



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 322	35 304
Sum kostnader		36 322	35 304
Driftsresultat		-36 322	-35 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 212	10 342
Sum finansinntekter		108 212	10 342
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		108 177	10 342
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855	-24 962
Skattekostnad på resultat	3	15 772	-5 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 083	-19 464
Årsresultat	4	56 083	-19 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 083	-19 464
Totalresultat		56 083	-19 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 083	-19 464
Sum overføringer og disponeringer		56 083	-19 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 436 060	1 436 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 436 060	1 436 060
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 795
Sum fordringer			5 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 592 860	3 558 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592 860	3 558 715
Sum omløpsmidler		3 592 860	3 564 510
SUM EIENDELER		5 028 920	5 000 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		133 942	133 942
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 561 729	4 505 646
Sum opptjent egenkapital		4 561 729	4 505 646
Sum egenkapital	4	4 795 671	4 739 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 544	213 185
Sum avsetninger for forpliktelser		170 544	213 185
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 544	213 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 292	
Betalbar skatt	3	58 413	47 797
Sum kortsiktig gjeld		62 705	47 797
Sum gjeld		233 249	260 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 920	5 000 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339164

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 322	35 304
Sum kostnader		36 322	35 304
Driftsresultat		-36 322	-35 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 212	10 342
Sum finansinntekter		108 212	10 342
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		108 177	10 342
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855	-24 962
Skattekostnad på resultat	3	15 772	-5 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 083	-19 464
Årsresultat	4	56 083	-19 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 083	-19 464
Totalresultat		56 083	-19 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 083	-19 464
Sum overføringer og disponeringer		56 083	-19 464



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 436 060	1 436 060
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 436 060	1 436 060
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 795
------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 795
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 592 860	3 558 715
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 592 860	3 558 715
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 592 860	3 564 510
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 028 920	5 000 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		133 942	133 942
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 561 729	4 505 646
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 561 729	4 505 646
Sum egenkapital	4	4 795 671	4 739 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 544	213 185
Sum avsetninger for forpliktelses		170 544	213 185
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 544	213 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 292	
Betalbar skatt	3	58 413	47 797
Sum kortsiktig gjeld		62 705	47 797
Sum gjeld		233 249	260 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 920	5 000 570



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lene Solberg
2024-03-08

 BankID Signing
Thomas Solberg
2024-03-08

Årsregnskap 2023

Solberg Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 397 919



RESULTATREGNSKAP

SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 322	35 304
Sum driftskostnader		36 322	35 304
Driftsresultat		-36 322	-35 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 212	10 342
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		108 177	10 342
Resultat før skattekostnad		71 855	-24 962
Skattekostnad på resultat	3	15 772	-5 498
Årsresultat	4	56 083	-19 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 083	-19 464
Sum overføringer		56 083	-19 464



BankID Signing
Lene Solberg
2024-03-08

BankID Signing
Thomas Solberg
2024-03-08

BALANSE

SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 436 060	1 436 060
Sum varige driftsmidler	2	1 436 060	1 436 060
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 795
Sum fordringer		0	5 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 592 860	3 558 715
Sum omløpsmidler		3 592 860	3 564 510
Sum eiendeler		5 028 920	5 000 570



BankID Signing
Lene Solberg
2024-03-08

BankID Signing
Thomas Solberg
2024-03-08

BALANSE

SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		133 942	133 942
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 561 729	4 505 646
Sum opptjent egenkapital		4 561 729	4 505 646
Sum egenkapital	4	4 795 671	4 739 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	170 544	213 185
Sum avsetning for forpliktelser		170 544	213 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 292	0
Betalbar skatt	3	58 413	47 797
Sum kortsiktig gjeld		62 705	47 797
Sum gjeld		233 249	260 982
Sum egenkapital og gjeld		5 028 920	5 000 570

Kodal, 08.03.2024
Styret i Solberg Eiendomsutleie AS

Lene Solberg
styreleder

Thomas Solberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solberg Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 436 060	1 436 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 436 060	1 436 060
= Bokført verdi 31.12.23	1 436 060	1 436 060
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Lene Solberg
2024-03-08

 BankID Signing
Thomas Solberg
2024-03-08

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 413	47 797
Endring i utsatt skatt	-42 641	-53 295
Skattekostnad ordinært resultat	15 772	-5 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 855	-24 963
Permanente forskjeller	-142	-30
Endring i midlertidige forskjeller	193 800	242 250
Skattepliktig inntekt	265 513	217 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 413	47 797
Sum betalbar skatt i balansen	58 413	47 797
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	71 855	-24 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 808	-5 492
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-31	-7
Sum	15 777	-5 498
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	775 200	969 000	193 800
Sum	775 200	969 000	193 800
Grunnlag for utsatt skatt	775 200	969 000	193 800
Utsatt skatt (22 %)	170 544	213 180	42 636


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	133 942	4 505 646	4 739 588
Årets resultat			56 083	56 083
Pr 31.12.2023	100 000	133 942	4 561 729	4 795 671



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Lene Solberg
2024-03-08

 BankID Signing
Thomas Solberg
2024-03-08

Aksjekapitalen i Solberg Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Solberg Holding AS	100	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

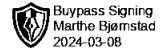
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening