



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne K Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 654	94 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 654</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 654</b>	<b>-94 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 485	2 912
Annen finansinntekt	2	149 921 156	1 008 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 927 641</b>	<b>1 011 887</b>
Annen rentekostnad		28 530	3 562
Annen finanskostnad	2	558 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 700</b>	<b>3 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 340 941</b>	<b>1 008 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 199 287</b>	<b>913 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 668	-14 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		132 000 000	
Overført fra overkurs		-296 453	
Ordinært utbytte		19 000 000	
Overført fra (-) /til (+) annen egenkapital		-2 334 928	927 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	477 411	477 411
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 837 942	1 837 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 316 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	27 019
Andre kortsiktige fordringer		15 200 938	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 210 938</b>	<b>87 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 652 566	1 419 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 652 566</b>	<b>1 419 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 863 504</b>	<b>1 506 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 178 857</b>	<b>3 822 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 349	50 349



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-1 946	-1 946
Overkurs	6		296 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 403</b>	<b>344 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 246 615	3 468 039
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 246 615</b>	<b>3 468 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 295 019</b>	<b>3 812 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 818	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 818</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4	731 076	
Utbytte	6	19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 945	9 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 021</b>	<b>9 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 883 838</b>	<b>9 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 178 857</b>	<b>3 822 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne K Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 654	94 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 654</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 654</b>	<b>-94 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 485	2 912
Annen finansinntekt	2	149 921 156	1 008 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 927 641</b>	<b>1 011 887</b>
Annen rentekostnad		28 530	3 562
Annen finanskostnad	2	558 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 700</b>	<b>3 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 340 941</b>	<b>1 008 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 199 287</b>	<b>913 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 668	-14 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		132 000 000	
Overført fra overkurs		-296 453	
Ordinært utbytte		19 000 000	
Overført fra (-) /til (+) annen egenkapital		-2 334 928	927 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 774  
Sum immaterielle eiendeler 774

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 477 411 477 411  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 837 942 1 837 942  
Sum finansielle anleggsmidler 2 315 353 2 315 353

#### Sum anleggsmidler

2 315 353 2 316 128

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000 27 019  
Andre kortsiktige fordringer 15 200 938 60 000  
Sum fordringer 15 210 938 87 019

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 652 566 1 419 650  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 652 566 1 419 650

#### Sum omløpsmidler

20 863 504 1 506 669

#### SUM EIENDELER

23 178 857 3 822 797

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 349 50 349  
Beholdning av egne aksjer 5, 6 -1 946 -1 946  
Overkurs 6 296 453 296 453  
Sum innskutt egenkapital 48 403 344 856

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 246 615	3 468 039
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 246 615</b>	<b>3 468 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 295 019</b>	<b>3 812 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 818	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 818</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4	731 076	
Utbytte	6	19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 945	9 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 021</b>	<b>9 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 883 838</b>	<b>9 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 178 857</b>	<b>3 822 797</b>



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Verdane Fund V-VIII Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verdane Fund V-VIII Holding AS som viser et overskudd på kr 148.368.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor



# verdane

## Årsregnskap 2021 VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS





## RESULTATREGNSKAP

### VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	141 654	94 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 654</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 654</b>	<b>-94 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 485	2 912
Annen finansinntekt	2	149 921 156	1 008 975
Annen rentekostnad		28 530	3 562
Annen finanskostnad	2	558 170	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 340 941</b>	<b>1 008 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 199 287</b>	<b>913 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 668	-14 318
<b>Årsresultat</b>		<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		132 000 000	0
Avsatt til utbytte		19 000 000	0
Overført fra (-) /til (+) annen egenkapital		-2 334 928	927 944
Overført fra overkurs		-296 453	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>148 368 619</b>	<b>927 944</b>





## BALANSE

### VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>774</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	477 411	477 411
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 837 942	1 837 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 316 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	27 019
Andre kortsiktige fordringer		15 200 938	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 210 938</b>	<b>87 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 652 566	1 419 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 863 504</b>	<b>1 506 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 178 857</b>	<b>3 822 797</b>



**BALANSE**

## VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 349	50 349
Egne aksjer	5, 6	-1 946	-1 946
Overkurs	6	0	296 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 403</b>	<b>344 856</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 246 615	3 468 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 246 615</b>	<b>3 468 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 295 019</b>	<b>3 812 895</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	98 818	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 818</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	4	731 076	0
Utbytte	6	19 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 945	9 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 785 021</b>	<b>9 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 883 838</b>	<b>9 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 178 857</b>	<b>3 822 797</b>

Oslo, 15.06.2022

Styret i VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

Bjarne Kveim Lie  
styrelederLars Bjørn Thoresen  
styremedlemHans Staffan Mørndal  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og andre investeringer

Selskapet er morselskap i konsern per 31.12.2021. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datter- og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.





## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

### Note 2 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Mottatt utbytte	149 921 156	1 008 975
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>149 921 156</b>	<b>1 008 975</b>

  

Finanskostnader	2021	2020
Kurstap (disagio)	558 170	0
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>558 170</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Bokført Verdi	Sted	Eierandel i %	Selskapets EK
Verdane Capital Advisors AS	477 411	Oslo	65 %	13 886 423

  

Tilknyttet selskap	Bokført Verdi	Sted	Eierandel i %	Selskapets EK
Verdane Capital Advisors VIII AS	1 837 942	Oslo	49,09 %	5 736 513





## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731 076	0
Endring i utsatt skatt	99 592	-14 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>830 668</b>	<b>-14 318</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 199 287	913 626
Permanente forskjeller	-145 872 695	-831 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 519	-82 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 323 073</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 076	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>731 076</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	449 174	0	-449 174
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 519	-3 519
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>449 174</b>	<b>-3 519</b>	<b>-452 693</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>98 818</b>	<b>-774</b>	<b>-99 592</b>

### Note 5 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01 A aksjer	42 148	1 946	4 %
Kjøp av egne aksjer	0	0	0 %
Salg av egne aksjer	0	0	0 %
<b>Pr 31.12</b>	<b>42 148</b>	<b>1 946</b>	<b>4 %</b>





## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 349	-1 946	296 453	3 468 039	3 812 895
Ekstraordinært utbytte			-296 453	-131 703 547	-132 000 000
Foreslått utbytte				-19 000 000	-19 000 000
Tilbakeføring til egenkapital				2 113 505	2 113 505
Årets resultat				148 368 619	148 368 619
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 349</b>	<b>-1 946</b>	<b>0</b>	<b>3 246 615</b>	<b>3 295 019</b>

Tilbakeføring til egenkapital skyldes ulike NOK/SEK kurser brukt på utbetalingstidspunkt av utbytte ved mellombalanse.





NITSCHKE AS  
Postboks 23  
N-1321 Stabekk

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Verdane Fund V-VIII Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.





Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

OSLO den 15.06.22

Bjarne Kveim Lie

Ruben Holmen





## Protokoll fra styremøte i Verdane Fund V-VIII Holding AS

**Sted:** Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo

**Dato:** 15.06.22

**Kl.:** 12:00

### Til stede var:

Bjarne Kveim Lie (Styreleder)

Hans Staffan Mörndal (Styremedlem)

Lars Bjørn Thoresen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4..

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 148 368 619,- blir disponert som følger:

Ekstraordinært utbytte	kr.	132 000 000,-
Avsatt utbytte	kr.	18 703 547,-
Tilbakebetaling av overkurs	kr.	296 453,-
Overføres fra annen egenkapital	kr.	2 631 381,-

#### 4. Godkjennelse av årsregnskap og eventuell årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling.

Side 1 av 2





**6. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 15.06.22

---

Bjarne Kveim Lie  
Styreleder

---

Hans Staffan Mörndal  
Styremedlem

---

Lars Bjørn Thoresen  
Styremedlem





**Innkalling til ordinær generalforsamling i Verdane Fund V-VIII  
Holding AS**

**Sted:** Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo

**Dato:** 22.06.22

**Kl.:** 12:00

**Til behandling foreligger:**

- 1. Valg av møteleder**
- 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Oslo, 15.06.22

På vegne av styret i Verdane Fund V-VIII Holding AS

---

Bjarne Kveim Lie  
Styreleder





## Verification

Transaction 09222115557471477980

### Document

VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS 2021 - til signering  
Main document  
13 pages  
*Initiated on 2022-06-15 13:26:59 CEST (+0200) by Anette Waaler (AW)*  
*Finalised on 2022-06-16 08:28:17 CEST (+0200)*

### Initiator

**Anette Waaler (AW)**  
Verdane  
*anette.waaler@verdane.com*

### Signing parties

**Bjarne Lie (BL)**  
*bjarne.lie@verdane.com*

*Signed 2022-06-15 17:22:08 CEST (+0200)*

**Lars Thoresen (LT)**  
*lars.thoresen@ltinvest.no*

*Signed 2022-06-15 16:08:31 CEST (+0200)*

**Staffan Mörndal (SM)**  
*staffan.morndal@verdane.com*

*Signed 2022-06-15 13:44:43 CEST (+0200)*

**Ruben Holmen (RH)**  
*ruben.holmen@verdane.com*

*Signed 2022-06-16 08:28:17 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

