



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987	
Annen driftsinntekt		1 589 184	1 266 521
Sum inntekter		1 590 171	1 266 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 000	500 000
Annen driftskostnad		1 551 715	457 888
Sum kostnader		2 131 715	957 888
Driftsresultat		-541 544	308 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246	4 708
Sum finansinntekter		2 246	4 708
Annen rentekostnad		302 983	476 419
Sum finanskostnader		302 983	476 419
Netto finans		-300 737	-471 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-842 281	-163 078
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 120	43 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 161	-206 198
Årsresultat		-799 161	-206 198
Totalresultat		-799 161	-206 198
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		-449 200	-206 000
Udekket tap		-197 078	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 883	-198
Sum overføringer og disponeringer		-799 161	-206 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-3	16 350 000	16 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	320 000	
Sum varige driftsmidler		16 670 000	16 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 670 000	16 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 194	
Andre fordringer		449 200	
Sum fordringer		466 394	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 819	721 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 819	721 991
Sum omløpsmidler		940 213	721 991
SUM EIENDELER		17 610 213	17 571 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond		-197 078	
Annen egenkapital			152 883
Sum opptjent egenkapital		-197 078	152 883
Sum egenkapital		-97 078	252 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 120
Sum avsetninger for forpliktelser		0	43 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		12 000 000
Langsiktig konserngjeld		14 905 834	2 726 381
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 350 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 255 834	17 076 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 749
Skyldige offentlige avgifter		53 771	9 970
Annen kortsiktig gjeld		397 685	108 888
Sum kortsiktig gjeld		451 456	199 607
Sum gjeld		17 707 290	17 319 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 610 213	17 571 991



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kloppaveien 10 Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppaveien 10 Eiendom AS som viser et underskudd på kr.799.161. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28.januar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Kloppaveien 10 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene registreres når de er opptjent.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr.1.1.20.	17.986.375	
Anskaffet i år		400.000
Anskaffelseskost pr.31.12.20.	17.986.375	400.000
Akkumulerte avskrivninger	1.636.375	80.000
Bokført verdi pr.31.12.20.	16.350.000	320.000
Årets avskrivninger	500.000	80.000

Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på 28.000.000 samt langsiktig gjeld på 2.350.000 er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi på 16.350.000.

Note 4 Aksjeeiere

Carlot Eiendom AS 100%

Note 5 Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse hverken til daglig leder eller til styret.

Regnskapet er belastet med kr.13.000 i honorar til revisor, hvorav kr.6.000 for andre tjenester.