



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 320	90 242
Annen driftskostnad	3	50 000	44 973
Sum kostnader		140 321	135 216
Driftsresultat		219 679	224 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 452	4 813
Annen rentekostnad		89 980	62 299
Sum finanskostnader		106 432	67 112
Netto finans		-106 432	-67 112
Ordinært resultat før skattekostnad		113 247	157 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 916	34 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 331	122 984
Årsresultat		88 331	122 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 331	122 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	88 331	122 984
Sum overføringer og disponeringer		88 331	122 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 074	
Sum immaterielle eiendeler		2 074	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 677 300	3 767 620
Sum varige driftsmidler		3 677 300	3 767 620
Sum anleggsmidler		3 679 374	3 767 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		70 434	12 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 434	12 110
Sum omløpsmidler		70 434	12 110
SUM EIENDELER		3 749 808	3 779 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	737 547	649 216
Sum opptjent egenkapital		737 547	649 216
Sum egenkapital		767 547	679 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 243
Sum avsetninger for forpliktelser			1 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 000	2 112 000
Langsiktig konserngjeld	1	896 951	852 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 951	2 964 933
Sum langsiktig gjeld		2 832 951	2 966 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4	28 233	37 651
Skyldig offentlige avgifter		85 601	86 053
Annen kortsiktig gjeld		19 850	10 634
Sum kortsiktig gjeld		149 309	134 338
Sum gjeld		2 982 260	3 100 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 808	3 779 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521383

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 599 108
IDVAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	90 320	90 242
Annen driftskostnad	3	50 000	44 973
Sum kostnader		140 321	135 216
Driftsresultat		219 679	224 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		16 452	4 813
Annen rentekostnad		89 980	62 299
Sum finanskostnader		106 432	67 112
Netto finans		-106 432	-67 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
		113 247	157 672
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	24 916	34 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 331	122 984
Årsresultat		88 331	122 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		88 331	122 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	88 331	122 984
Sum overføringer og disponeringer		88 331	122 984



Organisasjonsnr: 912 599 108
IDVAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 074	
Sum immaterielle eiendeler		2 074	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 677 300	3 767 620
Sum varige driftsmidler		3 677 300	3 767 620

Sum anleggsmidler		3 679 374	3 767 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		70 434	12 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 434	12 110

Sum omløpsmidler		70 434	12 110
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 749 808	3 779 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	737 547	649 216
Sum opptjent egenkapital		737 547	649 216

Sum egenkapital		767 547	679 216
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 243
Sum avsetninger for forpliktelses			1 243

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 000	2 112 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	1	896 951	852 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 951	2 964 933
Sum langsiktig gjeld		2 832 951	2 966 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4	28 233	37 651
Skyldig offentlige avgifter		85 601	86 053
Annen kortsiktig gjeld		19 850	10 634
Sum kortsiktig gjeld		149 309	134 338
Sum gjeld		2 982 260	3 100 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 808	3 779 730



Organisasjonsnr: 912 599 108
IDVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



IDVAS Eiendom AS

Org.nr 912599108

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no

R M W E D L E M
N REGNSKAP
NORGE



IDVAS Eiendom AS

BankID Signing
Miroslaw Grzegorz Stencel
2023-06-19

BankID Signing
Bjørn Inge Jørgensen
2023-06-21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 320	90 242
Annen driftskostnad	3	50 000	44 973
Sum driftskostnader		140 321	135 216
DRIFTSRESULTAT		219 679	224 784
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 452	4 813
Annen rentekostnad		89 980	62 299
Sum finanskostnader		106 432	67 112
NETTO FINANSPOSTER		(106 432)	(67 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 247	157 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 916	34 688
ORDINÆRT RESULTAT		88 331	122 984
ÅRSRESULTAT		88 331	122 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	88 331	122 984
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		88 331	122 984



IDVAS Eiendom AS

BankID Signing
Miroslaw Grzegorz Stencel
2023-06-19

BankID Signing
Bjørn Inge Jørgensen
2023-06-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 074	0
Sum immaterielle eiendeler		2 074	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 677 300	3 767 620
Sum varige driftsmidler		3 677 300	3 767 620
SUM ANLEGGSMIDLER		3 679 374	3 767 620
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		70 434	12 110
SUM OMLØPSMIDLER		70 434	12 110
SUM EIENDELER		3 749 808	3 779 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	737 547	649 216
Sum opptjent egenkapital		737 547	649 216
SUM EGENKAPITAL		767 547	679 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 243
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 000	2 112 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	896 951	852 933
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 951	2 964 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 832 951	2 966 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 625	0
Betalbar skatt	4	28 233	37 651
Skyldig offentlige avgifter		85 601	86 053
Annen kortsiktig gjeld		19 850	10 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 309	134 338
SUM GJELD		2 982 260	3 100 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 808	3 779 730

Grimstad, 19.06.2023

Bjørn Inge Jørgensen
Styrets leder

Miroslaw Stencel
Styremedlem

Årsregnskap for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912599108



IDVAS Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



IDVAS Eiendom AS

BankID Signing
Miroslaw Grzegorz Stencel
2023-06-19

BankID Signing
Bjørn Inge Jørgensen
2023-06-21

Noter 2022

Note 1 - Fordringer og transaksjoner med nærstående

Leieinntekter fra Igland Dør & Vindu AS utgjør kr.360 000 i 2022.

Langsiktig lån til Igland Dør & Vindu AS utgjør 896 951.

Lånet er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 2 - Driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 512 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 512 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	744 500
+ Ordinære avskrivninger	90 320
Akk.avskrivninger pr.31/12	834 820
Balanseført verdi pr 31/12	3 677 300

Bygningen avskrives lineært over 50 år

Note 3 - Lønnskostnad, ytelser til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt fravalg av revisor.



IDVAS Eiendom AS

BankID Signing
Miroslaw Grzegorz Stencel
2023-06-19

BankID Signing
Bjørn Inge Jørgensen
2023-06-21

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	113 247
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 081
= Inntekt	128 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 233
= Sum betalbar skatt	28 233
+/- Endring i utsatt skatt	-1 243
+/- Endring i utsatt skattefordel	-2 074
= Ordinær skattekostnad	24 916
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	28 233
= Betalbar skatt i balansen	28 233

Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2022	2021
+ Driftsmidler	-9 430	5 651
= Grunnlag utsatt skatt	-9 430	5 651
Utsatt skatt	0	1 243
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 430	0
Utsatt skattefordel	2 074	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr.30 000 består av 300 aksjer a`kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær	Ant.aksjer	Eierandel	Verv
Partner Bygg AS	200	67%	Styrets leder
Miroslaw Stencel	100	33%	Styremedlem


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	649 216	679 216
Årets resultat		88 331	88 331
Pr 31.12.	30 000	737 547	767 547

Noter for IDVAS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912599108



IDVAS Eiendom AS

 BankID Signing
Miroslaw Grzegorz Stencel
2023-06-19

 BankID Signing
Bjørn Inge Jørgensen
2023-06-21

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bygninger og eiendom kr. 3 377 300 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld kr. 1 936 000 til kredittinstitusjoner.

Lån som forfaller fem år etter balansedagen, er kr.711 837.