



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 141 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Stian Møller
Arons vei 49
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 080	
Annen driftsinntekt		1 738 220	1 153 330
Sum inntekter		1 797 300	1 153 330
Kostnader			
Varekostnad		290 136	209 080
Lønnskostnad	1, 2	325 468	47 208
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 394 089	971 337
Annen driftskostnad		3 671 988	317 125
Sum kostnader		5 681 681	1 544 750
Driftsresultat		-3 884 381	-391 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		248 337
Annen renteinntekt		719	28 153
Annen finansinntekt		17 360	8 286
Sum finansinntekter		18 079	284 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Annen rentekostnad		75 037	27 669
Annen finanskostnad			451 028
Sum finanskostnader		105 036	478 696
Netto finans		-86 958	-193 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 971 338	-585 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 971 338	-585 340
Årsresultat		-3 971 338	-585 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		752 000	1 155 000
Annen egenkapital		-4 723 338	-1 740 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 971 338	-585 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 670	
Maskiner og anlegg	3	273 858	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 777 460	4 317 262
Sum varige driftsmidler		9 844 988	4 317 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 811 159	1 678 159
Lån til foretak i samme konsern	6	2 177 397	2 758 440
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 003	40 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 559	4 476 601
Sum anleggsmidler		13 858 547	8 793 863
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 000	160 000
Sum varer		30 000	160 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 125	
Andre fordringer	6	197 122	405 777
Konsernfordringer	7	25 000	3 181 953
Sum fordringer		283 247	3 587 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211
Sum omløpsmidler		3 651 205	11 716 941
SUM EIENDELER		17 509 752	20 510 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	9 996	9 996
Sum innskutt egenkapital		909 996	909 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 543 450	18 266 789
Sum opptjent egenkapital		13 543 450	18 266 789
Sum egenkapital	5	14 453 446	19 176 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 944 758	1 243 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Sum langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 761	24 567
Skyldige offentlige avgifter		54 247	57 831
Annen kortsiktig gjeld		540	7 990
Sum kortsiktig gjeld		111 548	90 389
Sum gjeld		3 056 306	1 334 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 509 752	20 510 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646278

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 141 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Stian Møller
Arons vei 49
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 141 042
MØLLER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 080	
Annen driftsinntekt		1 738 220	1 153 330
Sum inntekter		1 797 300	1 153 330
Kostnader			
Varekostnad		290 136	209 080
Lønnskostnad	1, 2	325 468	47 208
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 394 089	971 337
Annen driftskostnad		3 671 988	317 125
Sum kostnader		5 681 681	1 544 750
Driftsresultat		-3 884 381	-391 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		248 337
Annen renteinntekt		719	28 153
Annen finansinntekt		17 360	8 286
Sum finansinntekter		18 079	284 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 999	
Annen rentekostnad		75 037	27 669
Annen finanskostnad			451 028
Sum finanskostnader		105 036	478 696
Netto finans		-86 958	-193 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 971 338	-585 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 971 338	-585 340
Årsresultat		-3 971 338	-585 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		752 000	1 155 000
Annen egenkapital		-4 723 338	-1 740 340
Sum overføringer og disponeringer		-3 971 338	-585 340



Organisasjonsnr: 889 141 042
MØLLER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 670	
Maskiner og anlegg	3	273 858	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 777 460	4 317 262
Sum varige driftsmidler		9 844 988	4 317 262

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 811 159	1 678 159
Lån til foretak i samme konsern	6	2 177 397	2 758 440
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 003	40 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 559	4 476 601

Sum anleggsmidler **13 858 547** **8 793 863**

Omløpsmidler

Varer

Varer		30 000	160 000
Sum varer		30 000	160 000

Fordringer

Kundefordringer	6	61 125	
Andre fordringer	6	197 122	405 777
Konsernfordringer	7	25 000	3 181 953
Sum fordringer		283 247	3 587 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211

Sum omløpsmidler **3 651 205** **11 716 941**

SUM EIENDELER **17 509 752** **20 510 804**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 900,00)	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	9 996	9 996
Sum innskutt egenkapital		909 996	909 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 543 450	18 266 789
Sum opptjent egenkapital		13 543 450	18 266 789
Sum egenkapital	5	14 453 446	19 176 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 944 758	1 243 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Sum langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 761	24 567
Skyldige offentlige			
avgifter		54 247	57 831
Annen kortsiktig gjeld		540	7 990
Sum kortsiktig gjeld		111 548	90 389
Sum gjeld		3 056 306	1 334 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 509 752	20 510 804



Organisasjonsnr: 889 141 042
MØLLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251568.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73900.00	47208.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325468.00	47208.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MØLLER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	251 568	
Arbeidsgiveravgift	73 900	47 208
Sum	325 468	47 208

