



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 365 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERSKVAREHUSET AS  
Forretningsadresse: Lautmovegen 91  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 414 328	167 688 187
Annen driftsinntekt		3 712 290	1 365 478
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>209 126 619</b>	<b>169 053 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	118 105 727	102 650 261
Lønnskostnad	2, 11, 14	38 296 023	26 838 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 13, 15	6 602 392	2 651 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		-53 133
Annen driftskostnad	2, 13	34 765 279	26 389 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 769 421</b>	<b>158 476 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 357 198</b>	<b>10 576 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 399	77 889
Annen finansinntekt		190 772	24 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 171</b>	<b>102 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 832	48 411
Annen rentekostnad		3 964 671	829 753
Annen finanskostnad		245 401	151 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 260 904</b>	<b>1 029 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 037 732</b>	<b>-927 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 319 466</b>	<b>9 649 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 443 371	1 927 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 876 095	7 721 524
<b>Totalresultat</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	5 876 095	7 721 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	294 425	168 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 425</b>	<b>168 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	437 031	
Anlegg under utførelse	9, 15	7 000 000	
Maskiner og anlegg	4, 9, 13, 15	97 618 493	7 876 104
Skip og flytende installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 13	1 510 272	588 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 565 796</b>	<b>8 464 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 870 221</b>	<b>8 642 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 12	37 579 695	5 926 692
<b>Sum varer</b>		<b>37 579 695</b>	<b>5 926 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 630 347	13 492 144
Andre kortsiktige fordringer	11	9 074 522	9 126 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 704 869</b>	<b>22 618 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 467 249	22 634 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 467 249</b>	<b>22 634 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		72 751 813	51 180 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 622 034</b>	<b>59 822 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 961 654	27 085 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 961 654</b>	<b>27 085 559</b>

#### Sum egenkapital

**33 561 654**      **27 685 559**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14		
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 15	84 591 567	3 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 974 693	2 988 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 566 259</b>	<b>6 368 995</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**87 566 259**      **6 368 995**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 314 281	
Leverandørgjeld		31 940 344	13 117 109
Betalbar skatt	3, 11	810 843	1 216 406
Skyldig offentlige avgifter		3 083 884	2 188 363
Annen kortsiktig gjeld	15	18 344 769	9 246 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 494 121</b>	<b>25 768 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		146 060 380	32 137 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 622 034</b>	<b>59 822 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 365 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERSKVAREHUSET AS  
Forretningsadresse: Lautmovegen 91  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 365 427  
FERSKVAREHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 414 328	167 688 187
Annen driftsinntekt		3 712 290	1 365 478
<b>Sum inntekter</b>	<b>10</b>	<b>209 126 619</b>	<b>169 053 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	118 105 727	102 650 261
Lønnskostnad	2, 11, 14	38 296 023	26 838 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 13, 15	6 602 392	2 651 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		-53 133
Annen driftskostnad	2, 13	34 765 279	26 389 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 769 421</b>	<b>158 476 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 357 198</b>	<b>10 576 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 399	77 889
Annen finansinntekt		190 772	24 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 171</b>	<b>102 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 832	48 411
Annen rentekostnad		3 964 671	829 753
Annen finanskostnad		245 401	151 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 260 904</b>	<b>1 029 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 037 732</b>	<b>-927 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 319 466</b>	<b>9 649 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 443 371	1 927 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	7	5 876 095	7 721 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 876 095</b>	<b>7 721 524</b>



Organisasjonsnr: 991 365 427  
FERSKVAREHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	294 425	168 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 425</b>	<b>168 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 9	437 031	
Anlegg under utførelse	9, 15	7 000 000	
Maskiner og anlegg	4, 9, 13,	97 618 493	7 876 104
Skip og flytende installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9, 13	1 510 272	588 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 565 796</b>	<b>8 464 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 870 221</b>	<b>8 642 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4, 12	37 579 695	5 926 692
<b>Sum varer</b>		<b>37 579 695</b>	<b>5 926 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	23 630 347	13 492 144
Andre kortsiktige fordringer	11	9 074 522	9 126 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 704 869</b>	<b>22 618 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	2 467 249	22 634 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 467 249</b>	<b>22 634 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 751 813</b>	<b>51 180 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 622 034</b>	<b>59 822 895</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 961 654	27 085 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 961 654</b>	<b>27 085 559</b>

