



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 779 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMVÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 360 | 780 432 |
| Sum inntekter | | 780 360 | 780 432 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4 | 419 593 | 436 259 |
| Sum kostnader | | 442 412 | 459 078 |
| Driftsresultat | | 337 948 | 321 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 394 | 4 964 |
| Sum finansinntekter | | 10 394 | 4 964 |
| Annen finanskostnad | | 119 310 | 108 322 |
| Sum finanskostnader | | 119 310 | 108 322 |
| Netto finans | | -108 916 | -103 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 229 031 | 217 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 031 | 217 995 |
| Årsresultat | | 229 032 | 217 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 032 | 217 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 6 | 129 060 | 76 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 060 | 76 287 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 164 | 5 015 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 940 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 940 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum omløpsmidler | | 241 179 | 224 141 |
| SUM EIENDELER | | 5 309 342 | 5 239 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 344 922 | 2 115 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum gjeld | | 2 964 420 | 3 123 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 309 342 | 5 239 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526573

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 779 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMVÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 967 779 342
SKOMVÆR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 360 | 780 432 |
| Sum inntekter | | 780 360 | 780 432 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4 | 419 593 | 436 259 |
| Sum kostnader | | 442 412 | 459 078 |
| Driftsresultat | | 337 948 | 321 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 394 | 4 964 |
| Sum finansinntekter | | 10 394 | 4 964 |
| Annen finanskostnad | | 119 310 | 108 322 |
| Sum finanskostnader | | 119 310 | 108 322 |
| Netto finans | | -108 916 | -103 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 031 | 217 995 |
| Årsresultat | | 229 032 | 217 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 032 | 217 997 |



Organisasjonsnr: 967 779 342
SKOMVÆR BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 6 | 129 060 | 76 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 060 | 76 287 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 164 | 5 015 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 940 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 940 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum omløpsmidler | | 241 179 | 224 141 |
| SUM EIENDELER | | 5 309 342 | 5 239 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 344 922 | 2 115 890 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8,10 | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum gjeld | | 2 964 420 | 3 123 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 309 342 | 5 239 532 |



Organisasjonsnr: 967 779 342
SKOMVÆR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skomvær Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.24 | Pr. 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 223 155 | 212 105 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 229 032 | 217 997 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -158 236 | -156 217 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -52 773 | -50 730 |
| C: Årets endring disponible midler | 18 024 | 11 050 |
| D: Disponible midler 31.12. | 241 179 | 223 155 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 241 179 | 223 155 |

Skomvær Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 495 072 | 513 288 | 495 100 | 495 100 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 124 368 | 99 840 | 124 400 | 110 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 160 920 | 167 304 | 160 900 | 145 000 |
| Sum inntekter | | 780 360 | 780 432 | 780 400 | 750 100 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 8 250 | 7 001 | 8 900 | 8 900 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 2 820 | 2 820 | 2 900 | 2 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 29 958 | 28 758 | 30 050 | 31 400 |
| Medlemskontigent | | 2 000 | 2 000 | 2 100 | 2 500 |
| Kontigent NBBL | | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 300 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 1 260 | 1 260 | 1 300 | 1 400 |
| Vedlikehold | 3 | 62 849 | 25 000 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | | 57 781 | 67 200 | 65 900 | 66 000 |
| Kommunale avgifter | | 125 612 | 117 708 | 123 600 | 132 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 1 938 | 1 000 | 1 000 |
| Andel felleskostnad | | 127 392 | 180 624 | 127 400 | 153 400 |
| Andre driftskostnader | 4 | 3 291 | 3 165 | 9 000 | 9 000 |
| Bomiljø | | 0 | 405 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 442 412 | 459 078 | 393 350 | 429 800 |
| Driftsresultat | | 337 948 | 321 354 | 387 050 | 320 300 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 394 | 4 964 | 3 500 | 8 000 |
| Rentekostnad | | 119 310 | 108 322 | 124 400 | 110 140 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -108 916 | -103 357 | -120 900 | -102 140 |
| Årsresultat | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |
| Sum overføringer | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |

