



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 521 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL HOLBERG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 190
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	52 140 093	41 202 389
Sum inntekter		52 140 093	41 202 389
Kostnader			
Varekostnad		3 131 460	2 492 046
Lønnskostnad	3, 10	12 712 827	10 752 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	883 376	1 362 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	32 052 084	26 232 782
Sum kostnader		48 779 747	40 839 792
Driftsresultat		3 360 346	362 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 107	298 803
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter		493 107	299 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131
Annen rentekostnad		13 193	1 229
Annen finanskostnad		187 520	119 959
Sum finanskostnader		200 713	121 319
Netto finans		292 394	177 770
Resultat før skattekostnad		3 652 740	540 367
Skattekostnad	5	824 939	122 977
Årsresultat		2 827 801	417 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 827 801	417 390
Totalresultat		2 827 801	417 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	337 670	349 692
Sum immaterielle eiendeler		337 670	349 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 390 389	2 225 416
Sum varige driftsmidler		1 390 389	2 225 416
Sum anleggsmidler		1 728 059	2 575 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	162 957	149 142
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	572 835	401 549
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	18 528 906	12 563 673
Sum fordringer		19 101 741	12 965 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 592	8 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592	8 029
Sum omløpsmidler		19 287 290	13 122 393
SUM EIENDELER		21 015 349	15 697 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	22 974 182	23 028 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 274 182	23 328 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 408 602	-15 408 603
Sum opptjent egenkapital		-15 408 602	-15 408 603
Sum egenkapital		7 865 580	7 919 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 378 947	1 175 101
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		559 419	451 539
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 211 403	6 150 920
Sum kortsiktig gjeld		13 149 769	7 777 560
Sum gjeld		13 149 769	7 777 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 015 349	15 697 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527775

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 521 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL HOLBERG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 190
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	52 140 093	41 202 389
Sum inntekter		52 140 093	41 202 389
Kostnader			
Varekostnad		3 131 460	2 492 046
Lønnskostnad	3, 10	12 712 827	10 752 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	883 376	1 362 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	32 052 084	26 232 782
Sum kostnader		48 779 747	40 839 792
Driftsresultat		3 360 346	362 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 107	298 803
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter		493 107	299 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern			131
Annen rentekostnad		13 193	1 229
Annen finanskostnad		187 520	119 959
Sum finanskostnader		200 713	121 319
Netto finans		292 394	177 770
Resultat før skattekostnad		3 652 740	540 367
Skattekostnad	5	824 939	122 977
Årsresultat		2 827 801	417 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 827 801	417 390
Totalresultat		2 827 801	417 390



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	337 670	349 692
Sum immaterielle eiendeler		337 670	349 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 390 389	2 225 416
Sum varige driftsmidler		1 390 389	2 225 416
Sum anleggsmidler		1 728 059	2 575 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	162 957	149 142
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	572 835	401 549
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	18 528 906	12 563 673
Sum fordringer		19 101 741	12 965 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 592	8 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592	8 029
Sum omløpsmidler		19 287 290	13 122 393
SUM EIENDELER		21 015 349	15 697 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	22 974 182	23 028 544
Sum innskutt egenkapital		23 274 182	23 328 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 408 602	-15 408 603
Sum opptjent egenkapital		-15 408 602	-15 408 603
Sum egenkapital		7 865 580	7 919 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 378 947	1 175 101
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		559 419	451 539
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 211 403	6 150 920
Sum kortsiktig gjeld		13 149 769	7 777 560
Sum gjeld		13 149 769	7 777 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 015 349	15 697 501



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Holberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Holberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ISU6M-CZ04I-1EE03-WIPPJ-KE8B3-30HNW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Comfort Hotel Holberg AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISU6M-CZ04I-1EE03-WIPPI-J-KE813-30HNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I3U6M-CZ04I-TEE03-WIPPJ-KE8I3-30HNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Comfort Hotel Holberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>52 140 093</u>	<u>41 202 389</u>
Varekostnad		3 131 460	2 492 046
Lønnskostnad	3, 10	12 712 827	10 752 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	883 376	1 362 554
Annen driftskostnad	4, 6	<u>32 052 084</u>	<u>26 232 782</u>
Sum driftskostnader		<u>48 779 747</u>	<u>40 839 792</u>
Driftsresultat		<u>3 360 346</u>	<u>362 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		493 107	298 803
Annen renteinntekt		0	237
Annen finansinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131
Annen rentekostnad		13 193	1 229
Annen finanskostnad		<u>187 520</u>	<u>119 959</u>
Resultat av finansposter		<u>292 394</u>	<u>177 770</u>
Årsresultat før skattekostnad		3 652 740	540 367
Skattekostnad	5	<u>824 939</u>	<u>122 977</u>
Årsresultat		<u>2 827 801</u>	<u>417 390</u>



Balanse			
Comfort Hotel Holberg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	337 670	349 692
Sum immaterielle eiendeler		<u>337 670</u>	<u>349 692</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 390 389	2 225 416
Sum varige driftsmidler		<u>1 390 389</u>	<u>2 225 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 728 059</u>	<u>2 575 108</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	162 957	149 142
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	572 835	401 549
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	18 528 906	12 563 673
Sum fordringer		<u>19 101 741</u>	<u>12 965 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 592	8 029
Sum omløpsmidler		<u>19 287 290</u>	<u>13 122 393</u>
Sum eiendeler		<u>21 015 349</u>	<u>15 697 501</u>

