



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 454 184
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREIDABLIKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 351 170	4 620 100
Sum inntekter		5 351 170	4 620 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	188 265
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 614 540	3 703 323
Sum kostnader		2 802 803	3 891 588
Driftsresultat		2 548 367	728 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	14 915
Sum finansinntekter		35 652	14 915
Annen rentekostnad		1 748 843	1 002 869
Sum finanskostnader		1 748 843	1 002 869
Netto finans		1 713 191	987 954
Ordinært resultat før skattekostnad		835 174	-259 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 174	-259 442
Årsresultat		835 175	-259 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 175	-259 443
Sum overføringer og disponeringer		835 175	-259 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 766 715	13 766 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 762 310	1 762 310
Sum varige driftsmidler		15 529 025	15 529 025
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 764	28 842
Andre fordringer		178 268	324 280
Sum fordringer		195 032	353 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 584	1 477 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 584	1 477 321
Sum omløpsmidler		1 683 616	1 830 442
SUM EIENDELER		17 212 641	17 359 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 765 813	-23 600 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-22 771 813	-23 606 988
Sum egenkapital	8	-22 765 813	-23 600 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 779 217	39 270 833
Øvrig langsiktig gjeld		924 000	924 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 703 217	40 194 833
Sum langsiktig gjeld		39 703 217	40 194 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 096	757 875
Annen kortsiktig gjeld		34 141	7 747
Sum kortsiktig gjeld		275 237	765 622
Sum gjeld		39 978 454	40 960 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 641	17 359 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	39 703 217	40 194 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444236

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIDABLIKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 454 184
BREIDABLIKK I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 351 170	4 620 100
Sum inntekter		5 351 170	4 620 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 265	188 265
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 614 540	3 703 323
Sum kostnader		2 802 803	3 891 588
Driftsresultat		2 548 367	728 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 652	14 915
Sum finansinntekter		35 652	14 915
Annen rentekostnad		1 748 843	1 002 869
Sum finanskostnader		1 748 843	1 002 869
Netto finans		1 713 191	987 954
Ordinært resultat før skattekostnad		835 174	-259 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 174	-259 442
Årsresultat		835 175	-259 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 175	-259 443
Sum overføringer og disponeringer		835 175	-259 443



Organisasjonsnr: 951 454 184
BREIDABLIKK I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 766 715	13 766 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 762 310	1 762 310
Sum varige driftsmidler		15 529 025	15 529 025

Sum anleggsmidler 15 529 025 15 529 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 764	28 842
Andre fordringer		178 268	324 280
Sum fordringer		195 032	353 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 584	1 477 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 584	1 477 321

Sum omløpsmidler 1 683 616 1 830 442

SUM EIENDELER 17 212 641 17 359 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 6 000 6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-22 765 813	-23 600 988
Sum opptjent egenkapital		-22 771 813	-23 606 988

Sum egenkapital 8 -22 765 813 -23 600 988

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	38 779 217	39 270 833
Øvrig langsiktig gjeld		924 000	924 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 703 217	40 194 833
Sum langsiktig gjeld		39 703 217	40 194 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 096	757 875
Annen kortsiktig gjeld		34 141	7 747
Sum kortsiktig gjeld		275 237	765 622
Sum gjeld		39 978 454	40 960 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 641	17 359 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	39 703 217	40 194 833



Organisasjonsnr: 951 454 184
BREIDABLIKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 064 820	771 586
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	835 175	-259 443
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-491 616	552 677
B. Årets endring disponible midler	343 559	293 234
C. Disponible midler	1 408 379	1 064 820
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 683 616	1 830 442
Kortsiktig gjeld	-275 237	-765 622
C. Disponible midler	1 408 379	1 064 820

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 351 170	4 620 100	5 072 600	5 517 800
Sum leieinntekt		5 351 170	4 620 100	5 072 600	5 517 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		5 351 170	4 620 100	5 072 600	5 517 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	23 265	23 265	23 300	23 300
Styrehonorar	2	165 000	165 000	165 000	165 000
Driftskostnad					
Energikostnad		426 122	496 432	530 000	521 000
Kostnad eiendom/lokale	4	365 310	334 243	346 000	351 000
Kommunale avgifter/renovasjon		418 955	538 112	602 000	470 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 813	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	30 474	16 328	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	7	511 327	1 526 201	498 000	611 000
Revisjonshonorar		6 664	6 235	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		148 622	144 434	149 000	157 000
Andre honorar		6 393	1 861	3 000	3 000
Kontorkostnad		4 916	3 768	5 000	5 000
TV/bredbånd		421 568	403 076	437 000	445 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 886	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		18 408	19 000	18 000	18 000
Forsikring		212 405	196 370	213 200	234 200
Andre kostnader		31 677	11 638	10 100	10 300
Sum kostnad		2 802 803	3 891 588	3 032 600	3 047 800
Driftsresultat		2 548 367	728 512	2 040 000	2 470 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 652	14 915	3 000	0
Rentekostnad		1 748 843	1 002 869	1 314 000	1 874 000
Netto finansposter		1 713 191	987 954	1 311 000	1 874 000
Årsresultat		835 175	-259 443	729 000	596 000
Overført til/fra annen egenkapital		835 175	-259 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		835 175	-259 443	0	0



