



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 261 017	31 265 940
Annen driftsinntekt		39 540	38 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 300 557</b>	<b>31 304 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 831 048	12 850 412
Annen driftskostnad	5	1 704 698	1 322 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 535 746</b>	<b>14 172 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 764 811</b>	<b>17 131 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 747	442 580
Annen renteinntekt		310 713	137 483
Annen finansinntekt		18 764	19 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 225</b>	<b>599 081</b>
Annen rentekostnad		1 812	381
Annen finanskostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 263</b>	<b>598 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 423 073</b>	<b>17 730 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 053 076	3 770 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 369 997</b>	<b>13 959 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 369 997</b>	<b>13 959 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 369 997</b>	<b>13 959 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 369 997</b>	<b>13 959 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	8	50 161 098	16 454 949
Overført fra annen egenkapital	8	-35 791 101	-2 495 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 369 997</b>	<b>13 959 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	284 595 143	297 607 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 595 143</b>	<b>297 607 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 666 429	27 181 433
Andre langsiktige fordringer	10	2 138 601	2 331 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 805 030</b>	<b>29 513 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 400 173</b>	<b>327 120 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	
Andre kortsiktige fordringer		66 634	198 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 934</b>	<b>198 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 206 701	331 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 206 701</b>	<b>331 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 288 635</b>	<b>529 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 688 808</b>	<b>327 650 466</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	263 448 915	267 881 512
Annen innskutt egenkapital	8		1 538 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 648 915</b>	<b>269 619 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		29 820 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 820 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 648 915</b>	<b>299 440 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 829 714	6 757 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 829 714</b>	<b>6 757 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 829 714</b>	<b>6 757 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 409	64 214
Kortsiktig konserngjeld	4	55 142 433	21 370 064
Annen kortsiktig gjeld		55 337	18 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 210 179</b>	<b>21 452 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 039 893</b>	<b>28 210 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 688 808</b>	<b>327 650 466</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**City Gullhaugveien 1-3 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
City Gullhaugveien 1-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		32 261 017	31 265 940
Annen driftsinntekt		39 540	38 168
Sum driftsinntekter		<u>32 300 557</u>	<u>31 304 108</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 831 048	12 850 412
Annen driftskostnad	5	1 704 698	1 322 388
Sum driftskostnader		<u>14 535 746</u>	<u>14 172 800</u>
Driftsresultat		<u>17 764 811</u>	<u>17 131 308</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 747	442 580
Annen renteinntekt		310 713	137 483
Annen finansinntekt		18 764	19 018
Annen rentekostnad		1 812	381
Annen finanskostnad		150	0
Resultat av finansposter		<u>658 263</u>	<u>598 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 423 073	17 730 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 053 076	3 770 721
Ordinært resultat		<u>14 369 997</u>	<u>13 959 287</u>
Årsresultat		<u>14 369 997</u>	<u>13 959 287</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	50 161 098	16 454 949
Overført fra annen egenkapital	8	-35 791 101	-2 495 662
Sum overføringer		<u>14 369 997</u>	<u>13 959 287</u>



## Balanse




### City Gullhaugveien 1-3 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	284 595 143	297 607 421
Sum varige driftsmidler		<u>284 595 143</u>	<u>297 607 421</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 666 429	27 181 433
Andre langsiktige fordringer	10	2 138 601	2 331 990
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 805 030</u>	<u>29 513 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>295 400 173</u>	<u>327 120 844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 300	0
Andre kortsiktige fordringer		66 634	198 223
Sum fordringer		<u>81 934</u>	<u>198 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 206 701	331 399
Sum omløpsmidler		<u>29 288 635</u>	<u>529 622</u>
Sum eiendeler		<u>324 688 808</u>	<u>327 650 466</u>

**Balanse**

## City Gullhaugveien 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	263 448 915	267 881 512
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 538 406
Sum innskutt egenkapital		<u>263 648 915</u>	<u>269 619 918</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	29 820 097
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>29 820 097</u>
Sum egenkapital		<u>263 648 915</u>	<u>299 440 015</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 829 714	6 757 973
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 829 714</u>	<u>6 757 973</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	55 142 433	21 370 064
Leverandørgjeld		12 409	64 214
Annen kortsiktig gjeld		55 337	18 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 210 179</u>	<u>21 452 478</u>
Sum gjeld		<u>61 039 893</u>	<u>28 210 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>324 688 808</u>	<u>327 650 466</u>

