



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 345 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 872	6 054 844
Annen driftsinntekt		300 000	-216 888
Sum inntekter		2 820 872	5 837 955
Kostnader			
Varekostnad		2 303 231	4 062 803
Lønnskostnad	1	13 390	137 088
Annen driftskostnad	1	1 182 339	583 300
Sum kostnader		3 498 960	4 783 191
Driftsresultat		-678 087	1 054 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	3 192
Sum finansinntekter		197	3 192
Annen rentekostnad		-2 533	3 141
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		-2 533	3 140
Netto finans		2 729	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 358	1 054 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-116 502	237 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 856	817 504
Årsresultat		-558 856	817 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 856	817 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-558 856	817 504
Sum overføringer og disponeringer		-558 856	817 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
Sum anleggsmidler		221 350	221 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		867 740	1 385 434
Andre kortsiktige fordringer		46 128	
Sum fordringer		913 868	1 385 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 014	724 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 014	724 417
Sum omløpsmidler		1 016 882	2 109 851
SUM EIENDELER		1 238 232	2 331 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 311	925 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		366 311	925 166
Sum egenkapital		396 311	955 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		116 502
Sum avsetninger for forpliktelser			116 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	116 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 749	333 525
Skyldig offentlige avgifter		45 636	391 761
Annen kortsiktig gjeld		272 537	534 247
Sum kortsiktig gjeld		841 922	1 259 533
Sum gjeld		841 922	1 376 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 232	2 331 201



**Årsregnskap 2019
for
Bolig- og Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915345352

Handwritten signatures:
A large stylized signature on the left, and two smaller signatures on the right, one above the other.



Bolig- og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 520 872	6 054 844
Annen driftsinntekt		300 000	(216 889)
Sum driftsinntekter		2 820 872	5 837 955
Driftskostnader			
Varekostnad		2 303 231	4 062 803
Lønnskostnad	1	13 390	137 088
Annen driftskostnad	1	1 182 339	583 300
Sum driftskostnader		3 498 960	4 783 191
DRIFTSRESULTAT		(678 087)	1 054 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197	3 192
Sum finansinntekter		197	3 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(2 533)	3 141
Annen finanskostnad		0	(1)
Sum finanskostnader		(2 533)	3 140
NETTO FINANSPOSTER		2 729	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(675 358)	1 054 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(116 502)	237 312
ORDINÆRT RESULTAT		(558 856)	817 504
ARSRESULTAT		(558 856)	817 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(558 856)	817 504
SUM OVERF. OG DISP.		(558 856)	817 504

Årsregnskap for Bolig- og Hytteutvikling AS

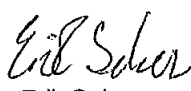
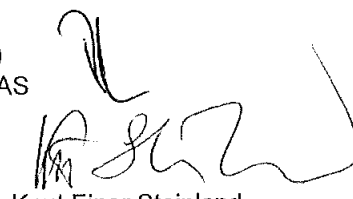
Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
SUM ANLEGGSMIDLER		221 350	221 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		867 740	1 385 434
Andre kortsiktige fordringer		46 128	0
Sum fordringer		913 868	1 385 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 014	724 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 016 882	2 109 851
SUM EIENDELER		1 238 232	2 331 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 311	925 166
Sum opptjent egenkapital		366 311	925 166
SUM EGENKAPITAL		396 311	955 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	116 502
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	116 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523 749	333 525
Skyldig offentlige avgifter		45 636	391 761
Annen kortsiktig gjeld		272 537	534 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		841 922	1 259 533
SUM GJELD		841 922	1 376 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 232	2 331 201

Oslo, 31.12.2019/ 04.02.2020
Styret i Bolig- og Hytteutvikling AS
Bjørn Erik Karlsen
Styreleder
Erik Selvær
Styremedlem
Knut Einar Steinland
Styremedlem og daglig leder



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt inngående balanse er beregnet med 22 % av grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det er kun utgiftsført avsetning til feriepenger i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	19 100
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	7 500
Øvrig bistand	10 500

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-116 502
= Ordinær skattekostnad	-116 502
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 008 970
- Andre avsetninger for forpliktelser	60 000	60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 801	419 413
= Grunnlag utsatt skatt	-145 801	529 557
Utsatt skatt	0	116 502
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 801	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	145 801	0
Utsatt skattefordel	32 076	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	145 801	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 076	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Speider Lilje Holding AS	10 000	Bjørn Karlsen, styrets leder
Flyt Holding AS	10 000	Knut Einar Steinland, daglig leder
Erik Selvær	10 000	Styremedlem

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	925 166	955 166
-Til årets resultat			-558 856	-558 856
Pr 31.12.	30 000	0	366 311	396 311

Noter for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Til generalforsamlingen i Bolig- og Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig- og Hytteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 558 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 04.02.2020
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Registrert revisor



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt inngående balanse er beregnet med 22 % av grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det er kun utgiftsført avsetning til feriepenger i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	19 100
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	7 500
Øvrig bistand	10 500



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-116 502
= Ordinær skattekostnad	-116 502
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 008 970
- Andre avsetninger for forpliktelser	60 000	60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 801	419 413
= Grunnlag utsatt skatt	-145 801	529 557
Utsatt skatt	0	116 502
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 801	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	145 801	0
Utsatt skattefordel	32 076	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	145 801	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 076	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Speider Lilje Holding AS	10 000	Bjørn Karlsen, styrets leder
Flyt Holding AS	10 000	Knut Einar Steinland, daglig leder
Erik Selvær	10 000	Styremedlem



Bolig- og Hytteutvikling AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	925 166	955 166
-Til årets resultat			-558 856	-558 856
Pr 31.12.	30 000	0	366 311	396 311



Bolig- og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 520 872	6 054 844
Annen driftsinntekt		300 000	(216 889)
Sum driftsinntekter		2 820 872	5 837 955
Driftskostnader			
Varekostnad		2 303 231	4 062 803
Lønnskostnad	1	13 390	137 088
Annen driftskostnad	1	1 182 339	583 300
Sum driftskostnader		3 498 960	4 783 191
DRIFTSRESULTAT		(678 087)	1 054 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		197	3 192
Sum finansinntekter		197	3 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(2 533)	3 141
Annen finanskostnad		0	(1)
Sum finanskostnader		(2 533)	3 140
NETTO FINANSPOSTER		2 729	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(675 358)	1 054 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(116 502)	237 312
ORDINÆRT RESULTAT		(558 856)	817 504
ÅRSRESULTAT		(558 856)	817 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(558 856)	817 504
SUM OVERF. OG DISP.		(558 856)	817 504



Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 350	221 350
Sum finansielle anleggsmidler		221 350	221 350
SUM ANLEGGSMIDLER		221 350	221 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		867 740	1 385 434
Andre kortsiktige fordringer		46 128	0
Sum fordringer		913 868	1 385 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 014	724 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 016 882	2 109 851
SUM EIENDELER		1 238 232	2 331 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 311	925 166
Sum opptjent egenkapital		366 311	925 166
SUM EGENKAPITAL		396 311	955 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	116 502
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	116 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523 749	333 525
Skyldig offentlige avgifter		45 636	391 761
Annen kortsiktig gjeld		272 537	534 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		841 922	1 259 533
SUM GJELD		841 922	1 376 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 232	2 331 201

Oslo, 31.12.2019/ 04.02.2020
Styret i Bolig- og Hytteutvikling AS

Bjørn Erik Karlsen
Styreleder

Erik Selvær
Styremedlem

Knut Einar Steinland
Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Bolig- og Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 915345352



Bolig- og Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Bolig- og Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915345352