



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 020	1 365 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 020</b>	<b>1 365 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 086	770 900
Annen driftskostnad		470 742	229 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 828</b>	<b>1 000 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 192</b>	<b>364 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 346	16 305
Annen renteinntekt		280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 626</b>	<b>16 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 483	119 587
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 483</b>	<b>119 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 857</b>	<b>-103 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 335</b>	<b>261 360</b>
Skattekostnad på resultat		22 892	57 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 443	203 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 836	34 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 836</b>	<b>34 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 301 550	7 941 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 550</b>	<b>7 941 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 386</b>	<b>7 975 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		856 504	417 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 423 417	3 341 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 423 417</b>	<b>3 341 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 417</b>	<b>4 975 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 150	197 496
Betalbar skatt		147 882	143 220
Skyldig offentlige avgifter			12 493
Annen kortsiktig gjeld		442	64 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 473</b>	<b>417 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 473</b>	<b>3 417 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 020	1 365 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 020</b>	<b>1 365 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 086	770 900
Annen driftskostnad		470 742	229 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 828</b>	<b>1 000 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 192</b>	<b>364 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 346	16 305
Annen renteinntekt		280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 626</b>	<b>16 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 483	119 587
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 483</b>	<b>119 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 857</b>	<b>-103 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		104 335	261 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 443	203 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 836	34 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 836</b>	<b>34 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 301 550	7 941 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 550</b>	<b>7 941 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 386</b>	<b>7 975 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		856 504	417 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 423 417	3 341 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 423 417</b>	<b>3 341 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 417</b>	<b>4 975 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 150	197 496
Betalbar skatt	147 882	143 220
Skyldig offentlige avgifter		12 493
Annen kortsiktig gjeld	442	64 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 473</b>	<b>417 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 260 473</b>	<b>3 417 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>



Organisasjonsnr: 951 681 830  
BALSFJORDGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BANKID	08-05-2024 15:06
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	08-05-2024 14:09
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:36

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Balsfjordgata 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 468 020	1 365 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 020</b>	<b>1 365 492</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	470 742	229 870
Ordinær avskrivning	5	778 086	770 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 248 828</b>	<b>1 000 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 192</b>	<b>364 722</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		27 346	16 305
Renteinntekter		280	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		142 483	119 587
Rentekostnader		0	81
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-114 857</b>	<b>-103 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 335</b>	<b>261 360</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>22 892</b>	<b>57 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	81 443	203 843
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>81 443</b>	<b>203 843</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	159 836	34 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 836</b>	<b>34 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	7 301 550	7 941 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 550</b>	<b>7 941 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 386</b>	<b>7 975 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	856 504	417 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 504</b>	<b>417 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balsfjordgata 2 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 423 417	3 341 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 423 417</b>	<b>3 341 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 057 417</b>	<b>4 975 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	112 150	197 496
Betalbar skatt	4	147 882	143 220
Skyldige offentlige avgifter		0	12 493
Annen kortsiktig gjeld	8	442	64 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 473</b>	<b>417 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 473</b>	<b>3 417 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 890</b>	<b>8 393 889</b>

Tromsø, 30. april 2024  
I styret for Balsfjordgata 2 AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata 2 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Balsfjordgata 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 468 020 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	147 882	143 220
Endring utsatt skatt	-124 990	-85 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 892</b>	<b>57 517</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	104 335	261 360
Endring i midlertidige forskjeller	568 136	389 560
Permanente forskjeller	-280	81
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>672 191</b>	<b>651 001</b>
Betalbar skatt	147 882	143 220
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-706 725	-133 639
Gevinst- og tapskonto	-19 801	-24 751
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-726 526</b>	<b>-158 390</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-159 836</b>	<b>-34 846</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-34 846	50 857
Innregnet mot resultat	-124 990	-85 703
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-159 836</b>	<b>-34 846</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 012 896
Årets tilgang	138 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>17 151 456</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	9 071 820
Årets avskrivninger	778 086
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>9 849 905</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 301 550</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Linær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 534 000	3 341 974	4 975 974
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	81 443	81 443
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 534 000	3 423 417	5 057 417

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	848 802	417 968

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 002	0	442	333	3 000 000	3 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balsfjordgata

Navn Dato  
Svendsen, Ola 2024-05-08

Identifikasjon  
 bankID Svendsen, Ola

Navn Dato  
Enger, Trond 2024-05-08

Identifikasjon  
 bankID Enger, Trond

Navn Dato  
HANSEN, TOM ANDRE 2024-05-08

Identifikasjon  
 bankID HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balsfjordgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balsfjordgata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NPBYC-J4FGW-FHTFC-JQONB-5ILLQ-FFXUG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Balsfjordgata 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPBYC-J4FGW-FHTFC-JQONB-5111Q-FFXUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPBYC-J4FGW-FHTFC-JQONB-5ILLQ-FFXUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>