



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 412 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Hanskemakergata 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 137	50 371
Sum kostnader		83 137	50 371
Driftsresultat		-83 137	-50 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 509	85 214
Annen finansinntekt		1 390 167	349 376
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		902 414	933 940
Sum finansinntekter		2 432 090	1 368 530
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		482 492	6 841
Annen rentekostnad		835	0
Annen finanskostnad		535 010	166 459
Sum finanskostnader		1 018 337	173 300
Netto finans		1 413 753	1 195 230
Resultat før skattekostnad		1 330 616	1 144 860
Skattekostnad		43 414	39 042
Årsresultat		1 287 203	1 105 818
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	180 000
Annen egenkapital		1 187 203	925 818
Sum overføringer og disponeringer		1 287 203	1 105 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 790	405 790
Sum fordringer		5 790	405 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 308 898	2 396 643
Markedsbaserte obligasjoner		867 869	186 301
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		117 046	83 678
Andre finansielle instrumenter		3 657 550	3 529 802
Sum investeringer		6 951 363	6 196 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832
Sum omløpsmidler		10 147 812	9 007 047
SUM EIENDELER		12 147 812	11 007 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 707 708	10 520 505
Sum opptjent egenkapital		11 707 708	10 520 505
Sum egenkapital		11 898 548	10 711 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 839	205 714
Sum avsetninger for forpliktelser		161 839	205 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		161 839	205 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137	0
Leverandørgjeld		0	644
Betalbar skatt		87 288	89 344
Sum kortsiktig gjeld		87 425	89 988
Sum gjeld		249 264	295 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 812	11 007 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596158

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 412 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Hanskemakergata 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 137	50 371
Sum kostnader		83 137	50 371
Driftsresultat		-83 137	-50 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 509	85 214
Annen finansinntekt		1 390 167	349 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		902 414	933 940
Sum finansinntekter		2 432 090	1 368 530
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		482 492	6 841
Annen rentekostnad		835	0
Annen finanskostnad		535 010	166 459
Sum finanskostnader		1 018 337	173 300
Netto finans		1 413 753	1 195 230
Resultat før skattekostnad		1 330 616	1 144 860
Skattekostnad		43 414	39 042
Årsresultat		1 287 203	1 105 818
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	180 000
Annen egenkapital		1 187 203	925 818
Sum overføringer og disponeringer		1 287 203	1 105 818



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 790	405 790
Sum fordringer		5 790	405 790

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 308 898	2 396 643
Markedsbaserte obligasjoner		867 869	186 301
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		117 046	83 678
Andre finansielle instrumenter		3 657 550	3 529 802
Sum investeringer		6 951 363	6 196 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832

Sum omløpsmidler		10 147 812	9 007 047
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 147 812	11 007 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 707 708	10 520 505
Sum opptjent egenkapital		11 707 708	10 520 505
Sum egenkapital		11 898 548	10 711 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 839	205 714
Sum avsetninger for forpliktelses		161 839	205 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		161 839	205 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		137	0
Leverandørgjeld		0	644
Betalbar skatt		87 288	89 344
Sum kortsiktig gjeld		87 425	89 988
Sum gjeld		249 264	295 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 812	11 007 047



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995412101
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-83 137	-50 371
Sum driftskostnader		-83 137	-50 371
Driftsresultat		-83 137	-50 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139 509	85 214
Annen finansinntekt		1 390 167	349 376
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		902 414	933 940
Sum finansinntekter		2 432 090	1 368 530
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-482 492	-6 841
Annen rentekostnad		-835	0
Annen finanskostnad		-535 010	-166 459
Sum finanskostnader		-1 018 337	-173 300
Netto finans		1 413 753	1 195 230
Resultat før skattekostnad		1 330 616	1 144 860
Skattekostnad		-43 414	-39 042
Årsresultat		1 287 203	1 105 818
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	180 000
Annen egenkapital		1 187 203	925 818
Sum overføringer		1 287 203	1 105 818



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 790	405 790
Sum fordringer		5 790	405 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 308 898	2 396 643
Andre finansielle instrumenter		3 657 550	3 529 802
Markedsbaserte obligasjoner		867 869	186 301
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		117 046	83 678
Sum investeringer		6 951 363	6 196 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 658	2 404 832
Sum omløpsmidler		10 147 812	9 007 047
SUM EIENDELER		12 147 812	11 007 047



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 707 708	10 520 505
Sum opptjent egenkapital		11 707 708	10 520 505
Sum egenkapital		11 898 548	10 711 345
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		161 839	205 714
Sum avsetning for forpliktelser		161 839	205 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137	0
Leverandørgjeld		0	644
Betalbar skatt		87 288	89 344
Sum kortsiktig gjeld		87 425	89 988
Sum gjeld		249 264	295 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 812	11 007 047

VERDAL, 23.05.2025

Trond Stensland
styrets leder / daglig leder



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101



FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
995 412 101

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 000 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	190	190 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Stensland	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	190 000	840	10 520 505	10 711 345
Årsresultat	0	0	1 287 203	1 287 203
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	190 000	840	11 707 708	11 898 548

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.