Skomvær Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 129 060 | 76 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 060 | 76 287 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 164 | 5 015 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisert kostnad | | 32 940 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 940 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 208 239 | 224 141 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum omløpsmidler | | 241 179 | 224 141 |
| SUM EIENDELER | | 5 309 342 | 5 239 532 |

Skomvær Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Oppjent egenkapital | 7 | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 344 922 | 2 115 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpne renter | | 0 | 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum gjeld | | 2 964 420 | 3 123 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 309 342 | 5 239 532 |

Porsgrunn 31.12.2024
Skomvær Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Langerud
Leder

Gro Gumø
Styremedlem

Kari Omnes Egeland
Styremedlem

Skomvær Borettslag



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 250 | 7 001 |
| Sum | 8 250 | 7 001 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 62 849 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 25 000 |
| Sum | 62 849 | 25 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 1 643 | 1 531 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 648 | 1 635 |
| Sum | 3 291 | 3 165 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 939 104 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 939 104 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 939 104 |
| Anskaffelsesår : | 1994 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 129 060 | 76 287 |
| Sum | 129 060 | 76 287 |

Skomvær Borettslag



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Skomvær Borettslag



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 1 000 | 1 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum | 2 344 922 | 2 115 890 |

Note 8 - Pantegjeld

| | DNB | DNB |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Kreditor: | 16363226608 | 12130407526 |
| Lånenummer: | 16363226608 | 12130407526 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2015 |
| Rentesats: | 5.75 % | 5.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2024 | 30.03.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 82 000 | 3 352 873 |
| Lånesaldo 01.01: | 21 504 | 2 101 153 |
| Avdrag i perioden: | 21 504 | 136 732 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 964 420 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 1 148 191 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130407526 | 10 | 196 442 | 1 964 420 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | 1 000 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.24 | Pr31.12.23 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Borettsinnskudd | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger, garasjer og boder | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum | 4 939 104 | 4 939 104 |



Resultat og balanse med noter for Skomvær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomvær Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Anne Langerud (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Kari Omnes Egeland (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Gro Gumø (sign.) | 09.04.2025 |



Styret i Skomvær Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Onsdag 21.05.2025 kl.17:00

Møterom 2. etg. Skomværgt 8

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Forslag til vedtak: Ingen saker mottatt.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skomvær Borettslag for 2024

Generell informasjon

Skomvær Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anne Langerud, Skomværgata 8 H0405
Styremedlem, Gro Gumø, Skomværgata 8
Styremedlem, Kari Omnes Egeland, Skomværgata 8 H0501
Varamedlem, Ragnar Nilsen, Skomværgata 8
Varamedlem, Trine Storrøsæter, Skomværgata 8

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 1 protokolert sak har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene styret har arbeidet med

Styret har vedtatt, - 06.11.24,- at Skomvær Borettslag ikke skal benytte tjenester utført av Arne Bjurholt.

Fremtidsplaner

Ingen pr idag konkrete fremtidsplaner.

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.04.2025



Disponible midler for Skomvær Borettslag pr 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.24 | Pr. 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 223 155 | 212 105 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 229 032 | 217 997 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -158 236 | -156 217 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -52 773 | -50 730 |
| C: Årets endring disponible midler | 18 024 | 11 050 |
| D: Disponible midler 31.12. | 241 179 | 223 155 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 241 179 | 223 155 |



