-MN807-899MH



Smidsrødveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	234 448	157 626
Sum immaterielle eiendeler		<u>234 448</u>	<u>157 626</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		<u>5 782 324</u>	<u>5 782 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 016 772</u>	<u>5 939 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 373
Andre fordringer		12 371	11 375
Sum fordringer		<u>12 371</u>	<u>17 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	164 264
Sum omløpsmidler		<u>63 740</u>	<u>182 012</u>
Sum eiendeler		<u>6 080 512</u>	<u>6 121 962</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKHJA-K4Z0C-KD1LC-WDM57-MN807-899MH



Smidsrødveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		<u>41 612</u>	<u>41 612</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-579 859	-307 491
Sum opptjent egenkapital		<u>-579 859</u>	<u>-307 491</u>
Sum egenkapital		<u>-538 247</u>	<u>-265 879</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>6 554 126</u>	<u>6 338 418</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 554 126</u>	<u>6 338 418</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 571	295
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 062</u>	<u>49 128</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 633</u>	<u>49 423</u>
Sum gjeld		<u>6 618 759</u>	<u>6 387 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 080 512</u>	<u>6 121 962</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. mai 2025

Magne Søvde
Styreleder

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UKHJA-K4Z0C-KD1LC-WDM57-MN807-899MH



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning Smidsrødveien 4A	Fast bygninginventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-775 492	-43 200	-818 692
Balanseført pr. 31.12.2024	1 200 000	4 176 800	405 524	5 782 324

Eiendommen er en boligeiendom. Etter styrets oppfatning utføres det løpende vedlikehold som sikrer opprettholdelse av verdien på eiendommen. Eiendommen avskrives således ikke.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	6 138 418	5 966 546
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	415 708	371 872
Sum	<u>6 554 126</u>	<u>6 338 418</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 4A tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>-76 822</u>	<u>-48 676</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-76 822</u>	<u>-48 676</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-349 190</u>	<u>-221 252</u>
Årets skattegrunnlag	-349 190	-221 252
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-36 426	-36 426
Sum	-36 426	-36 426
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 029 247	-680 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 065 673	-716 481
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-234 448	-157 626



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	50 000	-8 388	-307 491	-265 879
Årsresultat	0	0	-272 368	-272 368
Egenkapital 31.12.24	50 000	-8 388	-579 859	-538 247

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og at reell egenkapital således er positiv. Styret bekrefter at konsernet vil tilføre nødvendig likviditet slik at fortsatt drift sikres.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygning og annen fast eiendom	5 782 324	5 782 324

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 6 750 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Teie Bolig AS	50 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:05:25 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:28:51 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:21:53 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKHJA-K4Z0C-KD1LC-WDM57-MN807-899MH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning Smidsrødveien 4A	Fast bygninginventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-775 492	-43 200	-818 692
Balansført pr. 31.12.2024	1 200 000	4 176 800	405 524	5 782 324

Eiendommen er en boligeiendom. Etter styrets oppfatning utføres det løpende vedlikehold som sikrer opprettholdelse av verdien på eiendommen. Eiendommen avskrives således ikke.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	6 138 418	5 966 546
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	415 708	371 872
Sum	<u>6 554 126</u>	<u>6 338 418</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 4A tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-76 822	-48 676
Årets totale skattekostnad	<u>-76 822</u>	<u>-48 676</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 190	-221 252
Årets skattegrunnlag	<u>-349 190</u>	<u>-221 252</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-36 426	-36 426
Sum	-36 426	-36 426
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 029 247	-680 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 065 673	-716 481
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-234 448	-157 626



Smidsrødveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	50 000	-8 388	-307 491	-265 879
Årsresultat	0	0	-272 368	-272 368
Egenkapital 31.12.24	50 000	-8 388	-579 859	-538 247

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og at reell egenkapital således er positiv. Styret bekrefter at konsernet vil tilføre nødvendig likviditet slik at fortsatt drift sikres.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygning og annen fast eiendom	5 782 324	5 782 324

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 6 750 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Teie Bolig AS	50 000	100 %	100 %