Balanse 2023 Breidablikk I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 215 765	9 215 765
Påkostninger	3	154 950	154 950
Garasjer	3	4 396 000	4 396 000
Andre driftsmidler	3	1 762 310	1 762 310
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 764	28 842
Andre kortsiktige fordringer		0	209
Forskuddsbetalte kostnader		178 268	324 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 488 584	1 477 321
Sum omløpsmidler		1 683 616	1 830 442
SUM EIENDELER		17 212 641	17 359 467



Balanse 2023 Breidablikk I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 771 813	-23 606 988
Sum opptjent egenkapital		-22 771 813	-23 606 988
Sum egenkapital	8	-22 765 813	-23 600 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	38 779 217	39 270 833
Borettsinnskudd		924 000	924 000
Sum langsiktig gjeld		39 703 217	40 194 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 970	0
Leverandørgjeld		241 096	757 875
Påløpne renter		11 368	7 747
Annen kortsiktig gjeld		7 803	0
Sum kortsiktig gjeld		275 237	765 622
Sum gjeld		39 978 454	40 960 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 641	17 359 467
Pantstillelser	10	39 703 217	40 194 833
Sted: _____	Dato: _____		

Janne Merethe Strømstad Thoresgård
Styreleder

Hege Rabe
Styremedlem

Hans Kristian Amundsen
Styremedlem

Jon-Arne Stensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 404 080	2 278 080
3609 Leie parkering	248 400	246 150
3617 Leietillegg trappevask	95 040	87 120
3618 Leietillegg strøm	31 350	24 650
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	437 040	401 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 680 760	945 520
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	454 500	636 820
Sum	5 351 170	4 620 100

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	23 265	23 265
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	165 000	165 000
Sum	188 265	188 265

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fordrøyningsmag	Fordrøyningsmag faktura 2	Infrastruktur el-billadere	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	1973	2006
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 32 179 kvm. G.nr 2, b.nr 471 og utgjør kr. 1 658 838,- av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561954.



Noter årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	138 609	154 563
6360 Annet renhold	0	101
6361 Fast renhold	93 150	87 995
6362 Skadedyrutryddelse	13 687	13 258
6390 Andre driftskostnader	5 105	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	94 222	56 874
6392 Containerleie/tømming	17 928	17 428
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 610	4 025
Sum	365 310	334 243

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	7 813	5 625
Sum	7 813	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 050	615
6525 IT utstyr	0	5 000
6540 Inventar	8 957	1 839
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	838	856
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 848	3 111
6552 Driftsmateriell	5 781	4 908
Sum	30 474	16 328

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	9 106	166 028
6602 Vedlikehold VVS	12 117	42 052
6603 Vedlikehold elektro	95 170	104 232
6610 Andre vaktmestertjenester	8 413	8 648
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	235 604	4 344
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 856	1 931
6620 Vedlikehold utstyr	2 205	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	955	1 287
6643 Glassarbeid/Vindu	0	15 233
6646 Mur, betong og grunnarbeid	112 764	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 138	36 400
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 140 046
Sum	511 327	1 526 201

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-23 606 988	835 175	-22 771 813
Sum opptjent egenkapital	-23 606 988	835 175	-22 771 813
Sum egenkapital	-23 600 988	835 175	-22 765 813

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	94817233001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	39 400 000
Lånesaldo 01.01:	39 270 833
Avdrag i perioden:	491 616
Lånesaldo 31.12:	38 779 217
Saldo 5 år frem i tid:	36 806 565

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817233001	40	649 804	25 992 160
	20	639 352	12 787 040



Noter årsregnskap 2023 Breidablikk I Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	38 779 217
Innskuddskapital	924 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 703 217
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 766 715

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk I Borettslag

Styreleder	Janne Merethe Strømstad Thoresgård (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Hans Kristian Amundsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Hege Rabe (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Jon-Arne Stensrud (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bredablikk I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bredablikk I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: OFGHN-4THKK-5M372-ZC1M3-ZGNDL-UJ1EO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-15 16:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F6HN-4THKK-5M372-ZC1M3-ZGNDL-UF1EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>