



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 399	110 122
Annen driftsinntekt		113 933	443 574
Sum inntekter		813 332	553 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	320 988	102 077
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 804	113 604
Annen driftskostnad		168 255	263 620
Sum kostnader		583 047	479 300
Driftsresultat		230 285	74 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		89 895	81 936
Sum finanskostnader		89 895	81 936
Netto finans		-89 878	-81 936
Ordinært resultat før skattekostnad		140 407	-7 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 886	-1 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 521	-5 881
Årsresultat		109 521	-5 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 521	-5 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	109 521	-5 881
Sum overføringer og disponeringer		109 521	-5 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 198	124 235
Sum immaterielle eiendeler		132 198	124 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 137	1 348 941
Sum varige driftsmidler		1 255 137	1 348 941
Sum anleggsmidler		1 387 335	1 473 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 483	631 670
Andre fordringer		430 704	436 910
Sum fordringer		1 088 187	1 068 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 535	57 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 535	57 951
Sum omløpsmidler		1 337 722	1 126 531
SUM EIENDELER		2 725 057	2 599 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	586 145	476 624
Sum opptjent egenkapital		586 145	476 624
Sum egenkapital		686 145	576 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 622 226	1 755 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 226	1 755 558
Sum langsiktig gjeld		1 622 226	1 755 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 474	192 204
Betalbar skatt		38 849	9 950
Skyldig offentlige avgifter	6	6 971	
Annen kortsiktig gjeld		171 391	65 371
Sum kortsiktig gjeld		416 686	267 525
Sum gjeld		2 038 912	2 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 057	2 599 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678222

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 399	110 122
Annen driftsinntekt		113 933	443 574
Sum inntekter		813 332	553 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	320 988	102 077
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 804	113 604
Annen driftskostnad		168 255	263 620
Sum kostnader		583 047	479 300
Driftsresultat		230 285	74 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		89 895	81 936
Sum finanskostnader		89 895	81 936
Netto finans		-89 878	-81 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 886	-1 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 521	-5 881
Årsresultat		109 521	-5 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 521	-5 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	109 521	-5 881
Sum overføringer og disponeringer		109 521	-5 881



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 198	124 235
Sum immaterielle eiendeler		132 198	124 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 137	1 348 941
Sum varige driftsmidler		1 255 137	1 348 941
Sum anleggsmidler		1 387 335	1 473 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 483	631 670
Andre fordringer		430 704	436 910
Sum fordringer		1 088 187	1 068 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	249 535	57 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 535	57 951
Sum omløpsmidler		1 337 722	1 126 531
SUM EIENDELER		2 725 057	2 599 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	586 145	476 624
Sum opptjent egenkapital		586 145	476 624
Sum egenkapital		686 145	576 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	1 622 226	1 755 558
Sum annen langsiktig gjeld	1 622 226	1 755 558
Sum langsiktig gjeld	1 622 226	1 755 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 474	192 204
Betalbar skatt	38 849	9 950
Skyldig offentlige avgifter	6 971	
Annen kortsiktig gjeld	171 391	65 371
Sum kortsiktig gjeld	416 686	267 525
Sum gjeld	2 038 912	2 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 725 057	2 599 707



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
NORD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 993875120

Utarbeidet av:

JOHNNY HANSEN REGNSKAP AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Jensvollvei 3
9060 LYNGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



NORD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		699 399	110 122
Annen driftsinntekt		113 933	443 574
Sum driftsinntekter		813 332	553 696
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	320 988	102 077
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 804	113 604
Annen driftskostnad		168 255	263 620
Sum driftskostnader		583 047	479 300
DRIFTSRESULTAT		230 285	74 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 895	81 936
Sum finanskostnader		89 895	81 936
NETTO FINANSPOSTER		-89 878	-81 936
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 407	-7 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 886	-1 659
ORDINÆRT RESULTAT		109 521	-5 881
ÅRSRESULTAT		109 521	-5 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	109 521	-5 881
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		109 521	-5 881



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 198	124 235
Sum immaterielle eiendeler		132 198	124 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 137	1 348 941
Sum varige driftsmidler		1 255 137	1 348 941
SUM ANLEGGSMIDLER		1 387 335	1 473 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		657 483	631 670
Andre fordringer		430 704	436 910
Sum fordringer		1 088 187	1 068 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 535	57 951
SUM OMLØPSMIDLER		1 337 722	1 126 531
SUM EIENDELER		2 725 057	2 599 707
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	586 145	476 624
Sum opptjent egenkapital		586 145	476 624
SUM EGENKAPITAL		686 145	576 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 622 226	1 755 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 226	1 755 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 622 226	1 755 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 474	192 204
Betalbar skatt		38 849	9 950
Skyldig offentlige avgifter	6	6 971	0
Annen kortsiktig gjeld		171 391	65 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 686	267 525
SUM GJELD		2 038 912	2 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 057	2 599 707

Olderdalen, 30. juli 2023

Odd A. Hansen

Årsregnskap for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

styreleder og daglig leder



NORD EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har hatt 1. årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	320 304	101 599
Andre lønnsrelaterte ytelser	683	478
Totalt	320 988	102 077

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	181.992
Styremedlemmer	0

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 161 211	154 375	80 000	2 395 586
+ Ordinære avskrivninger	93 804	0	0	93 804
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 255 015	154 375	80 000	2 489 390
Balanseført verdi pr 31/12	1 255 137	0	0	1 255 137
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 407
+ Permanente og andre forskjeller	-17
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 197
= Inntekt	176 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 849
= Sum betalbar skatt	38 849
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 963
= Ordinær skattekostnad	30 886
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 849
= Betalbar skatt i balansen	38 849

Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-627 189	-597 563
+ Gevinst- og tapskonto	26 285	32 856
= Grunnlag utsatt skatt	-600 904	-564 707
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	600 904	564 707
= Grunnlag utsatt skattefordel	600 904	564 707
Utsatt skattefordel	132 198	124 236
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 198	124 235

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01..	100.000	476.624	576.624
Årets resultat		109.521	109.521
Egenkapital 31.12.	100.000	586.145	686.145

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000.
Selskapets aksjer eies av:

Odd A. Hansen	styreleder og daglig leder	75 aksjer
Randi Forfang		25 aksjer

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 på kr 6.971. Selskapet hadde innskudd på skattetrekkskonto på kr 4.346 pr. 31.12.2022.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.622.226 og pr 31.12. i fjor kr 1.755.941

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.622.226	1.755.558
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	1.255.137	1.348.941
Maskiner, inventar	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1.255.137	1.348.941

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120



NORD EIENDOM AS

Noter 2022

Noter for NORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993875120