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			5 507 233	5 507 233
Tilgang i året	3 793 670	278 500	3 133 894	7 206 064
Avgang i året	0	0	(679 000)	(679 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 793 670	278 500	7 962 127	12 034 297
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(1 189 971)	(1 189 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 642)	(2 184 667)	(2 189 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 793 670	273 858	5 777 460	9 844 988
Årets avskrivninger		(4 642)	(1 389 447)	(1 394 089)
Økonomisk levetid		5 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	0 - 20 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	900,00	900 000,00
Sum	1 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MØLLER STIAN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	9 996	18 266 789	19 176 785
Tilleggsutbytte			(752 000)	(752 000)
Årets resultat			(3 971 338)	(3 971 338)
Egenkapital 31.12.2021	900 000	9 996	13 543 450	14 453 446



Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
CNP Holding AS	Oslo	50%/50%	- 129 081	-113 584
Okane AS	Oslo	50%/50%	-141 000	-111 000
Møller Eiendom AS	Drammen	49%/49%	74 631 897	12 647 182
Padel AS	Drammen	50%/50%	24 430	- 9 818
Scandinavian Padel	Drammen	50%/50%	30 000	0
Supply Norge AS				
Intact Sport AS	Drammen	50%/50%	157 159	-85 735

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Okane AS	0	57 130
Sum fordringer	0	57 130

Renteinntekter	2021	2020
Renteinntekter fra tilknyttet selskap	0	0
Sum renteinntekt	0	0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
Titansport AS	Drammen	100%/100%	3 487 427	801 098
Killingmo & Tønsberg AS	Aurskog	100%/100%	- 6 642 906	- 3 375 399
Verket Industribygg AS	Aurskog	100%/100%	- 330 560	- 2 824 818
Eiendomsselskapet Dr. AS	Drammen	100%/100%	1 498 983	118 146
Møller Utleie AS	Drammen	50%/50%	- 135 443	- 1 668

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Titansport AS	2 177 397	0
Sum fordringer	2 177 397	0

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Titansport AS	0	2 758 440
Fordring Killingmo & Tønsberg AS	0	3 156 953
Kundefordrigner Titansport AS	61 125	0
Fordring Møller Utleie	25 000	25 000
Sum fordringer	86 125	5 940 393

Renteinntekter	2021	2020
Renteinntekter Killingmo & Tønsberg AS	0	112 872
Renteinntekter Titansport AS	0	133 316
Sum renteinntekt	0	246 188



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 758	1 243 631
Sum	2 944 758	1 243 631
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 394 167	2 101 667
Sum	3 394 167	2 101 667

Av langsiktig gjeld på kr 2 944 758 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møller Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møller Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: F052V-S0M0Z-L4#F5-0FK30-WH4MP-1T00B



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F052V-S0M0Z-L4HFS-0FK30-WH4MP-1TQ0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 09:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: F0S2V-S0M0Z-L4HFS-0FK30-WH4MP-1TQ0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

MØLLER INVEST AS
3029 DRAMMEN

Penneo Dokumentnøkkel: L260E-E28N7-DHNVG-3XQZA-YAXBZ-HGX1K

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 MØLLER INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		59 080	0
Annen driftsinntekt		1 738 220	1 153 330
Sum driftsinntekter		1 797 300	1 153 330
Varekostnad		(290 136)	(209 080)
Lønnskostnad	1, 2	(325 468)	(47 208)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 394 089)	(971 337)
Annen driftskostnad		(3 671 988)	(317 125)
Sum driftskostnader		(5 681 681)	(1 544 750)
Driftsresultat		(3 884 381)	(391 420)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	248 337
Annen renteinntekt		719	28 153
Annen finansinntekt		17 360	8 286
Sum finansinntekter		18 079	284 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(29 999)	0
Annen rentekostnad		(75 037)	(27 669)
Annen finanskostnad		0	(451 028)
Sum finanskostnader		(105 036)	(478 696)
Netto finans		(86 958)	(193 920)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 971 338)	(585 340)
Ordinært resultat		(3 971 338)	(585 340)
Årsresultat		(3 971 338)	(585 340)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		752 000	1 155 000
Annen egenkapital		(4 723 338)	(1 740 340)
Sum		(3 971 338)	(585 340)

