



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 811987972

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 860	283 365
Sum inntekter		308 860	283 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	61 000
Annen driftskostnad		180 713	154 653
Sum kostnader		238 213	215 653
Driftsresultat		70 647	67 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 731	2 708
Sum finansinntekter		2 731	2 722
Annen rentekostnad		52 049	62 339
Sum finanskostnader		52 049	62 339
Netto finans		-49 318	-59 617
Ordinært resultat før skattekostnad		21 329	8 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 693	1 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 636	6 316
Årsresultat		16 636	6 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 636	6 316
Totalresultat		16 636	6 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 636	6 316
Sum overføringer og disponeringer		16 636	6 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 652 000	2 662 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 652 000	2 662 000
Sum anleggsmidler		2 652 000	2 662 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 500	5 944
Andre kortsiktige fordringer		11 291	10 763
Sum fordringer		12 791	16 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 585	20 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 585	20 187
Sum omløpsmidler		33 375	36 894
SUM EIENDELER		2 685 375	2 698 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	575 185	558 549
Sum opptjent egenkapital		575 185	558 549
Sum egenkapital		872 075	855 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 232	33 085
Sum avsetninger for forpliktelser		32 232	33 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 848	1 767 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 848	1 767 596
Sum langsiktig gjeld		1 662 080	1 800 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 344	5 502
Betalbar skatt	4	5 546	4 660
Skyldig offentlige avgifter		13 487	26 114
Annen kortsiktig gjeld		112 843	6 499
Sum kortsiktig gjeld		151 220	42 775
Sum gjeld		1 813 300	1 843 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 375	2 698 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221592

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-REKNESKAP AS SYKKYLVEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 860	283 365
Sum inntekter		308 860	283 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	61 000
Annen driftskostnad		180 713	154 653
Sum kostnader		238 213	215 653
Driftsresultat		70 647	67 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 731	2 708
Sum finansinntekter		2 731	2 722
Annen rentekostnad		52 049	62 339
Sum finanskostnader		52 049	62 339
Netto finans		-49 318	-59 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 693	1 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 636	6 316
Årsresultat		16 636	6 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 636	6 316
Totalresultat		16 636	6 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 636	6 316
Sum overføringer og disponeringer		16 636	6 316



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	2 652 000	2 662 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 652 000	2 662 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 652 000	2 662 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 500	5 944
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 291	10 763
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		12 791	16 707
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 585	20 187
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 585	20 187
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		33 375	36 894
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 685 375	2 698 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	575 185	558 549
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		575 185	558 549
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		872 075	855 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 232	33 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 232	33 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 848	1 767 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 848	1 767 596
Sum langsiktig gjeld		1 662 080	1 800 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 344	5 502
Betalbar skatt	4	5 546	4 660
Skyldig offentlige avgifter		13 487	26 114
Annen kortsiktig gjeld		112 843	6 499
Sum kortsiktig gjeld		151 220	42 775
Sum gjeld		1 813 300	1 843 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 375	2 698 894



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørestranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 987 972



RESULTATREGNSKAP

SØRESTRANDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		308 860	283 365
Sum driftsinntekter		308 860	283 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 500	61 000
Annen driftskostnad		180 713	154 653
Sum driftskostnader		238 213	215 653
Driftsresultat		70 647	67 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		2 731	2 708
Annen rentekostnad		52 049	62 339
Resultat av finansposter		-49 318	-59 617
Ordinært resultat før skattekostnad		21 329	8 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 693	1 780
Ordinært resultat		16 636	6 316
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 636	6 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 636	6 316
Sum overføringer		16 636	6 316



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 652 000	2 662 000
Sum varige driftsmidler		2 652 000	2 662 000
Sum anleggsmidler		2 652 000	2 662 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 500	5 944
Andre kortsiktige fordringer		11 291	10 763
Sum fordringer		12 791	16 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 585	20 187
Sum omløpsmidler		33 375	36 894
Sum eiendeler		2 685 375	2 698 894



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	575 185	558 549
Sum opptjent egenkapital		575 185	558 549
Sum egenkapital		872 075	855 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	32 232	33 085
Sum avsetning for forpliktelser		32 232	33 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 629 848	1 767 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 848	1 767 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 344	5 502
Betalbar skatt	4	5 546	4 660
Skyldig offentlige avgifter		13 487	26 114
Annen kortsiktig gjeld		112 843	6 499
Sum kortsiktig gjeld		151 220	42 775
Sum gjeld		1 813 300	1 843 456
Sum egenkapital og gjeld		2 685 375	2 698 894

Sykkylven, 10.03.2022
Styret i Sørestranda Eiendom AS

Jan Even Walderhaug
styreleder

Hans Fredrik Klokk
styremedlem

John Harry Klokk
daglig leder



Sørestranda Eiendom AS Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-

Varige driftsmidler er vurdert til historiskkost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravg.	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 083 315		3 083 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 500		47 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 130 815		3 130 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	478 815		478 815
= Bokført verdi 31.12.21	2 652 000		2 652 000
Årets ordinære avskrivninger	57 500		57 500
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

**Sørestranda Eiendom AS**
Noter til regnskap for 2021**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 546	4 660
Endring i utsatt skatt	-853	-2 880
Skattekostnad ordinært resultat	4 693	1 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 329	8 096
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	3 877	13 095
Skattepliktig inntekt	25 207	21 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 546	4 660
Sum betalbar skatt i balansen	5 546	4 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	146 507	150 384	3 877
Sum	146 507	150 384	3 877
Grunnlag for utsatt skatt	146 507	150 384	3 877
Utsatt skatt (22 %)	32 232	33 085	853

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 629 848	1 767 596

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	1 500	5 944
Bygninger	2 652 000	2 662 000
Totalt	2 653 500	2 667 944

Av selskapets gjeld pr 31.12 så er det kr 941.108,- som forfaller mer enn 5år frem i tid.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Sørestranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 500,0	300 000
Sum	200		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Fredrik Klokk	100	50,0	50,0
John Harry Klokk	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Fredrik Klokk	styremedlem	100
John Harry Klokk	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200



Sørestranda Eiendom AS
Noter til regnskap for 2021

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift.
Driften av Sørestranda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.