



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 840 065	125 000
Sum inntekter		1 840 065	125 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 000
Annen driftskostnad	2	376 320	42 738
Sum kostnader		376 320	47 738
Driftsresultat		1 463 745	77 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 785	131 170
Annen finansinntekt		277 322	15 722
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			833 575
Sum finansinntekter		322 107	980 467
Annen rentekostnad		168 543	72 151
Annen finanskostnad		4 937	304
Sum finanskostnader		173 480	72 455
Netto finans		148 628	908 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 373	985 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 959	208 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 414	776 318
Årsresultat		1 304 414	776 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 414	776 318
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 988 646	
Konsernbidrag			-1 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	5 177 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer fra overkurs		-21 084 232	-2 779 772
Overføringer annen egenkapital			-121 769
Sum overføringer og disponeringer		1 304 414	776 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 742	135 775
Sum immaterielle eiendeler		126 742	135 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 190	1 241 190
Sum varige driftsmidler		1 241 190	1 241 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 910 000
Investeringer i aksjer og andeler			3 108 455
Obligasjoner			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 018 455
Sum anleggsmidler		1 367 932	8 395 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 851
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer			1 516 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 151 064
Sum investeringer			6 151 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 073	16 158 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 073	16 158 915
Sum omløpsmidler		5 536 073	23 826 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 904 005	32 222 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	86 852	21 171 084
Sum innskutt egenkapital		186 852	21 271 084
Sum egenkapital		186 852	21 271 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 820 000	5 302 000
Langsiktig konserngjeld			13 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 000	5 315 000
Sum langsiktig gjeld		4 820 000	5 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 998	40 243
Betalbar skatt	3	298 926	344 732
Skyldig offentlige avgifter		70 276	60 333
Kortsiktig konserngjeld	5	1 472 953	5 177 858
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 897 153	5 636 166
Sum gjeld		6 717 153	10 951 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 005	32 222 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412120

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 840 065	125 000
Sum inntekter		1 840 065	125 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 000
Annen driftskostnad	2	376 320	42 738
Sum kostnader		376 320	47 738
Driftsresultat		1 463 745	77 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 785	131 170
Annen finansinntekt		277 322	15 722
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			833 575
Sum finansinntekter		322 107	980 467
Annen rentekostnad		168 543	72 151
Annen finanskostnad		4 937	304
Sum finanskostnader		173 480	72 455
Netto finans		148 628	908 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 959	208 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 414	776 318
Årsresultat		1 304 414	776 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 414	776 318
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 988 646	
Konsernbidrag			-1 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	5 177 858
Overføringer fra overkurs		-21 084 232	-2 779 772
Overføringer annen egenkapital			-121 769
Sum overføringer og disponeringer		1 304 414	776 318





Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 742	135 775
Sum immaterielle eiendeler		126 742	135 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 190	1 241 190
Sum varige driftsmidler		1 241 190	1 241 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 910 000
Investeringer i aksjer og andeler			3 108 455
Obligasjoner			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 018 455
Sum anleggsmidler		1 367 932	8 395 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 851
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer			1 516 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 151 064
Sum investeringer			6 151 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 536 073	16 158 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 073	16 158 915
Sum omløpsmidler		5 536 073	23 826 830
SUM EIENDELER		6 904 005	32 222 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	86 852	21 171 084
Sum innskutt egenkapital		186 852	21 271 084
Sum egenkapital		186 852	21 271 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 820 000	5 302 000
Langsiktig konserngjeld			13 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 000	5 315 000
Sum langsiktig gjeld		4 820 000	5 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 998	40 243
Betalbar skatt	3	298 926	344 732
Skyldig offentlige avgifter		70 276	60 333
Kortsiktig konserngjeld	5	1 472 953	5 177 858
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 897 153	5 636 166
Sum gjeld		6 717 153	10 951 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 005	32 222 250



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyra Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Øyra Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Øyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 840 065	125 000
Sum driftsinntekter		1 840 065	125 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 000
Annen driftskostnad	2	376 320	42 738
Sum driftskostnader		376 320	47 738
DRIFTSRESULTAT		1 463 745	77 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	833 575
Annen renteinntekt		44 785	131 170
Annen finansinntekt		277 322	15 722
Sum finansinntekter		322 107	980 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 543	72 151
Annen finanskostnad		4 937	304
Sum finanskostnader		173 480	72 455
NETTO FINANSPOSTER		148 628	908 012
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 612 373	985 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 959	208 957
ORDINÆRT RESULTAT		1 304 414	776 318
ARSRESULTAT		1 304 414	776 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		20 988 646	0
Mottatt konsernbidrag		0	-1 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	5 177 858
Overføringer fra overkurs		-21 084 232	-2 779 772
Overføringer annen egenkapital		0	-121 769
SUM OVERF. OG DISP.		1 304 414	776 318

Årsregnskap for Øyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923025154



Øyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 742	135 775
Sum immaterielle eiendeler		126 742	135 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 190	1 241 190
Sum varige driftsmidler		1 241 190	1 241 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 910 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 108 455
Obligasjoner mv		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 018 455
SUM ANLEGGSMIDLER		1 367 932	8 395 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 851
Sum fordringer		0	1 516 851
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	6 151 064
Sum investeringer		0	6 151 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 073	16 158 915
SUM OMLØPSMIDLER		5 536 073	23 826 830
SUM EIENDELER		6 904 005	32 222 250



Øyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	86 852	21 171 084
Sum innskutt egenkapital		186 852	21 271 084
SUM EGENKAPITAL		186 852	21 271 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 820 000	5 302 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	13 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 820 000	5 315 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 820 000	5 315 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 998	40 243
Betalbar skatt	3	298 926	344 732
Skyldig offentlige avgifter		70 276	60 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 472 953	5 177 858
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 897 153	5 636 166
SUM GJELD		6 717 153	10 951 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 005	32 222 250

Alta, den 01.4.2021

Pål Vidar Arnesen
Styreleder



Øyra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Noter for Øyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923025154



Øyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 319 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 319 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 078 229
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 078 229
Balansført verdi pr 31/12	1 241 190
Prosentats for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	17 000
Teknisk bistand ytelser	15 000
Samlet honorar til revisor	32 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 612 373
Permanente og andre forskjeller	-212 558
Endring i midlertidige forskjeller	-41 060
Inntekt	1 358 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	298 926
= Sum betalbar skatt	298 926
+ endring i utsatt skattefordel	9 033
= Ordinær skattekostnad	307 959

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	298 926
= Betalbar skatt i balansen	298 926



Øyra Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-576 103	-617 163
Sum negative skatteøkende forskjeller	576 103	617 163
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-576 103	-617 163
Balanseført utsatt skattefordel	126 742	135 775

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 820 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 302 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 820 000	5 302 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 241 190	1 241 190
Sum pantsatte eiendeler	1 241 190	1 241 190

Note 5 - Mellomværende med konsern

Øyra Eiendom AS leier ut forretningsbygg til søsterselskapet Arnesen Betong AS. Årets leieinntekt utgjør kr 1 800 000.

Øyra Eiendom AS har per 31.12.20. gitt et konsernbidrag på kr 1 400 000 til Øyra Invest AS. Videre har selskapet en gjeld til Øyra Invest AS på kr 71 642, og en gjeld til Arnesen Betong AS på kr 1 311 per 31.12.20

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øyra Invest AS	200	100,00 %



Øyra Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	21 171 084	0	21 271 084
+/-Andre transaksjoner:	0	-21 084 232	0	-21 084 232
Pr 31.12.	100 000	86 852	0	186 852



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Øyra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 304 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Øyra Eiendom AS


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 7. april 2021

Enter Revisjon Finnmark AS


Nina Johansen
Statsautorisert revisor