



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader		1 018 058	1 115 330
Sum inntekter		1 018 058	1 115 330
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 069 831	957 625
Sum kostnader		1 069 831	957 625
Driftsresultat		-51 773	157 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 413	62
Sum finansinntekter		3 413	62
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		0	265
Netto finans		3 413	-203
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 360	157 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 360	157 502
Årsresultat		-48 360	157 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
GSM-modul		13 588	0
Sum varige driftsmidler		13 588	0
Sum anleggsmidler		13 588	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 408	0
Forskuddsbetalt kostnader		63 886	0
Restanser sameiekostnader		3 230	17 462
Sum fordringer		80 524	17 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		243 796	288 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 796	288 643
Sum omløpsmidler		324 320	306 105
SUM EIENDELER		337 908	306 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 142	157 502
Sum opptjent egenkapital		109 142	157 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		109 142	157 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 186	42 890
Forskuddsbetalte sameieknaster		11 788	5 713
Annen kortsiktig gjeld		85 792	0
Sum kortsiktig gjeld		128 766	48 603
Sum gjeld		228 766	148 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 908	306 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537807

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader		1 018 058	1 115 330
Sum inntekter		1 018 058	1 115 330
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 069 831	957 625
Sum kostnader		1 069 831	957 625
Driftsresultat		-51 773	157 705
Finansinntekter og finanskkostnader			
Annen renteinntekt		3 413	62
Sum finansinntekter		3 413	62
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskkostnader		0	265
Netto finans		3 413	-203
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 360	157 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 360	157 502
Årsresultat		-48 360	157 502



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

GSM-modul 13 588 0
Sum varige driftsmidler 13 588 0

Sum anleggsmidler 13 588 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 408 0
Forskuddsbetalt kostnader 63 886 0
Restanser sameieknstnader 3 230 17 462
Sum fordringer 80 524 17 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 243 796 288 643
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 796 288 643

Sum omløpsmidler 324 320 306 105

SUM EIENDELER 337 908 306 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 109 142 157 502
Sum opptjent egenkapital 109 142 157 502

Sum egenkapital 109 142 157 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond 100 000 100 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 100 000 100 000
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 186	42 890
Forskuddsbetalte sameieknstnader	11 788	5 713
Annen kortsiktig gjeld	85 792	0
Sum kortsiktig gjeld	128 766	48 603
Sum gjeld	228 766	148 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 908	306 105



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Smedens Hage Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap for 1.12.20-31.12.21	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknostnader		976 164	926 809	976 124	1 088 070
El-bil lading / strøm		41 894	38 521	0	0
Oppstartskapital		0	150 000	0	0
Sum inntekter		1 018 058	1 115 330	976 124	1 088 070
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 000	0	40 000	40 000
Personalkostnader	2	6 640	0	5 640	5 640
Revisjonshonorar		7 700	0	7 700	7 700
Forretningsførerhonorar		56 252	61 812	56 250	56 250
Styreportal		8 762	12 914	8 364	9 200
Avsetning til vedlikehold		0	100 000	100 000	100 000
Drift og vedlikehold		60 113	27 849	50 000	50 000
Serviceavtale/drift garasje		16 882	8 733	5 000	11 000
Drift og vedlikehold brannvern		3 541	3 505	20 000	20 000
Internkontroll		0	0	10 000	10 000
Service teknisk anlegg		62 203	0	40 000	60 000
Drift og vedlikehold heis		24 264	2 563	13 875	7 500
Avskrivninger	3	3 397	0	0	0
Vaktmester - grønt / snø		85 063	74 209	70 555	88 590
Strøm fellesarealer / bergvarme		426 246	414 687	310 000	355 000
TV-Avgift/Bredbånd		129 771	125 162	125 640	138 490
Forsikringspremie		84 298	83 382	80 600	92 700
Andre Driftsutgifter		54 700	42 810	32 500	36 000
Sum driftskostnader		1 069 831	957 625	976 124	1 088 070
Driftsresultat		-51 773	157 705	0	0
Finansinntekter		3 413	62	0	0
Finanskostnader		0	-265	0	0
Resultat av finansposter		3 413	-203	0	0
Årsresultat		-48 360	157 502	0	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-48 360	157 502		



Sameiet Smedens Hage Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
GSM-modul	3	13 588	0
Sum anleggsmidler		13 588	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 408	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 886	
Restanser sameieknstnader		3 230	17 462
Sum fordringer		80 524	17 462
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		243 796	288 643
Sum bankinnskudd og kontanter		243 796	288 643
Sum eiendeler		337 908	306 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 142	157 502
Sum opptjent egenkapital		109 142	157 502
Sum egenkapital		109 142	157 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		11 788	5 713
Leverandørgjeld		31 186	42 890
Annen kortsiktig gjeld		85 792	0
Sum kortsiktig gjeld		128 766	48 603
Sum egenkapital og gjeld		337 908	306 105

Behandlet og godkjent av styret: 23/3 2023

J. W. Pettersen *P. P. P. P.* *Lars-ivar Johansen* *Hellene Wintner*
styrets signatur



Sameiet Smedens Hage

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 000	0
Sum	46 640	0

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon GSM-modul	
Kostpris, tilgang 2022	16 985
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	3 397
Bokført verdi pr. 31.12	13 588
Sum varige driftsmidler	13 588

Note nr. 4 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	157 502	0
Årets resultat	-48 360	157 502
Sum egenkapital pr. 31.12.	109 142	157 502



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedens Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedens Hage som viser et underskudd på NOK 48 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)