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 495 072 | 513 288 | 495 100 | 495 100 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 124 368 | 99 840 | 124 400 | 110 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 160 920 | 167 304 | 160 900 | 145 000 |
| Sum inntekter | | 780 360 | 780 432 | 780 400 | 750 100 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 8 250 | 7 001 | 8 900 | 8 900 |
| Styrehonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 2 820 | 2 820 | 2 900 | 2 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 29 958 | 28 758 | 30 050 | 31 400 |
| Medlemskontigent | | 2 000 | 2 000 | 2 100 | 2 500 |
| Kontigent NBBL | | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 300 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 1 260 | 1 260 | 1 300 | 1 400 |
| Vedlikehold | 3 | 62 849 | 25 000 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | | 57 781 | 67 200 | 65 900 | 66 000 |
| Kommunale avgifter | | 125 612 | 117 708 | 123 600 | 132 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 1 938 | 1 000 | 1 000 |
| Andel felleskostnad | | 127 392 | 180 624 | 127 400 | 153 400 |
| Andre driftskostnader | 4 | 3 291 | 3 165 | 9 000 | 9 000 |
| Bomiljø | | 0 | 405 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 442 412 | 459 078 | 393 350 | 429 800 |
| Driftsresultat | | 337 948 | 321 354 | 387 050 | 320 300 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 394 | 4 964 | 3 500 | 8 000 |
| Rentekostnad | | 119 310 | 108 322 | 124 400 | 110 140 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -108 916 | -103 357 | -120 900 | -102 140 |
| Årsresultat | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |
| Sum overføringer | | 229 032 | 217 997 | 266 150 | 0 |

Skomvær Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 129 060 | 76 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 060 | 76 287 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 164 | 5 015 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisert kostnad | | 32 940 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 940 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 208 239 | 224 141 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 208 239 | 224 141 |
| Sum omløpsmidler | | 241 179 | 224 141 |
| SUM EIENDELER | | 5 309 342 | 5 239 532 |

Skomvær Borettslag

Side 6 av 18



Balanse pr 31.12.24 for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Oppjent egenkapital | 7 | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 344 922 | 2 115 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpne renter | | 0 | 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 986 |
| Sum gjeld | | 2 964 420 | 3 123 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 309 342 | 5 239 532 |

Porsgrunn 31.12.2024

Skomvær Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Langerud
Leder

Gro Gumø
Styremedlem

Kari Omnes Egeland
Styremedlem

Skomvær Borettslag

Side 7 av 18



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 250 | 7 001 |
| Sum | 8 250 | 7 001 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 62 849 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 25 000 |
| Sum | 62 849 | 25 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 1 643 | 1 531 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 648 | 1 635 |
| Sum | 3 291 | 3 165 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 939 104 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 939 104 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 939 104 |
| Anskaffelsesår : | 1994 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 129 060 | 76 287 |
| Sum | 129 060 | 76 287 |

Skomvær Borettslag



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Skomvær Borettslag

Side 10 av 18



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 1 000 | 1 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 2 343 922 | 2 114 890 |
| Sum | 2 344 922 | 2 115 890 |

Note 8 - Pantegjeld

| | DNB | DNB |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Kreditor: | 16363226608 | 12130407526 |
| Lånenummer: | 16363226608 | 12130407526 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2015 |
| Rentesats: | 5.75 % | 5.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2024 | 30.03.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 82 000 | 3 352 873 |
| Lånesaldo 01.01: | 21 504 | 2 101 153 |
| Avdrag i perioden: | 21 504 | 136 732 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 964 420 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 1 148 191 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130407526 | 10 | 196 442 | 1 964 420 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skomvær Borettslag orgnr: 967 779 342

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | 1 000 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.24 | Pr31.12.23 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 1 964 420 | 2 122 656 |
| Borettsinnskudd | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 2 964 420 | 3 122 656 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger, garasjer og boder | 4 939 104 | 4 939 104 |
| Sum | 4 939 104 | 4 939 104 |



Resultat og balanse med noter for Skomvær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomvær Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Anne Langerud (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Kari Omnes Egeland (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Gro Gumø (sign.) | 09.04.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skomvær Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skomvær Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BT1Y1-8RH0K-Y89E8-J5950-CCAN4-W8Y47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo DokumentID: BT1Y1-8RH0K-Y89E8-J5950-OCAN4-W8Y47