Comfort Hotel Holberg AS

Side 2

 HJ-WM0xsZee-rJfz0liZgg

**Balanse**

Comfort Hotel Holberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>22 974 182</u>	<u>23 028 544</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 274 182</u>	<u>23 328 544</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-15 408 602</u>	<u>-15 408 603</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 408 602</u>	<u>-15 408 603</u>
Sum egenkapital		<u>7 865 580</u>	<u>7 919 941</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 378 947	1 175 101
Skyldig offentlige avgifter		559 419	451 539
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>11 211 403</u>	<u>6 150 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 149 769</u>	<u>7 777 560</u>
Sum gjeld		<u>13 149 769</u>	<u>7 777 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 015 349</u>	<u>15 697 501</u>

Bergen, 21.05.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Stian Agledal Gregersen
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	52 880 737	41 123 334
Varesalg	6 569 182	5 401 329
Andre driftsinntekter	419 338	404 565
Inntektsreduksjoner	-7 729 164	-5 726 839
Sum driftsinntekter	52 140 093	41 202 389

Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg og økte snittpriser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 302 564	8 723 678
Arbeidsgiveravgift	1 566 451	1 287 428
Pensjonskostnader (se note 10)	517 491	271 228
Andre ytelser	326 321	470 076
Sum lønnskostnader	12 712 827	10 752 410

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 20

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 327 527	1 574 703
Leie maskiner/utstyr	106 302	111 779
Driftsmateriell	2 136 471	1 537 892
Vedlikehold	1 435 287	1 095 379
Husleie (se note 6)	20 579 357	16 058 632
Tap på fordringer	-69 349	170 674
Andre kostnader	6 536 489	5 683 723
Sum driftskostnader	32 052 084	26 232 782

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 022	-129 053
Skatt knyttet til konsernbidrag	812 917	252 030
Skattekostnad	824 939	122 977



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 652 740	540 367
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	803 601	118 881
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	21 338	4 096
Skattekostnad	824 939	122 977
Effektiv skattesats	22,6%	21,1%

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	310 858	0	303 825	0
Fordringer	26 812	0	45 867	0
Sum	337 670	0	349 692	0
Netto utsatt fordel i balansen	337 670	0	349 692	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	22 767 087
Tilgang driftsmidler	48 349
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 815 436
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	21 425 047
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 390 389
Årets avskrivninger	883 376
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 20 579 357 (i 2023 NOK 16 058 632). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2016 og frem til 31.12.2026, med mulighet til forlengelse frem til 2036 på uendrede vilkår.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	1 400	5 192
Andre fordringer	17 500 167	11 792 686
Leverandørgjeld	-284 640	-377 522
Annen kortsiktig gjeld	-3 766 610	-1 145 590
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	13 450 317	10 274 766

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Inskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	300 000	23 028 544	-15 408 603	7 919 941
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-54 362	-2 827 801	-2 882 163
Årets resultat			2 827 801	2 827 801
EK 31.12.2024	300 000	22 974 182	-15 408 602	7 865 580

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 338 789.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 178 702.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 390 389	2 225 416
Varelager	162 957	149 142
Kundefordringer	572 835	401 549
Fordring konsernkontosystem	17 500 167	11 728 056
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	19 626 348	14 504 163

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 946 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 71 536.



Document summary

Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:03

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 09:17

DOCUMENT ID:

rJfz0liZgg

ENVELOPE ID:

HJ-WM0xsZee-rJfz0liZgg

DOCUMENT NAME:

Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

94748c3a72194d014d14944166713656bbb253175b45d

9e8aa9905932adb95d7055d4d9759a96ffd687673f7695

2620a1071d50bb6781de48edf130368ce2e3d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:34 21.05.2025 09:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:36 21.05.2025 09:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:47 21.05.2025 12:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Stian Agledal Gregersen stian.gregersen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 09:03 22.05.2025 08:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/08/08) IP: 51.174.237.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJx57CgsZgl.pdf (132415 bytes)	a7e1e89f34085bfae80e5199fab6d0d157060eac5f801650ff7efcf9013b06f911e02e9e9fb286519b9de3d2d72ffe6b7212a7c836411b24530e07e5e7377cab
2. Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ4HClSbxg.pdf (132180 bytes)	4dbd64422ac5a098f946fdb2fbd9f05046e73ac50724c1ddcbb453740610b1664237c0d58f4940424c622e330bbae47bc21bcf75be1f94023e7dec576fcdc5e
3. Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bkfs4AxjZxg.pdf (132333 bytes)	913583e087ab3bb45edfdda274be6522cedc45609544b971391a684924c51b3b7d009823cb49d6df777211e41120ac84ed1334f112efdcc40389e3ffa861fa76
4. Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkruReoWgg.pdf (132196 bytes)	5e750daca4e7c690f462ca6b49d5565a229b82175a81f28ba5cf73dc6943f2d454274a389ae6ce4c74939dfa463e3788f10e9bef31df71811bc4b7803a186250

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed