



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 723	85 723
Annen driftskostnad		81 549	107 650
Sum kostnader		167 272	193 372
Driftsresultat		192 728	106 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	40
Sum finansinntekter		15	40
Annen rentekostnad		85 051	90 205
Sum finanskostnader		85 051	90 205
Netto finans		-85 036	-90 165
Ordinært resultat før skattekostnad		107 692	16 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 693	3 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 999	12 841
Årsresultat		83 999	12 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 999	12 841
Totalresultat		83 999	12 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	83 999	12 841
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		83 999	12 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 154 767	3 240 490
Sum varige driftsmidler		3 154 767	3 240 490
Sum anleggsmidler		3 154 767	3 240 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 836	61 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 836	61 211
Sum omløpsmidler		138 836	61 211
SUM EIENDELER		3 293 603	3 301 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 381	17 382
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		101 381	17 382
Sum egenkapital		601 381	517 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 595	4 902
Sum avsetninger for forpliktelser		28 595	4 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 662 176	2 779 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 176	2 779 417
Sum langsiktig gjeld		2 690 771	2 784 319
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 451	
Sum gjeld		2 692 222	2 784 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 603	3 301 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404139

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 723	85 723
Annen driftskostnad		81 549	107 650
Sum kostnader		167 272	193 372
Driftsresultat		192 728	106 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	40
Sum finansinntekter		15	40
Annen rentekostnad		85 051	90 205
Sum finanskostnader		85 051	90 205
Netto finans		-85 036	-90 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 693	3 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 999	12 841
Årsresultat		83 999	12 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 999	12 841
Totalresultat		83 999	12 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	83 999	12 841
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		83 999	12 841



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 154 767	3 240 490
Sum varige driftsmidler		3 154 767	3 240 490
Sum anleggsmidler		3 154 767	3 240 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 836	61 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 836	61 211
Sum omløpsmidler		138 836	61 211
SUM EIENDELER		3 293 603	3 301 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 381	17 382
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		101 381	17 382
Sum egenkapital		601 381	517 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 595	4 902
Sum avsetninger for forpliktelser		28 595	4 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 662 176	2 779 417



Sum annen langsiktig gjeld	2 662 176	2 779 417
Sum langsiktig gjeld	2 690 771	2 784 319
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 451	
Sum kortsiktig gjeld	1 451	
Sum gjeld	2 692 222	2 784 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 293 603	3 301 701



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kyllevik Eiendom AS	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Breiviga Holding AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tormod Bjerkelig Sandnes	24000.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mjåvann Bolig AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	360 000	300 000
	Sum driftsinntekter	360 000	300 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	85 723	85 723
	Annen driftskostnad	81 549	107 650
	Sum driftskostnader	167 272	193 372
	Driftsresultat	192 728	106 628
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	15	40
	Annen rentekostnad	85 051	90 205
	Resultat av finansposter	-85 036	-90 165
	Ordinært resultat før skattekostnad	107 692	16 462
7	Skattekostnad på ordinært resultat	23 693	3 621
	Ordinært resultat	83 999	12 841
	Arsresultat	83 999	12 841
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	83 999	12 841
	Sum overføringer	83 999	12 841



Mjåvann Bolig AS

Balanse

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 154 767	3 240 490
	Sum varige driftsmidler	3 154 767	3 240 490
	Sum anleggsmidler	3 154 767	3 240 490
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	138 836	61 211
	Sum omløpsmidler	138 836	61 211
	Sum eiendeler	3 293 603	3 301 701

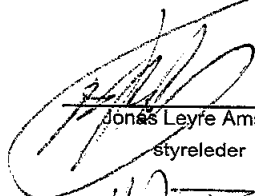



Mjåvann Bolig AS

Balanse


Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	101 381	17 382
	Sum opptjent egenkapital	101 381	17 382
	Sum egenkapital	601 381	517 382
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	28 595	4 902
	Sum avsetning for forpliktelser	28 595	4 902
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 662 176	2 779 417
	Sum annen langsiktig gjeld	2 662 176	2 779 417
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	1 451	0
	Sum kortsiktig gjeld	1 451	0
	Sum gjeld	2 692 222	2 784 319
	Sum egenkapital og gjeld	3 293 603	3 301 701

Mandal, 07.04.2021
Styret i Mjåvann Bolig AS


Jonas Leyfe Amstrup
styreleder


Hans Petter Farestad
styremedlem


Paal Kylvik
styremedlem/daglig leder


Torodd Bjerkelig Sandnes
styremedlem



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 023 326	400 000	3 423 326
Tilgang		0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 023 326	400 000	3 423 326
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	268 560	0	268 560
Bokført verdi pr. 31.12.	2 754 767	400 000	3 154 767
Årets avskrivninger	85 723	0	85 723

Bygninger avskrives lineært over 50 år

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer á kr. 5,-. Alle aksjer er likestilte.

Aksjene eies med 51 % av Kylevik Eiendom AS, 25 % av Breiviga Holding AS og

24% av Tormod Bjerkelid Sandnes.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	17 382	517 382
Årets resultat	0	83 999	83 999
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	101 381	601 381

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 622 176	2 779 417
Sum pantesikret gjeld	2 622 176	2 779 417
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	3 154 767	3 240 490

Av selskapets bankgjeld så forfaller kr 1 865 527 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 693	3 621
Årets skattekostnad	23 693	3 621
Skattekostnad ordinært resultat	23 693	3 621
Balanseført utsatt skattefordel (- utsatt skatt)	-28 595	-4 902