



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814	3 402
Sum inntekter		1 814	3 402
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 899	27 031
Sum kostnader		24 899	27 031
Driftsresultat		-23 084	-23 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 080 388	116 192
Annen renteinntekt		90 415	67 426
Annen finansinntekt	3	1 105 328	589 196
Sum finansinntekter		2 276 131	772 814
Annen finanskostnad		299 887	179 056
Sum finanskostnader		299 887	179 056
Netto finans		1 976 244	593 759
Resultat før skattekostnad		1 953 160	570 130
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 953 160	570 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 160	570 130
Totalresultat		1 953 160	570 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 953 160	570 130
Sum overføringer og disponeringer		1 953 160	570 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			109 940
Sum fordringer			109 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 277 212	7 277 428
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 453 750	
Sum investeringer	3	10 730 962	7 277 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 502	1 929 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 502	1 929 686
Sum omløpsmidler		11 016 464	9 317 054
SUM EIENDELER		17 561 662	15 862 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum opptjent egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum egenkapital	6	17 561 662	15 608 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			253 750
Sum kortsiktig gjeld			253 750
Sum gjeld		0	253 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 662	15 862 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595088

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lundby
Fangebakken 54
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814	3 402
Sum inntekter		1 814	3 402
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 899	27 031
Sum kostnader		24 899	27 031
Driftsresultat		-23 084	-23 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 080 388	116 192
Annen renteinntekt		90 415	67 426
Annen finansinntekt	3	1 105 328	589 196
Sum finansinntekter		2 276 131	772 814
Annen finanskostnad		299 887	179 056
Sum finanskostnader		299 887	179 056
Netto finans		1 976 244	593 759
Resultat før skattekostnad		1 953 160	570 130
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 953 160	570 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 160	570 130
Totalresultat		1 953 160	570 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 953 160	570 130
Sum overføringer og disponeringer		1 953 160	570 130



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			109 940
Sum fordringer			109 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 277 212	7 277 428
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 453 750	
Sum investeringer	3	10 730 962	7 277 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 502	1 929 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 502	1 929 686
Sum omløpsmidler		11 016 464	9 317 054
SUM EIENDELER		17 561 662	15 862 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum opptjent egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum egenkapital	6	17 561 662	15 608 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			253 750
Sum kortsiktig gjeld			253 750
Sum gjeld		0	253 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 662	15 862 252



Organisasjonsnr: 920 289 436
TEMAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Temac Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK

Org.nr.: 920 289 436



Resultatregnskap Temac Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 814	3 402
Sum driftsinntekter		1 814	3 402
Annen driftskostnad	2	24 899	27 031
Sum driftskostnader		24 899	27 031
Driftsresultat		-23 084	-23 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 080 388	116 192
Annen renteinntekt		90 415	67 426
Annen finansinntekt	3	1 105 328	589 196
Annen finanskostnad		299 887	179 056
Resultat av finansposter		1 976 244	593 759
Resultat før skattekostnad		1 953 160	570 130
Resultat		1 953 160	570 130
Årsresultat	6	1 953 160	570 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 953 160	570 130
Sum overføringer		1 953 160	570 130

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF1SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



Balanse Temac Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 545 198	6 545 198
Sum finansielle anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Sum anleggsmidler		6 545 198	6 545 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	109 940
Sum fordringer		0	109 940
Markedsbaserte aksjer	3	8 277 212	7 277 428
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 453 750	0
Sum investeringer	3	10 730 962	7 277 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 502	1 929 686
Sum omløpsmidler		11 016 464	9 317 054
Sum eiendeler		17 561 662	15 862 252

Penneo Dokumentnøkkel: 71AF1-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



Balanse Temac Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
Sum innskutt egenkapital		7 024 972	7 024 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum opptjent egenkapital		10 536 690	8 583 530
Sum egenkapital	6	17 561 662	15 608 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	253 750
Sum kortsiktig gjeld		0	253 750
Sum gjeld		0	253 750
Sum egenkapital og gjeld		17 561 662	15 862 252

Halden, 25.06.2025
Styret i Temac Invest AS

Terje Lundby
styreleder/daglig leder

Marie Charlotte Bergstrøm
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF1-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Temac Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond			
Investering i aksjer og aksjefond	10 730 962	10 903 892	10 739 043
Sum markedsbaserte aksjer	10 730 962	10 903 892	10 739 043

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Mottatt utbytte på investeringer i markedsbaserte aksjer og fond utgjør kr 900 000
Realisert gevinst utgjør netto kr 875 176 og er bokført som annen finansinntekt.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,1 %	6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710
Sum			6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710
Sum verdipapirer			6 545 198	6 545 198	83 661 717	3 072 710

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF1-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



Temac Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 953 160	570 130
Permanente forskjeller	-1 676 808	-491 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 352	-79 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 691	-659 044	-276 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 691	659 044	276 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 192	-144 990	-60 797

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF1-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



Temac Invest AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	915 244	5 591 283	518 445	8 583 530	15 608 502
Pr 01.01.2024	915 244	5 591 283	518 445	8 583 530	15 608 502
Årets resultat				1 953 160	1 953 160
Pr 31.12.2024	915 244	5 591 283	518 445	10 536 690	17 561 662

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Temac Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
Sum	1 364		915 244

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundby	1 228	136	1 364	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Terje Lundby	styreleder/ daglig leder	1 228	136
Totalt antall aksjer		1 228	136

Penn eo Dokumentnøkkel: 71AF1-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXIM-KHRMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundby, Terje

Daglig leder

På vegne av: Temac Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145105

IP: 217.171.xxx.xxx

2025-06-26 19:29:09 UTC



Lundby, Terje

Styrets leder

På vegne av: Temac Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145105

IP: 217.171.xxx.xxx

2025-06-26 19:29:09 UTC



Bergstrøm, Marie Charlotte

Styremedlem

På vegne av: Temac Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-73778

IP: 217.171.xxx.xxx

2025-06-26 19:30:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 71AFI-SOYPF-4518Z-M3FNP-MZBXM-KHRMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.