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2024 | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| Regnskap | Art | Øygarden Eiendom | Skomvær borettslag | Elvebredden I Borettslag | Elvebredden II Borettslag | Bratsberg Næring AS | Kontroll | |
| Inntekter. | | | | | | | | |
| Øygarden Eiendom AS | 3 700 | 3 700 | | | | | | 3 700 |
| Skomvær brl. | 92 196 | | 92 196 | | | | | 92 196 |
| Elvebredden I brl. | 788 004 | | | 788 004 | | | | 788 004 |
| Elvebredden II brl. | 174 600 | | | | 174 600 | | | 174 600 |
| Bratsberg Næring AS | 217 800 | | | | | 217 800 | | 217 800 |
| Sum innkrevde felleskostnader | 1 276 300 | 3 700 | 92 196 | 788 004 | 174 600 | 217 800 | | 1 276 300 |
| Sum inntekter | 1 276 300 | 3 700 | 92 196 | 788 004 | 174 600 | 217 800 | | 1 276 300 |
| Kostnader - hele bygget | | | | | | | | |
| Sameiebrøk - avdelingskode 61 | | | | | | | | |
| Styreonorar/arbeidsjeveravgift | 108 395 5330 | 365 | 130/3864 | 2782/3864 | 143/3864 | 796/3864 | 22 330 | 108 395 |
| Forr.førsel | 55 218 6710 | 186 | 1 858 | 39 756 | 2 044 | 11 375 | 55 218 | 55 218 |
| Forsikring | 44 035 7500 | 148 | 1 482 | 31 704 | 1 630 | 9 071 | 44 035 | 44 035 |
| Revisjon | 11 625 6701 | 39 | 391 | 8 370 | 430 | 2 395 | 11 625 | 11 625 |
| Kostnader generalforsamling/ styrearbeid | 1 821 6800 | 6 | 61 | 1 311 | 67 | 375 | 1 821 | 1 821 |
| Bank gebyr | 1 214 7770 | 4 | 41 | 874 | 45 | 250 | 1 214 | 1 214 |
| Andre kostnader | 18 577 7790 | 63 | 625 | 13 375 | 688 | 3 827 | 18 577 | 18 577 |
| Kostnader - parkeringskjeller og heiser | | | | | | | | |
| Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62 | | | | | | | | |
| Renhold garasje / vaktmester | 23 994 6360 | 461 | 13/676 | 130/676 | 390/676 | 143/676 | --- | 23 994 |
| Vedlikehold | 1 875 6600 | 36 | 361 | 1 082 | 397 | - | - | 1 875 |
| Strøm ventilasjon /lys | 10 805 6200 | 208 | 2 078 | 6 234 | 2 286 | - | - | 10 805 |
| Kostnader - fellesarealet sameiene | | | | | | | | |
| Totalt sameiebrøken - avdelingskode 63 | | | | | | | | |
| Vedlikehold | 237 449 6600 | 492 | 13/6268 | 560/6268 | 2782/6268 | 1394/6268 | 1519/6268 | 237 449 |
| Strøm | 0 7790 | - | - | - | - | - | - | - |
| Brannsikkerhet (driftsavtaler) | 0 6780 | - | - | - | - | - | - | - |
| Andre kostnader | 13 706 7790 | 28 | 1 225 | 6 083 | 3 048 | 3 322 | 13 706 | 13 706 |
| Kostnader som kun relateres til borettslagene | | | | | | | | |
| Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64 | | | | | | | | |
| Renhold | 155 335 6360 | 28 243 | 10/55 | 10/55 | 29/55 | 16/55 | - | 155 335 |
| Vaktmester sommer og vinterkostnader | 10 000 6395 | 1 818 | 1 818 | 5 273 | 2 909 | - | - | 10 000 |
| Andre bomiljø | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Strøm/ lys /felles | 127 251 6200 | 23 137 | 23 137 | 67 096 | 37 018 | - | - | 127 251 |
| Vedlikehold bygg | 179 052 6600 | 32 555 | 32 555 | 94 409 | 52 088 | - | - | 179 052 |
| Vedlikehold fellesanlegg | 19 201 6610 | 3 491 | 3 491 | 10 124 | 5 586 | - | - | 19 201 |
| Fjernvarme trappe-/heisus* | 33 190 6340 | 6 035 | 6 035 | 17 500 | 9 655 | - | - | 33 190 |
| Kostnader generalforsamling/ styrearbeid | 0 7720 | - | - | - | - | - | - | - |
| Løpende drift- og serviceavtaler | 50 174 6780 | 9 123 | 9 123 | 26 455 | 14 596 | - | - | 50 174 |
| Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser) | 788 6900 | 143 | 143 | 415 | 229 | - | - | 788 |
| Kostnader fjernvarme | | | | | | | | |
| Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65 | | | | | | | | |
| Fjernvarme* | 385 022 6340 | - | - | 2393/2703 | 310/2703 | - | - | 385 022 |
| Utleie Elvebredden I brl | - | - | - | 340 865 | 44 157 | - | - | - |
| Sum drifts kostnader | 1 488 725 | 2 037 | 142 140 | 950 105 | 283 957 | 110 489 | | 1 488 725 |
| Andre inntekter - strøm brygge (avd 64) | 24 659 3190 | 4 483 | 4 483 | 13 002 | 7 174 | - | - | 24 659 |
| Strøm El-bil (avd 64) | 52 213 3613 | 9 493 | 9 493 | 27 530 | 15 189 | - | - | 52 213 |
| Renteinntekter (avd 61) | 4 990 8050 | 50 | 168 | 3 576 | 168 | 1 028 | 4 990 | 4 990 |
| Arsresultat/skyldig(-)/ til gode(+) | | | | | | | | |
| Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+) | 309 181 | 23 685 | 85 786 | -30 069 | 94 395 | 135 384 | | 309 181 |
| Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+) | 178 618 | 25 399 | 49 987 | -148 062 | 7 569 | 243 723 | | 178 618 |
| EGENKAPITALFORDELING | 178 618 | 25 399 | 49 987 | -148 062 | 7 569 | 243 723 | | 178 618 |



| Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate II 2024 | | | | | | |
|--|----------------|------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Inntekter. | Regnskap | Art | Skomvær Borettslag | Elvebredden 2 Borettslag | Bratsberg Næring AS | Kontroll |
| Skomvær brl | 35 196 | | 35 196 | | | 35 196 |
| Elvebredden 2 brl. | 66 696 | | | 66 696 | | 66 696 |
| Bratsberg Næring AS | 43 800 | | | | 43 800 | 43 800 |
| Sum innkrevde felleskostnader | 145 692 | | 35 196 | 66 696 | 43 800 | 145 692 |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| Sum inntekter | 145 692 | | 35 196 | 66 696 | 43 800 | 145 692 |
| Kostnader - hele bygget | | | | | | |
| Styreonorar/arbeidsgiveravgift | 46 781 | 5330 | 8 368 | 24 344 | 14 069 | 46 781 |
| Forr.førsel | 27 918 | 6710 | 4 994 | 14 528 | 8 396 | 27 918 |
| Forsikring | 27 673 | 7500 | 4 950 | 14 401 | 8 323 | 27 673 |
| Revisjon | 9 525 | 6701 | 1 704 | 4 957 | 2 865 | 9 525 |
| Vedlikehold | | 6600 | - | - | - | - |
| Andre kostnader | 2 915 | 7720 | 521 | 1 517 | 877 | 2 915 |
| | | | - | - | - | - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Sum drifts kostnader | 114 812 | | 20 536 | 59 746 | 34 530 | 114 812 |
| Renteinntekter | 2 723 | 8050 | 487 | 1 417 | 819 | 2 723 |
| | | | | | | |
| Årsresultat: Skyldig(-)/ til gode(+) | 33 603 | | 15 147 | 8 367 | 10 089 | 33 603 |
| Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+) | 110 340 | | 37 534 | 36 037 | 36 769 | 110 340 |
| Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+) | 143 943 | | 52 681 | 44 404 | 46 858 | 143 943 |
| EGENKAPITALFORDELING | 143 943 | | 52 681 | 44 404 | 46 858 | 143 943 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skomvær Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skomvær Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BT1Y1-8RH0K-Y89E8-J5950-CCAN4-W8Y47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo DokumentID: BT1Y1-8RH0K-Y89E8-J5950-OCAN4-W8Y47

