



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 400 000	1 417 500
Sum inntekter		1 400 000	1 417 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	49 634
Annen driftskostnad	3,4,5	683 154	631 922
Sum kostnader		866 039	816 084
Driftsresultat		533 961	601 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	2 214
Sum finansinntekter		175	2 214
Annen finanskostnad		2 893	14 353
Sum finanskostnader		2 893	14 353
Netto finans		-2 718	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		674 193	723 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 193	723 805
Årsresultat		531 243	589 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 388 710	12 341 500
Sum varige driftsmidler		12 388 710	12 341 500
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 341 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 604	92 583
Sum fordringer		96 604	92 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 890	714 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 494	806 703
Sum omløpsmidler		940 494	806 703
SUM EIENDELER		13 329 204	13 148 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 507 053	10 975 810
Sum opptjent egenkapital		11 507 053	10 975 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 509 553	10 978 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	352 283
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 000	2 091 283
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	2 091 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 851	77 810
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		80 651	78 610
Sum gjeld		1 819 651	2 169 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 204	13 148 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 739 000	2 091 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307473

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 400 000	1 417 500
Sum inntekter		1 400 000	1 417 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	49 634
Annen driftskostnad	3, 4, 5	683 154	631 922
Sum kostnader		866 039	816 084
Driftsresultat		533 961	601 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	2 214
Sum finansinntekter		175	2 214
Annen finanskostnad		2 893	14 353
Sum finanskostnader		2 893	14 353
Netto finans		-2 718	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		674 193	723 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 193	723 805
Årsresultat		531 243	589 277



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 388 710

12 341 500

Sum varige driftsmidler

12 388 710

12 341 500

Sum anleggsmidler

12 388 710

12 341 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

96 604

92 583

Sum fordringer

96 604

92 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

843 890

714 120

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

940 494

806 703

Sum omløpsmidler

940 494

806 703

SUM EIENDELER

13 329 204

13 148 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

11 507 053

10 975 810

Sum opptjent egenkapital

11 507 053

10 975 810

Sum egenkapital

11 509 553

10 978 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

0

352 283



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 000	2 091 283
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	2 091 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 851	77 810
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		80 651	78 610
Sum gjeld		1 819 651	2 169 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 204	13 148 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 739 000	2 091 283



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	728 093	834 816	728 093	859 843
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	531 243	589 277	592 500	382 500
Fradrag for påkostninger	-47 210	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-352 283	-696 000	-353 000	0
B. Årets endring disponible midler	131 750	-106 723	239 500	382 500
C. Disponible midler	859 843	728 093	967 593	1 242 343



Resultatregnskap 2021 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 392 500	1 410 000	1 410 000	1 200 000
Andre driftsinntekter	1	7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		1 400 000	1 417 500	1 417 500	1 207 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	6 134	6 000	5 000
Styreonorar		35 000	43 500	44 000	36 000
Revisjonshonorar		4 932	4 848	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 038	60 024	61 000	63 000
Kontingent LABO / NBBL		9 966	9 924	10 000	10 000
Vedlikehold	3	161 012	179 536	150 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		142 950	134 529	141 000	148 000
Forsikring		71 749	66 435	72 000	76 000
Kommunale avgifter	4	295 752	281 598	307 000	303 000
Andre driftskostnader	5	78 705	29 557	28 000	30 000
Sum kostnader		866 039	816 084	824 000	826 000
Driftsresultat		533 961	601 416	593 500	381 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		175	2 214	1 000	1 000
Rentekostnader		2 893	14 353	2 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 718	-12 139	-1 000	1 000
Årsresultat		531 243	589 277	592 500	382 500

Årsoppgjør 2021 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 341 500	12 341 500
Påkostninger / tekniske anlegg	6	47 210	0
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 341 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 725	6 725
Forskuddsbetalte kostnader		89 415	83 674
Andre fordringer		2 464	2 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		843 890	714 120
Sum omløpsmidler		940 494	806 703
SUM EIENDELER		13 329 204	13 148 203

Årsoppgjør 2021 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	7	10 975 810	10 975 810
Årets resultat	7	531 243	0
Sum opptjent egenkapital		11 509 553	10 978 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	0	352 283
Borettsinnskudd	9	1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	2 091 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 851	77 810
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		80 651	78 610
Sum gjeld		1 819 651	2 169 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 204	13 148 203
Pantestillelser	10	1 739 000	2 091 283

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dugnadsavgift	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	6 134
Sum	4 935	6 134

Årsoppgjør 2021 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	2 456	11 341
Vedlikehold elektro	0	51 038
Vedlikehold uteanlegg	0	3 820
Vedlikehold snekkerarbeid	36 960	37 551
Vedlikehold malerarbeid	5 746	27 787
Vedlikehold glass/vinduer	0	5 214
Vedlikehold blikkenslager	45 361	0
Vedlikehold dører	59 953	24 608
Vedlikehold tak	10 536	8 178
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	161 012	179 536

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	50 673	0
Driftsmateriell	150	290
Hage/plenklipping	7 199	7 004
Skadedyrkontroll	0	873
Dugnadsavgifter	4 500	7 500
Juridisk rådgivning	0	483
Vaktmestertjenester	11 455	0
Kontorrekvisita	0	645
Gaver, fradragsberettiget	670	0
Premie sikringsordning	1 384	1 394
Generalforsamling	0	6 170
Servering/tilstelning beboere	0	2 537
Bank- og betalingsgebyr	2 675	2 662
Sum	78 705	29 557

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1992
Kostpris	12 341 500
2021 - Kjøp av tomt	47 210
Bokført verdi 31.12	12 388 710

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 975 810	10 386 533
+/- Årets resultat	531 243	589 277
Sum egenkapital pr 31.12	11 509 553	10 978 310

Innskutt andelskapital består av 25 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11439771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.633 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 01.07.21
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	352 283
Avdrag i perioden:	352 283
Lånesaldo 31.12:	0

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 739 000	1 739 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 739 000	1 739 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 739 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 388 710,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst Borettslag

Styreleder	Terje Egrem (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Yngve Komma (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Victoria Holmvik (sign.)	11.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KX57M-FNPCI-ZXCCB-T8YCC-OUW10-6B1D1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXS7M-FNPCV-ZXCCEB-T8YCCQ-0UW10-6B1D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>