



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 086 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Frihagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	581 323	408 792
Sum inntekter		581 323	408 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	410 813	403 714
Sum kostnader		439 338	420 829
Driftsresultat		141 985	-12 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 263	2 296
Sum finansinntekter		6 263	2 296
Annen finanskostnad	9	-6 532	-6 067
Sum finanskostnader		12 795	8 363
Netto finans		12 795	8 363
Ordinært resultat før skattekostnad		154 780	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 780	-3 674
Årsresultat	10	154 780	-3 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	2 472 539	2 472 539
Sum varige driftsmidler		2 472 539	2 472 539
Sum anleggsmidler		2 472 539	2 472 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 294	4 606
Andre fordringer	11	47 375	46 763
Sum fordringer		52 669	51 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 496	73 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 496	73 432
Sum omløpsmidler		293 166	124 802
SUM EIENDELER		2 765 705	2 597 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-147 719	-302 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-147 719	-302 500
Sum egenkapital	13	-146 619	-301 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 875 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 024	11 800
Annen kortsiktig gjeld		31 300	11 939
Sum kortsiktig gjeld		37 324	23 740
Sum gjeld		2 912 324	2 898 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 705	2 597 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656035

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 086 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Frihagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	581 323	408 792
Sum inntekter		581 323	408 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	410 813	403 714
Sum kostnader		439 338	420 829
Driftsresultat		141 985	-12 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 263	2 296
Sum finansinntekter		6 263	2 296
Annen finanskostnad	9	-6 532	-6 067
Sum finanskostnader		12 795	8 363
Netto finans		12 795	8 363
Ordinært resultat før skattekostnad		154 780	-3 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 780	-3 674
Årsresultat	10	154 780	-3 674



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

15,16

2 472 539

2 472 539

Sum varige driftsmidler

2 472 539

2 472 539

Sum anleggsmidler

2 472 539

2 472 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 294

4 606

Andre fordringer

11

47 375

46 763

Sum fordringer

52 669

51 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

240 496

73 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 496

73 432

Sum omløpsmidler

293 166

124 802

SUM EIENDELER

2 765 705

2 597 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-147 719

-302 500

Sum opptjent egenkapital

-147 719

-302 500

Sum egenkapital

13

-146 619

-301 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

14

2 875 000

2 875 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 875 000	2 875 000
Sum langsiktig gjeld	2 875 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 024	11 800
Annen kortsiktig gjeld	31 300	11 939
Sum kortsiktig gjeld	37 324	23 740
Sum gjeld	2 912 324	2 898 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 765 705	2 597 341



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Toftesgate 26 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Toftesgate 26

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Toftesgate 26 som viser et overskudd på kr. 154 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Toftesgate 26 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Toftesgate 26 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Toftesgate 26

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Toftesgate 26 som viser et overskudd på kr. 154 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Toftesgate 26 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	581 323	408 792	585 285	598 486
Sum		581 323	408 792	585 285	598 486
Sum		581 323	408 792	585 285	598 486
Forretningsførsel og revisjon	2	59 877	55 691	58 200	60 500
Lønn og honorar	3, 4	28 525	17 115	17 115	28 525
Vedlikehold	5	27 173	35 096	92 000	112 000
Eksterne tjenester	6	29 400	44 129	24 000	26 300
Kabel-tv og bredbånd		35 603	34 217	35 600	36 700
Forsikring		64 199	71 911	68 000	70 000
Kommunale avgifter		128 474	111 625	135 000	141 000
Brensel og strøm		34 065	42 478	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	32 022	8 567	3 000	10 000
Sum		439 338	420 829	472 915	525 025
Driftsresultat før individuell innbetaling		141 985	-12 037	112 370	73 461
Driftsresultat etter individuell innbetaling		141 985	-12 037	112 370	73 461
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 263	2 296	0	0
Andre finansposter	9	-6 532	-6 067	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 795	8 363	0	0
Årsresultat	10	154 780	-3 674	112 370	73 461
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	154 780	-3 674	112 370	73 461



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	2 472 539	2 472 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 472 539	2 472 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 294	4 606
Forskuddsbetalte kostnader	11	47 375	46 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 496	73 432
Sum omløpsmidler		293 166	124 802
SUM EIENDELER		2 765 705	2 597 341



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		-302 499	-298 826
Årets resultat	10	154 780	-3 674
Sum egenkapital	13	-146 619	-301 399
GJELD			
Borettsinnskudd	14	2 875 000	2 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 050	5 364
Leverandørgjeld		6 024	11 800
Annen kortsiktig gjeld		4 250	6 575
Sum kortsiktig gjeld		37 324	23 740
Sum gjeld		2 912 324	2 898 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 705	2 597 341

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Toffesgate 26

Sted: _____, dato: _____

Hallstein Guthu
Styreleder

Henrik Frihagen
Nestleder

Atle Theiss
Styremedlem



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	572 112	391 152	572 085	572 086
3611 Inntekt trappevask	0	9 240	0	0
3620 Strømvavgifter	5 611	0	0	0
3630 Dugnadsbidrag	3 600	8 400	13 200	26 400
Sum	581 323	408 792	585 285	598 486

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 800	6 500
Forretningsførerhonorar	45 714	45 036	47 000	48 000
Annen regnskapsførsel	7 913	5 030	5 400	6 000
Sum	59 877	55 691	58 200	60 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	15 000	15 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115	2 115	3 525
Sum	28 525	17 115	17 115	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	70 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 219	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	2 733	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 173	4 655	12 000	12 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	16 000	16 490	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Sum	27 173	35 096	92 000	112 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	25 500	23 500	24 000	26 300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 900	20 629	0	0
Sum	29 400	44 129	24 000	26 300

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	838	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	960	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 394	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	20	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 339	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 553	2 683	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-9	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	239	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 034	2 519	3 000	10 000
Sum	32 022	8 567	3 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	5 917	2 296	0	0
8059 Andre renteinntekter	346	0	0	0
Sum	6 263	2 296	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 532	-6 067	0	0
Sum	-6 532	-6 067	0	0

Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26 Orgnr: 952086995



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 9 - Andre finansposter

Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26 Orgnr: 952086995



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	101 062	104 735
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	154 780	-3 674
B. Årets endring i disponible midler	154 780	-3 674
C. Disponible midler 31.12	255 842	101 062

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 847	9 963
1749 Forskuddsbetalte kostnader	36 528	36 800
Sum	47 375	46 763

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.472.539,-

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 472 539
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 472 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 472 539

Antatt levetid i år :



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 30.12.1988, og anskaffelseskostnaden var kr 2.472.539,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 26

Styreleder	Hallstein Guthu (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Henrik Frihagen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Atle Theiss (sign.)	24.04.2025