



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 119 968	821 119
Tilskudd omsorgsboliger		35 000	35 000
Sum inntekter		1 154 968	856 119
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3,7	0	0
Ordinære avskrivninger	4	256 000	256 000
Andre driftskostnader		326 133	269 237
Sum kostnader		582 133	525 237
Driftsresultat		572 835	330 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 746	5 011
Sum finansinntekter		4 746	5 017
Annen rentekostnad		271 314	305 377
Annen finanskostnad		104	546
Sum finanskostnader		271 418	305 923
Netto finans		-266 672	-300 906
Ordinært resultat før skattekostnad		306 163	29 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 163	29 976
Årsresultat		306 163	29 976
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av tidligere udekket tap		306 163	29 953
Sum overføringer og disponeringer		306 163	29 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4	988 817	1 244 817
Sum varige driftsmidler		988 817	1 244 817
Sum anleggsmidler		988 817	1 244 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		177 145	177 145
Sum varer		177 145	177 145
Fordringer			
Kundefordringer		283 888	122 478
Andre fordringer	5	1 401 221	1 145 565
Sum fordringer		1 685 109	1 268 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 245	44 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 245	44 245
Sum omløpsmidler		1 906 499	1 489 433
SUM EIENDELER		2 895 316	2 734 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 984 615	4 290 779
Sum opptjent egenkapital		-3 984 615	-4 290 779
Sum egenkapital		-3 884 615	-4 190 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodisert tilskudd		0	35 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 533 701	6 728 479
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 701	6 728 479
Sum langsiktig gjeld		6 533 701	6 763 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Skyldige offentlige avgifter		243 530	158 850
Sum kortsiktig gjeld	7	246 230	161 550
Sum gjeld		6 779 931	6 925 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 316	2 734 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		6 533 701	6 728 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876005

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 119 968	821 119
Tilskudd omsorgsboliger		35 000	35 000
Sum inntekter		1 154 968	856 119
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2, 3, 7	0	0
Ordinære avskrivninger	4	256 000	256 000
Andre driftskostnader		326 133	269 237
Sum kostnader		582 133	525 237
Driftsresultat		572 835	330 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 746	5 011
Sum finansinntekter		4 746	5 017
Annen rentekostnad		271 314	305 377
Annen finanskostnad		104	546
Sum finanskostnader		271 418	305 923
Netto finans		-266 672	-300 906
Ordinært resultat før skattekostnad		306 163	29 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 163	29 976
Årsresultat		306 163	29 976
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av tidligere udekket tap		306 163	29 953
Sum overføringer og disponeringer		306 163	29 953



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	4	988 817	1 244 817
Sum varige driftsmidler		988 817	1 244 817

Sum anleggsmidler		988 817	1 244 817
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		177 145	177 145
Sum varer		177 145	177 145

Fordringer

Kundefordringer		283 888	122 478
Andre fordringer	5	1 401 221	1 145 565
Sum fordringer		1 685 109	1 268 043

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		44 245	44 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 245	44 245

Sum omløpsmidler		1 906 499	1 489 433
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 895 316	2 734 250
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 984 615	4 290 779
Sum opptjent egenkapital		-3 984 615	-4 290 779

Sum egenkapital		-3 884 615	-4 190 779
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Periodisert tilskudd		0	35 000
Sum avsetninger for forpliktelse		0	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 533 701	6 728 479
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 701	6 728 479
Sum langsiktig gjeld		6 533 701	6 763 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Skyldige offentlige avgifter		243 530	158 850
Sum kortsiktig gjeld	7	246 230	161 550
Sum gjeld		6 779 931	6 925 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 316	2 734 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		6 533 701	6 728 479



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer er oppført i balansen etter pålydende verdi. Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap. Gjennom drift og forvaltning av eiendommen tilføres ikke forurensning til det ytre miljøet. Spørsmålet om fortsatt drift av virksomheten vurderes forløpende av selskapet styre. Selskapets balanse viser en betydelig negativ egenkapital. Imidlertid har selskapet en relativt stabil kontraktmessig inntektsstrøm som gir et årlig likviditetsoverskudd. Dette setter selskapet i stand til å betjene sine kostnader løpende. En betydelig del av selskapets bokførte kostnader er ikke betalbare (ordinære avskrivninger). Med framtidig nøktern drift, hvor kostnadene fortsatt holdes nede - og forutsatt et rimelig rentenivå - mener selskapets styre at forutsetningen om fortsatt drift av virksomheten er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt tilsatt medarbeidere i regnskapsåret 2021 og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6482817.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6482817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5238000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1244817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230546.00	352652.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------------	--------------



0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6454116.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6533701.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
988817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAAGEN INVEST AS

Org. nr 977 084 431

Notereferanser

Det viser seg dessverre at det ved en inkurie har blitt glemt å påføre resultatregnskap og balanse de aktuelle notereferansene ved første innsending av årsregnskapet.

Hermed ettersendes derfor en korrigert utgave av resultat og balanse for Laagen Invest AS for regnskapsåret 2021 hvor notereferansene er påført.

Vi beklager denne feilen og ber om at den nye utgaven som følger vedlagt erstatter tidligere innsendt mangelfull versjon.

Med hilsen

LAAGEN INVEST AS

Lars-André Størlin