



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 59
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 581	624 000
Sum inntekter		665 581	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 900	42 800
Annen driftskostnad		168 978	66 947
Sum kostnader		228 878	109 747
Driftsresultat		436 703	514 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 184	14 292
Sum finansinntekter		46 184	14 292
Annen rentekostnad		342	12
Sum finanskostnader		342	12
Netto finans		45 842	14 280
Resultat før skattekostnad		482 545	528 534
Skattekostnad	4	106 185	116 281
Årsresultat		376 360	412 253
Totalresultat		376 360	412 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 360	412 253
Sum overføringer og disponeringer		376 360	412 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 300	1 708 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 900	
Sum varige driftsmidler		1 783 200	1 708 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 783 200	1 708 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			100 000
Sum varer		0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 056	130 000
Andre fordringer		45 827	
Sum fordringer		125 883	130 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 941	1 694 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 941	1 694 985
Sum omløpsmidler		2 261 824	1 924 985
SUM EIENDELER	1	4 045 024	3 633 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 647 481	3 271 121
Sum opptjent egenkapital		3 647 481	3 271 121
Sum egenkapital	5	3 747 481	3 371 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 031	118 512
Sum avsetninger for forpliktelser		119 031	118 512
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	
Betalbar skatt		105 666	117 399
Skyldige offentlige avgifter		26 819	26 054
Sum kortsiktig gjeld		178 512	143 453
Sum gjeld		297 543	261 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 024	3 633 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345253

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 59
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 581	624 000
Sum inntekter		665 581	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 900	42 800
Annen driftskostnad		168 978	66 947
Sum kostnader		228 878	109 747
Driftsresultat		436 703	514 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 184	14 292
Sum finansinntekter		46 184	14 292
Annen rentekostnad		342	12
Sum finanskostnader		342	12
Netto finans		45 842	14 280
Resultat før skattekostnad		482 545	528 534
Skattekostnad	4	106 185	116 281
Årsresultat		376 360	412 253
Totalresultat		376 360	412 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 360	412 253
Sum overføringer og disponeringer		376 360	412 253



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 300	1 708 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 900	
Sum varige driftsmidler		1 783 200	1 708 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 783 200	1 708 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			100 000
Sum varer		0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		80 056	130 000
Andre fordringer		45 827	
Sum fordringer		125 883	130 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 941	1 694 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 941	1 694 985
Sum omløpsmidler		2 261 824	1 924 985
SUM EIENDELER	1	4 045 024	3 633 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 647 481	3 271 121
Sum opptjent egenkapital		3 647 481	3 271 121
Sum egenkapital	5	3 747 481	3 371 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 031	118 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 031	118 512
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	
Betalbar skatt		105 666	117 399
Skyldige offentlige avgifter		26 819	26 054
Sum kortsiktig gjeld		178 512	143 453
Sum gjeld		297 543	261 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 024	3 633 085



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØVERLAND EIENDOM AS

Org. Nr. 961 129 524

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er benytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygg	Opparb.av P-plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 900	2 085 668	831 765	3 024 333
Årets tilgang	135 000	-		135 000
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	241 900	2 085 668	831 765	3 159 333
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	124 000	921 468	831 765	1 877 233
Bokført verdi pr 31.12.	117 900	1 164 200	-	1 282 100
Årets avskrivning	17 100	42 800	-	59 900
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	10-15%	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	6 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt, kr 314 400, og grunnarbeider nytt bygg, kr 186 700, avskrives ikke.

Note 3 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Fast eiendom	1 282 100
Kassekreditt			
Sum	-		1 282 100

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	105 666
Endring utsatt skatt	519
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	106 185

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	482 545
Midlertidige forskjeller	-2 359
Permanente forskjeller	116
Avgitt konsernbidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	480 302



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 693	541 052	-2 359
Varer			0
Kundefordringer			0
Regnskapsmess.avsetn.	0	0	0
Akk. fremf.b. underskudd	0	0	0
Sum	538 693	541 052	-2 359
Utsatt skatt/skattefordel	118 512	119 031	-519

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-	Annen	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 271 121	3 371 121
Årets resultat		376 360	376 360
		0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	3 647 481	3 747 481



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 376 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Norberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



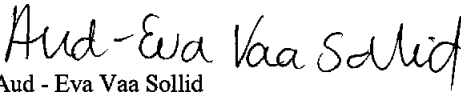
Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Om vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 15. mars 2024
Revisorteam Tinn AS


Aud - Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor