



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 622 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 14
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Førland og Jan Tore Flatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	29 000	162 721
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		29 000	162 721
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	24 936
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 510	13 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	54 654
Sum kostnader		18 510	92 850
Driftsresultat		10 490	69 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	25
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Netto finans		0	25
Ordinært resultat før skattekostnad		10 490	69 896
Skattekostnad på ordinært resultat		2 833	17 384
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	7 657	52 512
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
Årsresultat		7 657	52 512
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 657	52 512
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		7 657	52 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 657	52 512
Sum overføringer og disponeringer		7 657	52 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	525
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	43 000
Sum varige driftsmidler		0	43 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	43 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kundefordringer		0	5 250
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	5 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 169	9 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 169	9 648
Sum omløpsmidler		90 169	14 898
SUM EIENDELER		90 169	58 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		52 512	0
Sum innskutt egenkapital		82 512	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		7 657	46 846
Udekket tap		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		7 657	46 846
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		90 169	76 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	-34 150
Sum annen langsiktig gjeld		0	-34 150
Sum langsiktig gjeld		0	-34 150
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	1 980
Betalbar skatt		0	17 909
Skyldige offentlige avgifter		0	-4 162
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	15 727
Sum gjeld		0	-18 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 169	58 423



FF Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver vedlikehold av eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette fra Haugesund kommune.

Utvikling i resultat og stilling

2016 Driftsinntekter 29.000 Driftsresultat 10.490 Årsresultat 7.657

31.12.2015 Balansesum 7.313 Egenkapital 90.169

Det er ingen aktivitet i selskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansiell stilling er tilfredsstillende

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 2 menn

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 7.313 Overføring annen egenkapital 7.312

HAUGESUND den 30.07.2017

Bengt Førland

Styreleder

Jan Tore Flatnes

Nestleder/daglig leder

Elisabeth Førland

Styremedlem

Trine Førland

Styremedlem



FF Eiendom AS

Resultatregnskap 2016

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.12.2016	31.12.2015
Driftsinntekter Salgsinntekt	1	29.000	162.721
Sum driftsinntekter		29.000	162.721
Driftskostnader Varekostnad		0	24.936
Avskrivning på varige driftsmidler		18.510	13.260
Annen driftskostnad		0	54.654
Sum driftskostnader		0	92.850
DRIFTSRESULTAT		10.490	69.871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
NETTO FINANSPOSTER		0	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	2	10.490	69.896
Skattekostnad på ordinært resultat		2.833	17.384
ORDINÆRT RESULTAT		7.657	52.512
ÅRSRESULTAT		7.657	52.512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7.657	52.512
SUM OVERF. OG DISP.		7.657	52.512

Årsregnskap for FF Eiendom AS Organisasjonsnr. 915622526



Balanse pr. 31.12.2016

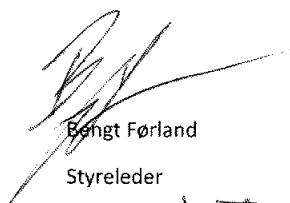
FF Eiendom AS

Note 31.12.2016 31.12.2015

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	525
Sum immaterielle eiendeler		0	525
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	43.000
Sum varige driftsmidler		0	43.000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	43.525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5.250
Sum fordringer		0	5.250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7312.59	9.648
SUM OMLØPSMIDLER		7312.59	14.898
SUM EIENDELER		7312.59	58.423
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 4,5		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5.666)
Sum innskutt egenkapital		30.000	24.334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7.657	46.846
Sum opptjent egenkapital		60.169	46.846
SUM EGENKAPITAL		90.169	76.846



Haugesund 30.7.2017



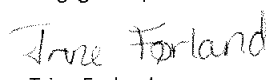
Bengt Førland
Styreleder



Elisabeth Førland
Styremedlem



Jan Tore Flatnes
Daglig leder/Nestleder



Trine Førland
Styremedlem



Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 – Salgsinntekt

Selskapet har hatt liten/ingen aktivitet i 2016.



Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 10.490,- kr

= Inntekt 10.490,- kr

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 2.833,- kr

Ordinær skattekostnad 2.833,- kr

Skattesats i inntektsåret: 27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 2.833,-

= Betalbar skatt i balansen 2.833,-kr

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital/selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK /udekket tap
Pr 1.1. 30.000	0	0	46.846
+Fra årets resultat 0	0	0	7.657
+/-Andre transaksjoner: 0	0	0	0
Pr 31.12.2016: 30.000	0	0	54.503

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet aksjekapital er ikke oppdelt i aksjeklasser:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn, antall aksjer i parrantes:

Bengt Førland (150)

Jan Tore Flatnes (150)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Daglig leder 150

Medlemmer av styret 300