  
Kim Erla  
styrelederOslo, 27.03.2020  
Styret i City Gullhaugveien 1-3 AS  
Cathrine Synnøve Tandberg Hammer  
styremedlem  
Svein Dugstad  
styremedlem/daglig leder



City Gullhaugveien 1-3 AS

Noter til regnskapet 2019

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



City Gullhaugveien 1-3 AS

Noter til regnskapet 2019

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 000 000	357 038 856	378 038 856
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-181 230	-181 230
Anskaffelseskost 31.12	21 000 000	356 857 626	377 857 625
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-	-93 262 482	-93 262 482
Balanseført verdi pr. 31.12	21 000 000	263 595 143	284 595 143
Årets ordinære avskrivninger	-	12 831 048	12 831 048
<b>Sum årets avskrivninger</b>	-	<b>12 831 048</b>	<b>12 831 048</b>
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningssats	*	1 % - 10 %	

\* Tomt avskrives ikke.

**Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld**

	2019	2018
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	284 595 143	297 607 421

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

**Note 4 Mellomværende med nærstående parter**

Gjeld	2019	Langsiktig		Kortsiktig	
		2018	2019	2019	2018
Holtet 45 AS (konsernbidrag)	-	-	38 035 129	12 337 220	
City Finansiering AS (konsernbidrag)	-	-	17 107 304	9 032 844	
Sum gjeld konsernselskaper	-	-	55 142 433	21 370 064	

Fordring	2019	Langsiktig		Kortsiktig	
		2018	2019	2019	2018
City Finansiering AS	8 666 429	27 181 433	-	-	
Sum fordring konsernselskaper	8 666 429	27 181 433	-	-	



City Gullhaugveien 1-3 AS

Noter til regnskapet 2019

<b>Note 5</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>
---------------	--

**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr.34 900,- som i sin helhet henspiller seg til lovpålagt revisjon.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

<b>Note 6</b>	<b>Skatt</b>
---------------	--------------

<b>Skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skatteeffekt konsernbidrag (Betalbar skatt)	4 981 335	4 915 115
Endring utsatt skatt	-928 259	-1 144 393
Årets skattekostnad	4 053 076	3 770 722

<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets resultat før skatt	18 423 073	17 730 008
Endring i midlertidige forskjeller	4 219 360	3 640 056
Avgitt konsernbidrag	-22 642 433	-21 370 064
Grunnlag betalbar skatt	-	-

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varige driftsmidler	4 219 360	26 498 701	30 718 061
Sum midlertidige forskjeller	4 219 360	26 498 701	30 718 061

Utsatt skatt ( 22 % )	-928 259	5 829 714	6 757 973
-----------------------	----------	-----------	-----------

<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsresultat før skatt	18 423 073	17 730 008

Forventet skattesats etter nominell skattesats (22 % / 23 %)	4 053 076	4 077 902
--	-----------	-----------

Skatteeffekter av følgende poster:

Effekt av endret skattesats	-	-307 181
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 053 076</b>	<b>3 770 721</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %



City Gullhaugveien 1-3 AS

Noter til regnskapet 2019

<b>Note 7</b>	<b>Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 200.000 består av 200.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

<b>Note 8</b>	<b>Egenkapital</b>
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	1 538 406	267 881 512	29 820 097	299 440 015
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-50 161 098	-50 161 098
Årets resultat	-	-	-	14 369 997	14 369 997
Reklassifisering	-	-1 538 406	-4 432 597	5 971 003	-
Egenkapital 31.12	200 000	-	263 448 915	-	263 648 915

<b>Note 9</b>	<b>Bundne midler</b>
---------------	----------------------

Selskapet har ingen bundne midler.

<b>Note 10</b>	<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>
----------------	---

	2019	2018
Andre fordringer	2 138 601	2 331 990



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Gullhaugveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert City Gullhaugveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 369 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Gullhaugveien 1-3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020  
Deloitte AS

  
**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor