



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 486	793 483
Sum inntekter		1 055 486	793 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 998	333
Annen driftskostnad	5,6,7,8	429 330	374 630
Sum kostnader		461 497	374 963
Driftsresultat		593 989	418 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 698	3 456
Sum finansinntekter		11 698	3 456
Annen rentekostnad	16	619 046	358 230
Sum finanskostnader		619 046	358 230
Netto finans		-607 348	-354 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 358	63 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 358	63 746
Årsresultat		-13 359	63 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 560 300	29 560 300
Maskiner og anlegg	11	15 659	19 657
Sum varige driftsmidler		29 575 959	29 579 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		29 577 159	29 581 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 888	815
Andre fordringer		42 870	41 146
Sum fordringer		49 758	41 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	164 491	161 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 491	161 228
Sum omløpsmidler		214 250	203 189
SUM EIENDELER		29 791 409	29 784 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		57 830	71 189
Sum egenkapital		137 830	151 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	47 968	42 320
Sum avsetninger for forpliktelser		47 968	42 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	17 736 180	17 736 180
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 824 120	11 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		29 560 300	29 560 300
Sum langsiktig gjeld		29 608 268	29 602 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	30 537
Skyldige offentlige avgifter		2 815	0
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		45 310	30 537
Sum gjeld		29 653 578	29 633 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 791 409	29 784 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 560 300	29 560 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492466

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 486	793 483
Sum inntekter		1 055 486	793 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 998	333
Annen driftskostnad	5,6,7,8	429 330	374 630
Sum kostnader		461 497	374 963
Driftsresultat		593 989	418 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 698	3 456
Sum finansinntekter		11 698	3 456
Annen rentekostnad	16	619 046	358 230
Sum finanskostnader		619 046	358 230
Netto finans		-607 348	-354 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 358	63 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 358	63 746
Årsresultat		-13 359	63 747



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	29 560 300	29 560 300
Maskiner og anlegg	11	15 659	19 657
Sum varige driftsmidler		29 575 959	29 579 957

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		29 577 159	29 581 157
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 888	815
Andre fordringer		42 870	41 146
Sum fordringer		49 758	41 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	164 491	161 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 491	161 228

Sum omløpsmidler		214 250	203 189
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 791 409	29 784 346
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		57 830	71 189
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital		137 830	151 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	47 968	42 320
Sum avsetninger for forpliktelses		47 968	42 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	17 736 180	17 736 180
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 824 120	11 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		29 560 300	29 560 300
Sum langsiktig gjeld		29 608 268	29 602 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	30 537
Skyldige offentlige avgifter		2 815	0
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		45 310	30 537
Sum gjeld		29 653 578	29 633 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 791 409	29 784 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 560 300	29 560 300



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		436 440	425 352	436 444	453 898
Inndekte kapitalkostnader renter		619 046	358 230	0	0
Andre driftsinntekter		0	9 901	0	0
Sum driftsinntekter		1 055 486	793 483	436 444	453 898
Utgifter					
Personalkostnader	3	16 168	0	0	0
Styregodtgjørelser	4	12 000	0	0	12 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		51 648	52 140	51 649	54 230
Kontingent boligbyggelaget		4 500	4 200	4 500	4 500
Regnskapsm. avskrivinger	11	3 998	333	0	0
Vedlikehold	6	71 176	56 144	71 176	49 600
Kabel-TV og/eller internett		60 192	57 312	57 312	62 112
Forsikring		30 957	28 660	31 526	32 491
Energi, strøm		7 791	5 229	7 000	8 250
Andre driftskostnader	7	61 974	22 060	66 272	85 000
Kommunale avgifter	8	135 567	143 635	140 345	144 403
Sum driftsutgifter		461 497	374 963	435 303	458 461
Res. før finansielle poster		593 989	418 520	1 141	-4 563
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		11 698	3 456	2 666	6 974
Renteutgifter	16	619 046	358 230	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-607 348	-354 774	2 666	6 974
Årsresultat		-13 359	63 747	3 807	2 411