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2024 | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------|------------------|
| Regnskap | Art | Øygarden Eiendom | Skomvær borettslag | Elvebredden I Borettslag | Elvebredden II Borettslag | Bratsberg Næring AS | Kontroll | |
| Inntekter. | | | | | | | | |
| Øygarden Eiendom AS | 3 700 | 3 700 | | | | | | 3 700 |
| Skomvær brl. | 92 196 | | 92 196 | | | | | 92 196 |
| Elvebredden I brl. | 788 004 | | | 788 004 | | | | 788 004 |
| Elvebredden II brl. | 174 600 | | | | 174 600 | | | 174 600 |
| Bratsberg Næring AS | 217 800 | | | | | 217 800 | | 217 800 |
| Sum innkrevde felleskostnader | 1 276 300 | 3 700 | 92 196 | 788 004 | 174 600 | 217 800 | | 1 276 300 |
| Sum inntekter | 1 276 300 | 3 700 | 92 196 | 788 004 | 174 600 | 217 800 | | 1 276 300 |
| Kostnader - hele bygget | | | | | | | | |
| Sameiebrøk - avdelingskode 61 | | | | | | | | |
| Styreonorar/arbeidsjeveravgift | 108 395 5330 | 13/3864 | 130/3864 | 2782/3864 | 143/3864 | 796/3864 | | 108 395 |
| Forr.førsel | 55 218 6710 | 186 | 1 858 | 39 756 | 2 044 | 11 375 | | 55 218 |
| Forsikring | 44 035 7500 | 148 | 1 482 | 31 704 | 1 630 | 9 071 | | 44 035 |
| Revisjon | 11 625 6701 | 39 | 391 | 8 370 | 430 | 2 395 | | 11 625 |
| Kostnader generalforsamling/ styrearbeid | 1 821 6800 | 6 | 61 | 1 311 | 67 | 375 | | 1 821 |
| Bank gebyr | 1 214 7770 | 4 | 41 | 874 | 45 | 250 | | 1 214 |
| Andre kostnader | 18 577 7790 | 63 | 625 | 13 375 | 688 | 3 827 | | 18 577 |
| Kostnader - parkeringskjeller og heiser | | | | | | | | |
| Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62 | | | | | | | | |
| Renhold garasje / vaktmester | 23 994 6360 | 13/676 | 130/676 | 390/676 | 143/676 | --- | | 23 994 |
| Vedlikehold | 1 875 6600 | 36 | 361 | 1 082 | 397 | - | | 1 875 |
| Strøm ventilasjon /lys | 10 805 6200 | 208 | 2 078 | 6 234 | 2 286 | - | | 10 805 |
| Sum drifts kostnader | 1 488 725 | 2 037 | 142 140 | 950 105 | 283 957 | 110 489 | | 1 488 725 |
| Kostnader som kun relateres til borettslagene | | | | | | | | |
| Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64 | | | | | | | | |
| Renhold | 155 335 6360 | 10/55 | 28 243 | 81 904 | 45 188 | | | 155 335 |
| Vaktmester sommer og vinterkostnader | 10 000 6395 | 1 818 | 1 818 | 5 273 | 2 909 | | | 10 000 |
| Andre bomiljø | | | | | | | | |
| Strøm/ lys /felles | 127 251 6200 | 23 137 | 23 137 | 67 096 | 37 018 | | | 127 251 |
| Vedlikehold bygg | 179 052 6600 | 32 555 | 32 555 | 94 409 | 52 088 | | | 179 052 |
| Vedlikehold fellesanlegg | 19 201 6610 | 3 491 | 3 491 | 10 124 | 5 586 | | | 19 201 |
| Fjernvarme trappe-/heisus* | 33 190 6340 | 6 035 | 6 035 | 17 500 | 9 655 | | | 33 190 |
| Kostnader generalforsamling/ styrearbeid | 0 7720 | - | - | - | - | | | - |
| Løpende drift- og serviceavtaler | 50 174 6780 | 9 123 | 9 123 | 26 455 | 14 596 | | | 50 174 |
| Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser) | 788 6900 | 143 | 143 | 415 | 229 | | | 788 |
| Kostnader fjernvarme | | | | | | | | |
| Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65 | | | | | | | | |
| Fjernvarme* | 385 022 6340 | | | 2393/2703 | 310/2703 | | | 385 022 |
| Utleie Elvebredden I brl | | | | 340 865 | 44 157 | | | - |
| Sum drifts kostnader | 1 488 725 | 2 037 | 142 140 | 950 105 | 283 957 | 110 489 | | 1 488 725 |
| Andre inntekter - strøm brygge (avd 64) | 24 659 3190 | | 4 483 | 13 002 | 7 174 | | | 24 659 |
| Strøm El-bil (avd 64) | 52 213 3613 | | 9 493 | 27 530 | 15 189 | | | 52 213 |
| Renteinntekter (avd 61) | 4 990 8050 | 50 | 168 | 3 576 | 168 | 1 028 | | 4 990 |
| Arsresultat/skyldig(-)/ til gode(+) | -130 563 | 1 714 | -35 799 | -117 993 | -86 826 | 108 339 | | -130 563 |
| Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+) | 309 181 | 23 685 | 85 786 | -30 069 | 94 395 | 135 384 | | 309 181 |
| Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+) | 178 618 | 25 399 | 49 987 | -148 062 | 7 569 | 243 723 | | 178 618 |
| EGENKAPITALFORDELING | 178 618 | 25 399 | 49 987 | -148 062 | 7 569 | 243 723 | | 178 618 |



| Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate II 2024 | | | | | | |
|--|----------------|------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Inntekter. | Regnskap | Art | Skomvær Borettslag | Elvebredden 2 Borettslag | Bratsberg Næring AS | Kontroll |
| Skomvær brl | 35 196 | | 35 196 | | | 35 196 |
| Elvebredden 2 brl. | 66 696 | | | 66 696 | | 66 696 |
| Bratsberg Næring AS | 43 800 | | | | 43 800 | 43 800 |
| Sum innkrevde felleskostnader | 145 692 | | 35 196 | 66 696 | 43 800 | 145 692 |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| Sum inntekter | 145 692 | | 35 196 | 66 696 | 43 800 | 145 692 |
| Kostnader - hele bygget | | | | | | |
| Styrehonorar/arbeidsgiveravgift | 46 781 | 5330 | 8 368 | 24 344 | 14 069 | 46 781 |
| Forr.førsel | 27 918 | 6710 | 4 994 | 14 528 | 8 396 | 27 918 |
| Forsikring | 27 673 | 7500 | 4 950 | 14 401 | 8 323 | 27 673 |
| Revisjon | 9 525 | 6701 | 1 704 | 4 957 | 2 865 | 9 525 |
| Vedlikehold | | 6600 | - | - | - | - |
| Andre kostnader | 2 915 | 7720 | 521 | 1 517 | 877 | 2 915 |
| | | | - | - | - | - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Sum drifts kostnader | 114 812 | | 20 536 | 59 746 | 34 530 | 114 812 |
| Renteinntekter | 2 723 | 8050 | 487 | 1 417 | 819 | 2 723 |
| | | | | | | |
| Årsresultat: Skyldig(-)/ til gode(+) | 33 603 | | 15 147 | 8 367 | 10 089 | 33 603 |
| Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+) | 110 340 | | 37 534 | 36 037 | 36 769 | 110 340 |
| Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+) | 143 943 | | 52 681 | 44 404 | 46 858 | 143 943 |
| EGENKAPITALFORDELING | 143 943 | | 52 681 | 44 404 | 46 858 | 143 943 |