



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 400	885 600
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	141 036
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	6 000
PARKERINGSINNTEKTER		7 750	8 000
NØKKELGEBYR			1 150
Sum inntekter		1 115 506	1 041 786
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 000
Annen driftskostnad	4,5	497 700	521 709
Sum kostnader		554 750	578 709
Driftsresultat		560 756	463 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	31
Sum finansinntekter		5	31
Annen rentekostnad		174 180	195 224
Sum finanskostnader		174 180	195 224
Netto finans		-174 175	-195 193
Ordinært resultat før skattekostnad		386 581	267 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 581	267 884
Årsresultat		386 581	267 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		27 050	133 656
Andre fordringer		176 943	41 914
Sum fordringer		203 993	175 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	127 419	42 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 419	42 544
Sum omløpsmidler	6	331 412	218 114
SUM EIENDELER		331 412	218 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 758 310	-4 144 890
Sum opptjent egenkapital		-3 758 310	-4 144 890
Sum egenkapital		-3 758 310	-4 144 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	3 973 172	4 182 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 172	4 182 197
Sum langsiktig gjeld		3 973 172	4 182 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 094	26 205
Annen kortsiktig gjeld		104 457	154 602
Sum kortsiktig gjeld		116 551	180 807
Sum gjeld		4 089 723	4 363 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 413	218 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 400	885 600
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	141 036
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	6 000
PARKERINGSINNTEKTER		7 750	8 000
NØKKELGEBYR			1 150
Sum inntekter		1 115 506	1 041 786
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 000
Annen driftskostnad	4,5	497 700	521 709
Sum kostnader		554 750	578 709
Driftsresultat		560 756	463 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	31
Sum finansinntekter		5	31
Annen rentekostnad		174 180	195 224
Sum finanskostnader		174 180	195 224
Netto finans		-174 175	-195 193
Ordinært resultat før skattekostnad		386 581	267 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 581	267 884
Årsresultat		386 581	267 884



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		27 050	133 656
Andre fordringer		176 943	41 914
Sum fordringer		203 993	175 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	127 419	42 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 419	42 544
Sum omløpsmidler	6	331 412	218 114
SUM EIENDELER		331 412	218 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 758 310	-4 144 890
Sum opptjent egenkapital		-3 758 310	-4 144 890
Sum egenkapital		-3 758 310	-4 144 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	3 973 172	4 182 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 172	4 182 197
Sum langsiktig gjeld		3 973 172	4 182 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 094	26 205
Annen kortsiktig gjeld		104 457	154 602
Sum kortsiktig gjeld		116 551	180 807



Sum gjeld	4 089 723	4 363 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 413	218 114



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 386.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. juni 2021
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2021 08.16.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	5 500
DNB	121 919
SUM	127 419

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DETTE SKYLDES REHABILITERING MED LÅNEOPPTAK I 2014. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMMER SLIK AT FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DNB
LÅN TATT OPP I 2014 TIL REHABILITERING AV FASADEN.
RENTESATS: 3,90%
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
SALDO LÅN PR. 31.12.2020 KR. 3 973 172

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2019 UTBEALT MED KR. 50.000,-.
STYREHONORAR FOR 2020 ER AVSATT MED KR. 50.000,- IHT. BUDSJETT.
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 7.250,- INKL. MVA.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-9 176
VAKTMESTERTJENESTER	-58 500
SKADEDYRKONTROLL	-9 534
LYSPÆRER OG LYSRØR	-900
LÅS OG SYLINDERARBEID	-2 750
RENHOLD	-62 268
OPPSLAGSTAVLE	-774
REPARASJON PORTTELEFON	-2 581
REPARASJON AV SIKRINGSSKAP PGA. VARMGANG	-24 087
ERSTATNING SKADESAK	24 087
EGENANDEL	-10 000
REPARASJON LEKKASJE AVLØP	-2 875
REPARASJON AV FASADEPUSS	-6 044
REFUSJON SKADE FASADE OG PARKBENK	8 343
REPARASJON AV LEKKASJE REDUKSJONSVENTIL	-4 706
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-3 125
SUM	-164 889



NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		37 307
ÅRETS RESULTAT	386 581	
AVDRAG LÅN	-209 026	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		177 555
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020		214 862

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINTEKTER OG RENTEUTGIFTER.



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		30 567	31 914
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT		2 050	
RESTANSER FELLESKOSTNADER		27 050	133 656
VIDEREFAKTURERT REP. FASADE/PARKBENK		8 343	
KRAV PARKERING			10 000
MELLOMREGNING TRIO		135 983	
BANK / KASSE	1	127 419	42 544
SUM OMLØPSMIDLER	6	331 413	218 114
SUM EIENDELER		331 413	218 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	3 758 310	4 144 890
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 758 310	4 144 890
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-3 973 172	-4 182 197
SUM LANGSIKTIG GJELD		-3 973 172	-4 182 197
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-12 094	-26 205
KOSTNAD IKKE BELASTET KONTO (feilbelastet andre)		-22 500	-22 500
PÅLØPTE RENTER		-7 197	-9 642
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-13 750	-15 250
AVSETNING STYREHONORAR		-50 000	-50 000
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050
SKYLDIG LØNN		-3 960	-3 960
MELLOMREGNING TRIO			-46 200
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-116 551	-180 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-331 413	-218 114



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		950 400	885 600	950 400
INNETEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	141 036	156 356
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	6 000	4 000
PARKERINGSINNETEKTER		7 750	8 000	5 000
NØKKELGEBYR			1 150	
SUM INNETEKTER		1 115 506	1 041 786	1 115 756
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-50 000	-50 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 000	-7 000
STRØM		-54 635	-63 365	-65 000
VEDLIKEHOLD	5	-164 889	-180 959	-162 000
REVISJONSHONORAR	4	-7 250	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-29 563	-28 625	-29 000
JURIDISK BISTAND			-7 874	
DIVERSE UTGIFTER (kontingent,møtekostnad m.m.)		-2 050	-3 910	-5 000
KABEL-TV		-152 527	-145 169	-146 000
FORSIKRING		-80 514	-78 977	-79 000
DIVERSE GEBYRER (bankgebyr, purregebyr m.m.)		-6 273	-2 206	-2 000
SUM UTGIFTER		-554 750	-578 709	-556 000
DRIFTSRESULTAT		560 756	463 077	559 756
FINANSPOSTER				
RENTEINNETEKTER		5	31	
RENTEUTGIFTER		-174 180	-195 224	-170 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-174 175	-195 193	-170 000
ÅRETS RESULTAT		386 580	267 884	389 756