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 000 000	1 000 000
Bygninger	10	28 560 300	28 560 300
Andre driftsmidler	11	15 659	19 657
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		29 577 159	29 581 157
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 888	815
Andre fordringer		42 870	41 146
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	164 491	161 228
Sum omløpsmidler		214 250	203 189
SUM EIENDELER		29 791 409	29 784 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		57 830	71 189
Sum egenkapital		137 830	151 189
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	47 968	42 320
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	14 442 980	16 342 980
IN-gjeld	16	3 293 200	1 393 200
Borettsinnskudd	14	11 824 120	11 824 120
Sum langsiktig gjeld		29 608 268	29 602 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	30 537
Skyldig off. myndigheter		2 815	0
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		45 310	30 537
Sum gjeld		29 653 578	29 633 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 791 409	29 784 346

Pantestillelser

15

29 560 300

29 560 300

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Magnar Sunnarvik
Styreleder

Rikard Kåre Hansen
Styremedlem

Anne Berit Offenber
Styremedlem

Grenseveien 22 Borettslag Orgnr. 927 617 730



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	172 652	86 243	172 652	168 939
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-13 359	63 747	3 807	2 411
Tilbakeføring avskrivning	3 998	333	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	5 648	42 320	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-19 990	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-3 713	86 410	3 807	2 411
C. Disponible midler pr. 31.12	168 939	172 652	176 459	171 350
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	47 968	42 320	0	0
Fritt disponibelt:	120 971	130 332	3 807	2 411
Omløpsmidler 31.12	214 250	203 189	206 996	216 661
Kortsiktig gjeld 31.12	-45 310	-30 537	-30 537	-45 310
Disponible midler 31.12	168 939	172 652	176 459	171 350



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	11 100	0
5150 Opp tjent feriepenger	1 587	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 257	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	224	0
Sum	16 168	0

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	5 702	0
6603 Vedlikehold Elektro	8 950	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 876	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	5 648	42 320
6716 Teknisk tjenester	0	13 824
Sum	71 176	56 144

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 250	0
6553 Driftskostnader Elektro	14 340	12 625
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	21 007	4 190
6559 Andre driftskostnader	1 469	1 767
6715 Sekretærarbeider ol	4 914	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	15 652	1 625
6825 Kopiering	184	0
6940 Porto	220	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	994	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 945	1 853
Sum	61 974	22 060

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	90 623	96 302
7761 Eiendomsskatt	44 944	47 333
Sum	135 567	143 635

Note 9 - Tomter

	Ar	Pris
Kostpris	2021	1 000 000
Bokført verdi 31.12		1 000 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Pris
Kostpris	2021	28 560 300
Bokført verdi pr 31.12		28 560 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 331
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 659
Årets avskrivninger :	3 998
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	1 533	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	42 320
+ årets avsetning	5 648
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	47 968

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	11 824 120
Sum	11 824 120

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 560 300
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 560 300



Noter 2023

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Låne nummer:	39308710266
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	17 736 180
Lånesaldo 01.01:	16 342 980
Avdrag i perioden:	1 900 000
Lånesaldo 31.12:	14 442 980
Andelssaldo 01.01:	1 393 200
Innbetalt IN i perioden:	1 900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 293 200
Sum pantegjeld for lån:	17 736 180

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308710266	1	2 387 280	2 387 280
	1	2 356 200	2 356 200
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 264 400	2 264 400
	1	2 009 700	2 009 700
	1	1 940 400	1 940 400
	1	900 000	900 000
	1	308 000	308 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308710266 har første avdrag 30.06.2032 med kr 110 176	1	2 387 280	3 035
	1	2 356 200	2 996
	1	2 277 000	2 895
	1	2 264 400	2 879
	1	2 009 700	2 555
	1	1 940 400	2 467
	1	900 000	1 144
	1	308 000	392



Resultat og balanse med noter for Grenseveien 22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenseveien 22 Borettslag

Styreleder	Magnar Sunnarvik (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Anne Berit Offenbergt (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Rikard Kåre Hansen (sign.)	01.03.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisonten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XK5E-KLMO5-JGTVZ-JZ1Q-7BDZ6-M6ZE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XKSE-KLM05-JGTIVZ-J72IQ-78DZ6-M6ZE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>