



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 149 360	7 630 293
Andre driftsinntekter		1 000	3 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 150 360</b>	<b>7 633 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	588 697	588 697
Andre driftskostnader	4, 6	1 618 611	1 520 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 308</b>	<b>2 108 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 943 052</b>	<b>5 524 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	1 049
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>1 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	322 956	675 061
Annen rentekostnad		111 435	
Andre finanskostnader			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 391</b>	<b>675 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 985</b>	<b>-674 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 067</b>	<b>4 850 687</b>
Skattekostnad	8	1 211 995	1 067 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		4 756 256	4 107 113
Overført fra annen egenkapital		-459 184	-323 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>



### Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	5	500 000	500 000
Utsatt skattefordel	8	2 018 913	1 889 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 913</b>	<b>2 389 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	58 116 373	58 705 070
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 116 373</b>	<b>58 705 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 635 285</b>	<b>61 094 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 723	11 000
Andre kortsiktige fordringer		65 902	63 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 624</b>	<b>74 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		659 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>659 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 624</b>	<b>734 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 704 910</b>	<b>61 828 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	25 970 000	25 970 000



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 970 000</b>	<b>25 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 999 384	2 458 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 384</b>	<b>2 458 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 969 384</b>	<b>28 428 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 588 485	27 030 106
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 485</b>	<b>27 610 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 485</b>	<b>27 610 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 591	81 539
Skyldige offentlige avgifter		47 258	11 857
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	19 920 199	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 470 992	5 696 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 567 040</b>	<b>5 790 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 735 525</b>	<b>33 400 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 704 910</b>	<b>61 828 737</b>



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
10.03.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
10.03.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
11.03.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
11.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Org.nr.: 986 999 507



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 149 360	7 630 293
Andre driftsinntekter		1 000	3 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 150 360</b>	<b>7 633 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	588 697	588 697
Andre driftskostnader	4, 6	1 618 611	1 520 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 207 308</b>	<b>2 108 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 943 052</b>	<b>5 524 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		407	1 049
Rentekostnader til konsernselskap	6	322 956	675 061
Rentekostnader		111 435	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 985</b>	<b>-674 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 067</b>	<b>4 850 687</b>
Skattekostnad	8	1 211 995	1 067 151
<b>Årets resultat</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 756 256	4 107 113
Overført fra annen egenkapital		-459 184	-323 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 297 072</b>	<b>3 783 536</b>

Organisasjonsnummer 986 999 507



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Leierett	5	500 000	500 000
Utsatt skattefordel	8	2 018 913	1 889 400
Eiendom	5, 9	58 116 373	58 705 070
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 635 285</b>	<b>61 094 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 723	11 000
Andre kortsiktige fordringer		65 902	63 721
Bankinnskudd og kontanter	1	0	659 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 624</b>	<b>734 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 704 910</b>	<b>61 828 737</b>

Organisasjonsnummer 986 999 507



<b>Erling Skjalgssonsgate 19 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	25 970 000	25 970 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>1 999 384</u>	<u>2 458 568</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>27 969 384</u></b>	<b><u>28 428 568</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	5 588 485	27 030 106
Øvrig langsiktig gjeld		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 168 485</u></b>	<b><u>27 610 106</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 591	81 539
Skyldige offentlige avgifter		47 258	11 857
Gjeld til konsernselskaper	1, 6	19 920 199	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 470 992</u>	<u>5 696 667</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>26 567 040</u></b>	<b><u>5 790 063</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>60 704 910</u></b>	<b><u>61 828 737</u></b>
Oslo, 08.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 986 999 507			



**Erling Skjalgssonsgate 19 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 25 970 000 fordelt på 196 aksjer à kr 132 500.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.



## Erling Skjalgssonsgate 19 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Immateriell eiendel	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	67 717 317	28 000	68 245 317
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	67 717 317	28 000	68 245 317
Akk. avskrivninger 1.1.	0	9 012 247	28 000	9 040 247
+ Ordinære avskrivninger	0	588 697	0	588 697
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 600 944	28 000	9 628 944
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>58 116 373</b>	<b>0</b>	<b>58 616 373</b>
Avskrivningssats	0%	1%	10-20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 588 485 pr 31.12.2020 (kr 27 030 106 i 2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 322 956 i 2020 (kr 675 061 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkono. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 19 920 199 pr.31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 440 004 (kr 399 996 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 6 097 764 (kr 5 265 630 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen egenk.	Sum EK
Egenkapital 1.1.	25 970 000	2 458 568	28 428 568
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-4 756 256	-4 756 256
Årets resultat	0	4 297 072	4 297 072
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>25 970 000</b>	<b>1 999 384</b>	<b>27 969 384</b>



**Erling Skjalgssonsgate 19 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-9 176 875	-8 588 178	-588 697
Sum midlertidige forskjeller	-9 176 875	-8 588 178	-588 697
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	-2 018 913	-1 889 400	-129 512

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	5 509 067	4 850 687
Sum endring midlertidige forskjeller	588 697	414 844
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-6 097 764	-5 265 530
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	129 512	-91 266
Skatt av konsernbidrag	1 341 507	1 158 417
Sum bokført skattekostnad	1 471 019	1 067 151

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANTELÅN**

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

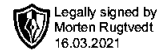
**Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:**

	2020	2019
Eiendom	58 116 373	58 705 070
Kundefordringer	3 723	11 000



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Skjalgssonsgate 19 AS som viser et overskudd på kr 4 297 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Erling Skjalgssonsgate 19 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)