Penneo Dokumentnøkkel: L260E-E28N7-DHNVG-3XQZA-YAXBZ-HGX1K



Balanse pr. 31. desember 2021 MØLLER INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 670	0
Maskiner og anlegg	3	273 858	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 777 460	4 317 262
Sum varige driftsmidler		9 844 988	4 317 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 811 159	1 678 159
Lån til foretak i samme konsern	6	2 177 397	2 758 440
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 003	40 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 559	4 476 601
Sum anleggsmidler		13 858 547	8 793 863
Omløpsmidler			
Varer		30 000	160 000
Sum varer		30 000	160 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 125	0
Andre fordringer	6	197 122	405 777
Konsernfordringer	7	25 000	3 181 953
Sum fordringer		283 247	3 587 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 958	7 969 211
Sum omløpsmidler		3 651 205	11 716 941
Sum eiendeler		17 509 752	20 510 804

Penneo Dokumentnøkkel: L260E-E28N7-DHNVG-3XQZA-YAXBZ-HGX1K



Balanse pr. 31. desember 2021 MØLLER INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	4, 5	900 000	900 000
Overkurs	5	9 996	9 996
Sum innskutt egenkapital		909 996	909 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 543 450	18 266 789
Sum opptjent egenkapital		13 543 450	18 266 789
Sum egenkapital	5	14 453 446	19 176 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 944 758	1 243 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Sum langsiktig gjeld		2 944 758	1 243 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 761	24 567
Skyldige offentlige avgifter		54 247	57 831
Annen kortsiktig gjeld		540	7 990
Sum kortsiktig gjeld		111 548	90 389
Sum gjeld		3 056 306	1 334 019
Sum egenkapital og gjeld		17 509 752	20 510 804

Drammen,

Stian Møller
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L260E-E28N7-DHNVG-3XQZA-YAXBZ-HGX1K



Noter 2021

MØLLER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	251 568	
Arbeidsgiveravgift	73 900	47 208
Sum	325 468	47 208

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			5 507 233	5 507 233
Tilgang i året	3 793 670	278 500	3 133 894	7 206 064
Avgang i året	0	0	(679 000)	(679 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 793 670	278 500	7 962 127	12 034 297
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(1 189 971)	(1 189 971)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 642)	(2 184 667)	(2 189 309)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 793 670	273 858	5 777 460	9 844 988
Årets avskrivninger		(4 642)	(1 389 447)	(1 394 089)
Økonomisk levetid		5 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	0 - 20 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	900,00	900 000,00
Sum	1 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MØLLER STIAN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	9 996	18 266 789	19 176 785
Tilleggsutbytte			(752 000)	(752 000)
Årets resultat			(3 971 338)	(3 971 338)
Egenkapital 31.12.2021	900 000	9 996	13 543 450	14 453 446



Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
CNP Holding AS	Oslo	50%/50%	- 129 081	-113 584
Okane AS	Oslo	50%/50%	-141 000	-111 000
Møller Eiendom AS	Drammen	49%/49%	74 631 897	12 647 182
Padel AS	Drammen	50%/50%	24 430	- 9 818
Scandinavian Padel Supply Norge AS	Drammen	50%/50%	30 000	0
Intact Sport AS	Drammen	50%/50%	157 159	-85 735

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Okane AS	0	57 130
Sum fordringer	0	57 130

Renteinntekter	2021	2020
Renteinntekter fra tilknyttet selskap	0	0
Sum renteinntekt	0	0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31. desember 2021	for 2021
Titansport AS	Drammen	100%/100%	3 487 427	801 098
Killingmo & Tønsberg AS	Aurskog	100%/100%	- 6 642 906	- 3 375 399
Verket Industribygg AS	Aurskog	100%/100%	- 330 560	- 2 824 818
Eiendomsselskapet Dr. AS	Drammen	100%/100%	1 498 983	118 146
Møller Utleie AS	Drammen	50%/50%	- 135 443	- 1 668

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Titansport AS	2 177 397	0
Sum fordringer	2 177 397	0

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring Titansport AS	0	2 758 440
Fordring Killingmo & Tønsberg AS	0	3 156 953
Kundefordrigner Titansport AS	61 125	0
Fordring Møller Utleie	25 000	25 000
Sum fordringer	86 125	5 940 393

Renteinntekter	2021	2020
Renteinntekter Killingmo & Tønsberg AS	0	112 872
Renteinntekter Titansport AS	0	133 316
Sum renteinntekt	0	246 188



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 758	1 243 631
Sum	2 944 758	1 243 631
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 394 167	2 101 667
Sum	3 394 167	2 101 667

Av langsiktig gjeld på kr 2 944 758 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Møller

Daglig leder

På vegne av: Møller Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-929899

IP: 213.179.xxx.xxx

2022-06-29 09:23:53 UTC



Stian Møller

Styreleder

På vegne av: Møller Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-929899

IP: 213.179.xxx.xxx

2022-06-29 09:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L260E-E28N7-DHNVG-3XQ2A-YAXBZ-HGXTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>