**Sum egenkapital** 33 561 654 27 685 559

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14		
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 15	84 591 567	3 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 974 693	2 988 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 566 259</b>	<b>6 368 995</b>

**Sum langsiktig gjeld** 87 566 259 6 368 995

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 314 281	
Leverandørgjeld		31 940 344	13 117 109
Betalbar skatt	3, 11	810 843	1 216 406
Skyldig offentlige avgifter		3 083 884	2 188 363
Annen kortsiktig gjeld	15	18 344 769	9 246 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 494 121</b>	<b>25 768 341</b>

**Sum gjeld** 146 060 380 32 137 336

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 179 622 034 59 822 895



Organisasjonsnr: 991 365 427  
FERSKVAREHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
72.00



## Årsregnskap 2020 Ferskvarehuset AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E11CEE5618430BB6D8BB24EEA6BC1D



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ferskvarehuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ferskvarehuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav


##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 25.05.2021  
BDO AS



Lars Terje Kløth  
statsautorisert revisor



## Ferskvarehuset AS

### ÅRSBERETNING for 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med produksjon av foredlede og pakkede grønnsaker og ost. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets inntekter har hatt en økning sammenlignet med 2019. Positivt driftsresultat og årsresultat. Egenkapitalprosenten er på 18,6 % og likviditeten er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Ferskvarehuset AS i forhold til eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært noen større skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 1870 dager, hvilket utgjør 10,3 % og som inkluderer koranarelatert fravær og fravær ifm graviditet. Av samlet sykefravær gjelder 4,4 % langtidsfravær.

#### Ytre miljø

Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med de bestemmelsene som gjelder i Oslo kommune. Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

#### Likestilling

Selskapets har i 2020 sysselsatt totalt 72 årsverk, hvorav 15 årsverk utgjør kvinnelige ansatte. Styret har hatt fire medlemmer hvorav alle har vært menn. Selskapet med styret i spissen har for øvrig skjerpet oppmerksomhet rundt likestilling og jobber kontinuerlig for å skape mer systematisk tilnærming til likestillingsarbeidet i virksomheten.

#### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ferskvarehuset AS



This file is sealed with a digital signature  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E110FE5618430B56D6B624EEA6DC1D



## FOU

Selskapet har et pågående skattefunnsprosjekt i 2020. Dette prosjektet, med prosjektnr. 292071, ble igangsatt i 2018 og vedrører ny produksjonsprosess for bedre utnyttelse av råvarer. Prosjektperioden for prosjektnr. 292071 er fom 01.01.18 tom 31.12.2020. Prosjektet er godkjent som skattefunnsprosjekt. Kostnadene knyttet til prosjektene er pr. 31.12.2020 kostnadsført i sin helhet.

## Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styringen av finansiell risiko. Det foreligger ingen renterisiko. Virksomheten foregår bare i Norge, og det foreligger ingen valutarisiko.

## Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet jobber kontinuerlig med å gjøre lokalene tilgjengelige for ansatte med funksjonshemninger. Diskrimineringsloven blir lagt til grunn ved nyansettelser.

Oslo den / -2021

---

Geir Inge Stokke  
Styrets leder

---

Tor Helge Gundersen  
Styremedlem

---

Terje Viken  
Styremedlem

---

Hege Tandsether Berg-Knutsen  
Daglig leder

Ferskvarehuset AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
56e1102e25018000b93d66b824ec463c10



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven fra 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

I 2019 har selskapet hatt en prinsippendring hva gjelder klassifisering og vurdering av anleggsmiddel. Prinsippendringen vedrører i sin helhet reservedeler som tidligere år er behandlet som et driftsmiddel og avskrevet over 10 år, men som selskapet nå i 2019 håndterer som en driftskostnad og kostnadsfører direkte. Dette medfører også at tidligere års aktivering av kostnader knyttet til reservedeler er tilbakeført og kostnadsført. Avskrivninger knyttet til disse reservedelene, både årets og tidligere års, er også tilbakeført. Sammenligningstall er ikke omarbeidet ifm denne prinsippendringen.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Forsknings og utviklingskostnader

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immatriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. I 2020 utgjør kostnader knyttet til forskning og utvikling kr. 3.993.120,-.





## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	32 207 493	22 187 213
Arbeidsgiveravgift	4 333 182	3 375 312
Pensjonskostnader	479 164	383 338
Andre ytelser	1 276 184	892 827
<b>Sum</b>	<b>38 296 023</b>	<b>26 838 690</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 72 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er ansatt i Coop Norge Industri AS og hever sin lønn der. Ingen godtgjørelser til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 107.500,- eks.mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10.000,- eks.mva.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
59E11CE5919430296D8BB34E2A6B01D



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 569 536	2 115 798
Endring i utsatt skattefordel	-126 165	-187 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 443 371</b>	<b>1 927 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 319 466	9 649 393
Permanente forskjeller	-758 693	-1 645 041
Endring i midlertidige forskjeller	573 481	854 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 134 254</b>	<b>8 858 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	810 843	1 216 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>810 843</b>	<b>1 216 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 551 512	176 800	-1 374 712
Varebeholdning	0	-197 132	-197 132
Fordringer	0	-700 000	-700 000
Balanseførte leieavtaler	-2 854 222	0	2 854 222
Gevinst - og tapskonto	-35 588	-44 484	-8 896
<b>Sum</b>	<b>-1 338 298</b>	<b>-764 816</b>	<b>573 481</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 338 298</b>	<b>-764 816</b>	<b>573 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-294 425</b>	<b>-168 260</b>	<b>126 166</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E11CFF56184303B6D86B21EEA5B011D



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 401 449	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 591 567	3 380 000
<b>Sum</b>	<b>84 591 567</b>	<b>3 380 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Maskiner og anlegg	97 273 997	7 437 654
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 510 272	588 420
Lager av varer og annen beholdning	9 950 081	5 926 692
Kundefordringer	23 630 347	15 131
<b>Sum</b>	<b>132 364 697</b>	<b>13 967 897</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 567 367.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ferskvarehuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Industri AS	1 001	50,05	50,05
Viken Holding AS	500	25,00	25,00
Stavne og Stjern Holding AS	499	24,95	24,95
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.





## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	600 000	27 085 559	27 685 559
Årets resultat		5 876 095	5 876 095
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	600 000	32 961 654	33 561 654

## Note 8 Gjeld til aksjonærene

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene pr. 31.12.2020:

Coop Norge Industri AS	kr. 1.067.462,-
Stavne & Stjern Holding AS	kr. 1.098.771,-
Viken Holding AS	kr. 808.460,-

## Note 9 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Tomt, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner/ Anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy m.m.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	21 915 009	1 937 700	23 852 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 000 000	456 032	95 931 101	1 340 906	104 728 039
Avgang solgte driftsmidler	0	0		-187 500	-187 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 000 000	456 032	117 846 110	3 091 106	128 393 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	19 001	20 227 617	1 580 834	21 827 452
Bokført verdi per 31.12.2020	7 000 000	437 031	97 618 493	1 510 272	106 565 795
Herav balanseført finansiell leasing	0	0	79 637 345	0	79 637 345
Årets avskrivninger	0	19 001	6 070 636	512 754	6 602 392
Herav ordinær avskrivning finansiell leasing	0	0	3 309 341	0	3 309 341

Anlegg under utførelse gjelder utstyr tilhørende Avdeling frys som pr. 31.12.2020 er levert, men ikke tatt i bruk grunnet mangler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
58E110FF567B4300B82026524EEA6804D



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Salg av varer	205 414 328	167 688 187
Geografisk fordeling	Norge	Norge

### Note 11 Forskning og utvikling

Det er i 2020 mottatt kr. 758.693,- i skattefunn til utviklingsprosjektet "Ny produksjonsprosess for bedre utnyttelse av råvarer" med prosjektnr. 292071.

