



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 940	29 722
Sum kostnader		13 940	29 722
Driftsresultat		-13 940	-29 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 350
Sum finansinntekter			4 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 399
Sum finanskostnader			46 399
Netto finans			-42 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 940	-71 771
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 066	-15 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 874	-55 982
Årsresultat		-10 874	-55 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 874	-55 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 874	-55 982
Sum overføringer og disponeringer		-10 874	-55 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 615	26 549
Sum immaterielle eiendeler		29 615	26 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	540 173	540 173
Sum varige driftsmidler		540 173	540 173
Sum anleggsmidler		569 788	566 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			201 940
Sum fordringer			201 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420	468 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420	468 109
Sum omløpsmidler		3 420	670 049
SUM EIENDELER		573 208	1 236 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	739 856	760 221
Sum innskutt egenkapital		839 856	860 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	762 982	752 108
Sum opptjent egenkapital		-762 982	-752 108
Sum egenkapital		76 874	108 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	496 334	1 124 908
Sum annen langsiktig gjeld		496 334	1 124 908
Sum langsiktig gjeld		496 334	1 124 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld			3 750
Sum gjeld		496 334	1 128 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 208	1 236 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397675

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 940	29 722
Sum kostnader		13 940	29 722
Driftsresultat		-13 940	-29 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 350
Sum finansinntekter			4 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 399
Sum finanskostnader			46 399
Netto finans			-42 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 940	-71 771
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 066	-15 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 874	-55 982
Årsresultat		-10 874	-55 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 874	-55 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 874	-55 982
Sum overføringer og disponeringer		-10 874	-55 982



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	496 334	1 124 908
Sum annen langsiktig gjeld		496 334	1 124 908
Sum langsiktig gjeld		496 334	1 124 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld			3 750
Sum gjeld		496 334	1 128 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 208	1 236 771



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Røra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 940	29 722
Sum driftskostnader		13 940	29 722
DRIFTSRESULTAT		(13 940)	(29 722)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 350
Sum finansinntekter		0	4 350
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	46 399
Sum finanskostnader		0	46 399
NETTO FINANSPOSTER		0	(42 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 940)	(71 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 066)	(15 789)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 874)	(55 982)
ÅRSRESULTAT		(10 874)	(55 982)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(10 874)	(55 982)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 874)	(55 982)



Røra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 615	26 549
Sum immaterielle eiendeler		29 615	26 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	540 173	540 173
Sum varige driftsmidler		540 173	540 173
SUM ANLEGGSMIDLER		569 788	566 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	201 940
Sum fordringer		0	201 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420	468 109
SUM OMLØPSMIDLER		3 420	670 049
SUM EIENDELER		573 208	1 236 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	739 856	760 221
Sum innskutt egenkapital		839 856	860 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(762 982)	(752 108)
Sum opptjent egenkapital		(762 982)	(752 108)
SUM EGENKAPITAL		76 874	108 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	496 334	1 124 908
Sum annen langsiktig gjeld		496 334	1 124 908
SUM LANGSIKTIG GJELD		496 334	1 124 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 750
SUM GJELD		496 334	1 128 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 208	1 236 771

Verdal 22. april 2022

Underskrifter



Røra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter. Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuell nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 136

Noter for Røra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991242120



Røra Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt -38 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -3 066

= Ordinær skattekostnad -3 066

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100.000	-752.108	-652.108
Stiftelse			
Annen innskutt EK	739.856		739.856
+Tilført fra årets resultat		-10.874	-10.874
Utbytte			
Egenkapital pr 31.12.	839.856	-762.982	76.874

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-96 542	-120 678
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 075	0
= Grunnlag utsatt skatt	-134 618	-120 678
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 618	120 678
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 618	120 678
Utsatt skattefordel	29 615	26 549



Røra Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	540 173
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	540 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	540 173
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Røra Eiendom AS pr. 31.12.21 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjonær	ant. aksjer	bokført AK	eierandel
Midt-Norsk Bor & Betongsaging AS	100	100.000	100 %
Sum	100	100.000	100 %

Magne Melhus er daglig leder i selskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	496.334	1.124.908
Sum	496.334	1.124.908

Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for morselskapet gjelder kr 540.173,-