



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		145 039	150 431
Leieinntekter		2 273 371	2 134 784
Sum inntekter		2 418 410	2 285 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	428 000	422 000
Annen driftskostnad		404 499	371 169
Sum kostnader		832 499	793 169
Driftsresultat		1 585 911	1 492 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	271
Sum finansinntekter		138	271
Annen rentekostnad		344 992	231 594
Annen finanskostnad		569	120
Sum finanskostnader		345 561	231 714
Netto finans		-345 423	-231 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 488	1 260 603
Skattekostnad på resultat		272 916	277 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 572	983 270
Årsresultat		967 572	983 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 572	983 270
Totalresultat		967 572	983 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		967 572	983 270
Sum overføringer og disponeringer		967 572	983 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 146 084	17 040 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 146 084	17 040 725
Sum anleggsmidler		17 146 084	17 040 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 669	150 431
Andre kortsiktige fordringer		11 540	15 034
Sum fordringer		207 209	165 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 214	272 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 214	272 956
Sum omløpsmidler		536 423	438 421
SUM EIENDELER		17 682 506	17 479 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 339 379	4 571 807
Sum opptjent egenkapital		5 339 379	4 571 807
Sum egenkapital		7 160 197	6 392 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		751 334	756 435
Sum avsetninger for forpliktelser		751 334	756 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 377 714	9 202 279
Sum annen langsiktig gjeld		8 377 714	9 202 279
Sum langsiktig gjeld		9 129 048	9 958 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 775	8 110
Betalbar skatt		278 017	277 425
Annen kortsiktig gjeld		1 017 470	842 272
Sum kortsiktig gjeld		1 393 261	1 127 807
Sum gjeld		10 522 309	11 086 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 682 506	17 479 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506362

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		145 039	150 431
Leieinntekter		2 273 371	2 134 784
Sum inntekter		2 418 410	2 285 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		428 000	422 000
Annen driftskostnad		404 499	371 169
Sum kostnader		832 499	793 169
Driftsresultat		1 585 911	1 492 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	271
Sum finansinntekter		138	271
Annen rentekostnad		344 992	231 594
Annen finanskostnad		569	120
Sum finanskostnader		345 561	231 714
Netto finans		-345 423	-231 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 488	1 260 603
Skattekostnad på resultat		272 916	277 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 572	983 270
Årsresultat		967 572	983 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 572	983 270
Totalresultat		967 572	983 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		967 572	983 270
Sum overføringer og disponeringer		967 572	983 270



Sum egenkapital	7 160 197	6 392 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	751 334	756 435
Sum avsetninger for forpliktelser	751 334	756 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 377 714	9 202 279
Sum annen langsiktig gjeld	8 377 714	9 202 279
Sum langsiktig gjeld	9 129 048	9 958 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 775	8 110
Betalbar skatt	278 017	277 425
Annen kortsiktig gjeld	1 017 470	842 272
Sum kortsiktig gjeld	1 393 261	1 127 807
Sum gjeld	10 522 309	11 086 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 682 506	17 479 146



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Barstølveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 858



RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		145 039	150 431
Leieinntekter		2 273 371	2 134 784
Sum driftsinntekter		2 418 410	2 285 215
Avskrivning av driftsmidler	1	428 000	422 000
Annen driftskostnad		404 499	371 169
Sum driftskostnader		832 499	793 169
Driftsresultat		1 585 911	1 492 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	271
Annen rentekostnad		344 992	231 594
Annen finanskostnad		569	120
Resultat av finansposter		345 423	231 443
Resultat før skattekostnad		1 240 488	1 260 603
Skattekostnad på resultat		272 916	277 333
Resultat		967 572	983 270
Årsresultat		967 572	983 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		967 572	983 270
Sum overføringer		967 572	983 270



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 146 084	17 040 725
Sum varige driftsmidler		17 146 084	17 040 725
Sum anleggsmidler		17 146 084	17 040 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 669	150 431
Andre kortsiktige fordringer		11 540	15 034
Sum fordringer		207 209	165 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 214	272 956
Sum omløpsmidler		536 423	438 421
Sum eiendeler		17 682 506	17 479 146



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 339 379	4 571 807
Sum opptjent egenkapital		5 339 379	4 571 807
Sum egenkapital		7 160 197	6 392 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		751 334	756 435
Sum avsetning for forpliktelser		751 334	756 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 377 714	9 202 279
Sum annen langsiktig gjeld		8 377 714	9 202 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 775	8 110
Betalbar skatt		278 017	277 425
Annen kortsiktig gjeld		1 017 470	842 272
Sum kortsiktig gjeld		1 393 261	1 127 807
Sum gjeld		10 522 309	11 086 521
Sum egenkapital og gjeld		17 682 506	17 479 146

Kristiansand, 03.04.2023
Styret i Barstølveien 34 AS

Notto Aleksander Sandnes
Styrets leder

Terje Frigstad
Styremedlem



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 350 908	256 822	23 607 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	533 359		533 359
Anskaffelseskost 31.12.22	23 884 267	256 822	24 141 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 738 183	256 822	6 995 005
Bokført verdi 31.12.22	17 146 084	0	17 146 084
Årets ordinære avskrivninger	428 000		428 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 377 714	9 202 279
Sum	8 377 714	9 202 279

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Tomt , bygninger	17 146 084	17 040 725
Sum	17 146 084	17 040 725