### Note 12 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	37 469 695	5 816 692
Egentilvirkede ferdigvarer	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>37 579 695</b>	<b>5 926 692</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	37 579 695	6 123 824
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	37 579 695	5 926 692
Ukuransnedskrivning	0	197 132

### Note 13 Operasjonell leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Leverandør	Avtaleperiode	Årets leie
Komplett og sømløs produksjonslinje for salatlinje	Dynatec AS	26.10.2016-01.01.2026	5 829 789
TopControl Pakketerminal	Topcontrol GMBH	01.12.2016-01.12.2021	49 500
Vibrationstransportør type TR 1000	Maskinagenturet APS	01.12.2014-01.12.2021	13 008
Ulma Flowpack, Sienna, BWL	BWL Maskin AS	20.06.2016-01.08.2021	108 108
Ostelinje, jmf.ordre SV-S0012034	Scanvaegt Systems AS	15.02.2016-01.03.2022	123 731
Salatlinje jmf quotation no.: 20130213	Tomra Sorting NV	28.10.2014-01.11.2021	203 916
Salatlinje jmf ordre nr.: 240159	Kronen GMBH	30.01.2015-01.02.2022	768 540
<b>Sum</b>			<b>7 096 592</b>

Leasingavtalene anses å være operasjonelle leasingavtaler og blir derfor ikke balanseført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
58F110EE56 5430B8E088B2 1EEA0B01D



## Noter til regnskapet 2020

### Note 14 Pensjonskostnader

Antall personer omfattet av ordningen	Aktive	Pensjonister
Innskuddspensjon	93	0
<b>Totalt</b>	<b>93</b>	<b>0</b>

Resultatregnskap	2020	2019
Antall personer omfattet av ordningen		
Kostnader ved AFP-ordning inkl. arbeidsgiveravgift	542 446	336 063
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	546 726	437 389
<b>Totalt</b>	<b>1 089 172</b>	<b>773 452</b>

### Note 15 Forpliktelser på finansiell leasing

Balanseførte forpliktelser knyttet til finansielle leasingavtaler utgjør kr. 82.491.567 pr. 31.12.2020 mot kr. 0 pr. 31.12.2019.

Leasingavtalene løper over 10 år. Ved kontraktsslutt foreligger det muligheter for enten forlengelse av avtalene eller kjøp av driftsmidlene.

### Note 16 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Årsaken til det er at selskapet driver med produksjon av matvarer hvor sluttbruker i all hovedsak er privatpersoner. Uavhengig av korona-krisen og de restriksjoner som har vært, så må det leveres matvarer og derfor har ikke selskapet vært spesielt negativt berørt av korona-krisen, tvert imot, etterspørselen har økt i 2020, noe som har medført økt aktivitet og omsetning. Selskapet har dog hatt et stort fokus på smittevern og måttet gjennomført en del tiltak knyttet til renhold m.m. Ellers ingen andre tiltak igangsatt.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
56E110E05613A906B8126824E5A68C1D



## Kontantstrømoppstilling

### Ferskvarehuset AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		7 319 466	9 649 393
Betalte skatter		-1 216 406	-960 552
Ordinære avskrivninger		6 602 392	2 598 360
Gevinst v/salg av aksjer		0	0
Gevinst v/salg av driftsmidler		-50 000	0
Endring kundefordringer		-10 138 203	-306 212
Endring varelager		-31 653 003	-6 288
Endring leverandørgjeld		18 823 235	-1 562 438
Endring i andre tidsavgrensninger		9 337 367	-757 187
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-975 152</b>	<b>8 655 076</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalt/utbetalt på langsiktig lånefordring		0	0
Innbetaling/Utbetaling ved salg/kjøp av varige driftsmidler		-104 703 664	-1 047 896
Innbetaling ved salg av aksjer i konsernselskap		0	0
Innbetaling/utbetaling fra/til konsernselskap		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-104 703 664</b>	<b>-1 047 896</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Ut/Innbetalinger ved nedbet/opptak av langsiktig gjeld		81 197 265	-1 217 667
Netto økning av kassekreditt		4 314 281	0
Utbetalt utbytte		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>85 511 546</b>	<b>-1 217 667</b>
<b>Netto endring kontanter, bank- og postgiroinnsk.</b>		<b>-20 167 270</b>	<b>6 389 513</b>
Kontanter, bank- og postgiroinnsk. 01.01		22 634 521	16 245 010
<b>Kontanter, bank- og postgiroinnskudd 31.12</b>		<b>2 467 249</b>	<b>22 634 521</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E11CEE561B430BB5D65B24EEA68C1D