



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 094 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmquistveien 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 026 360	816 280
Sum inntekter		1 026 360	816 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	260 395	103 003
Annen driftskostnad		58 836	191 427
Sum kostnader		319 231	294 430
Driftsresultat		707 129	521 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	9 061
Sum finansinntekter		13 808	9 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 375	
Annen rentekostnad		225	1 327
Sum finanskostnader		23 600	1 327
Netto finans		-9 792	7 734
Resultat før skattekostnad		697 337	529 584
Skattekostnad på resultat	5	153 464	116 800
Årsresultat	6	543 873	412 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 873	412 784
Totalresultat		543 873	412 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 873	412 784
Sum overføringer og disponeringer	6	543 873	412 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 314 188	3 129 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 834	141 007
Sum varige driftsmidler	3	4 426 022	3 270 204
Sum anleggsmidler		4 426 022	3 270 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 519	5 325
Andre kortsiktige fordringer			89 540
Sum fordringer		5 519	94 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 240	968 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 240	968 381
Sum omløpsmidler		723 759	1 063 246
SUM EIENDELER		5 149 781	4 333 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum opptjent egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum egenkapital	6	4 049 593	3 505 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 498	86 767
Sum avsetninger for forpliktelser		97 498	86 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 498	86 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			620 605
Betalbar skatt	5	142 733	120 359
Skyldig offentlige avgifter		35 152	
Utbytte	6		
Konserngjeld	4	824 805	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 690	740 964
Sum gjeld		1 100 188	827 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 781	4 333 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485215

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 094 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmquistveien 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 026 360	816 280
Sum inntekter		1 026 360	816 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	260 395	103 003
Annen driftskostnad		58 836	191 427
Sum kostnader		319 231	294 430
Driftsresultat		707 129	521 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	9 061
Sum finansinntekter		13 808	9 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 375	
Annen rentekostnad		225	1 327
Sum finanskostnader		23 600	1 327
Netto finans		-9 792	7 734
Resultat før skattekostnad		697 337	529 584
Skattekostnad på resultat	5	153 464	116 800
Årsresultat	6	543 873	412 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 873	412 784
Totalresultat		543 873	412 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 873	412 784
Sum overføringer og disponeringer	6	543 873	412 784



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 314 188	3 129 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		111 834	141 007
Sum varige driftsmidler	3	4 426 022	3 270 204
Sum anleggsmidler		4 426 022	3 270 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 519	5 325
Andre kortsiktige fordringer			89 540
Sum fordringer		5 519	94 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 240	968 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 240	968 381
Sum omløpsmidler		723 759	1 063 246
SUM EIENDELER		5 149 781	4 333 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum opptjent egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum egenkapital	6	4 049 593	3 505 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 498	86 767
Sum avsetninger for forpliktelses		97 498	86 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		97 498	86 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			620 605
Betalbar skatt	5	142 733	120 359
Skyldig offentlige avgifter		35 152	
Utbytte	6		
Konserngjeld	4	824 805	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 690	740 964
Sum gjeld			
		1 100 188	827 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 149 781	4 333 450



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Jarotech Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarotech Eiendom AS som viser et overskudd på kr 543 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Orgnr. 935 094 410
Jarotech Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning

RF



Resultatregnskap			
Jarotech Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 026 360	816 280
Sum driftsinntekter		1 026 360	816 280
Avskrivning av driftsmidler	3	260 395	103 003
Annen driftskostnad		58 836	191 427
Sum driftskostnader		319 231	294 430
Driftsresultat		707 129	521 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 808	9 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 375	0
Annen rentekostnad		225	1 327
Resultat av finansposter		-9 792	7 734
Resultat før skattekostnad		697 337	529 584
Skattekostnad på resultat	5	153 464	116 800
Resultat		543 873	412 784
Årsresultat	6	543 873	412 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 873	412 784
Sum overføringer	6	543 873	412 784

PT



Balanse

Jarotech Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 314 188	3 129 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 834	141 007
Sum varige driftsmidler	3	4 426 022	3 270 204
Sum anleggsmidler		4 426 022	3 270 204
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 519	5 325
Andre kortsiktige fordringer		0	89 540
Sum fordringer		5 519	94 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 240	968 381
Sum omløpsmidler		723 759	1 063 246
Sum eiendeler		5 149 781	4 333 450

PF



Balanse

Jarotech Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum opptjent egenkapital		3 712 093	3 168 219
Sum egenkapital	6	4 049 593	3 505 719
Gjeld			
Utsatt skatt	5	97 498	86 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	620 605
Betalbar skatt	5	142 733	120 359
Skyldig offentlige avgifter		35 152	0
Konserngjeld	4	824 805	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 690	740 964
Sum gjeld		1 100 188	827 731
Sum egenkapital og gjeld		5 149 781	4 333 450

Nesbru, 22.05.2025
Styret i Jarotech Eiendom AS



Pål Five
Styrets leder og Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr. 31.12 i konsernet P. Five Holding AS. Morselskapets forretningskontor er Holmquistveien 9, 1394 Nesbru. Regnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og det utarbeides således ikke konsernregnskap

PF



Note 2 Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekter (Jarotech AS)	798 000
Sum inntekter	798 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Stålhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 939 523	202 869	751 012	4 893 404
Tilgang	0	0	1 416 213	1 416 213
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 561 338	-61 862	0	-1 623 200
Balanseført verdi 31.12	2 291 444	111 834	2 022 744	4 426 022
Årets avskrivninger	86 741	29 173	144 481	260 395
Antatt levetid (år)	50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	2% Lineært	20% Lineært	10%	

Det er stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap.

PT



Note 4 Konsernmellomværende

Gjeld til morselskap utgjør kr 824 805. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 23 375.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 733	120 359
Endring i utsatt skatt	10 731	-3 559
Skattekostnad ordinært resultat	153 464	116 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	697 337	529 584
Permanente forskjeller	225	1 327
Endring i midlertidige forskjeller	-48 776	16 176
Skattepliktig inntekt	648 786	547 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 733	120 359
Sum betalbar skatt i balansen	142 733	120 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	443 172	394 396	-48 776
Sum	443 172	394 396	-48 776
Grunnlag for utsatt skatt	443 172	394 396	-48 776
Utsatt skatt (22 %)	97 498	86 767	-10 731

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	237 500	3 168 219	3 505 719
Årets resultat			543 873	543 873
Pr 31.12.2024	100 000	237 500	3 712 093	4 049 593

PF



Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

RF



Organisasjonsnummer 935094410

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING ÅR 2024

Den 22.mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Jarotech Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede: P.Five Holding AS v/Pål Five som representerte 100.000 aksjer.

Samtlige aksjonærer var dermed til stede og innkallingen ble vedtatt som lovlig. Til møteleder ble valgt Pål Five.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 1 – Resultatregnskap og balanse med noter

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter, samt revisors beretning ble gjennomgått. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 2 – Anvendelse av årets overskudd

Årets overskudd kr. 543.873,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Til annen egenkapital	<u>kr.543.873,-</u>
Sum	<u>kr 543.873,-</u>

Sak 3 – Valg av styre

Til nytt styre for kommende periode ble valgt:

Pål Five	formann
Oscar Mo Five	varamedlem

Sak 4 – Revisors godtgjørelse

Revisors godtgjørelse ble vedtatt etter mottatt regning for 2024.

Sak 5 – Godtgjørelse til styre

Det ble besluttet at det ikke utbetales styrehonorar for 2024.

Sak 6 – Eventuelt

Det var ingen saker til behandling under eventuelt.

Pål Five
Styreformann