



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Stormyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 976	731 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 976</b>	<b>731 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	44 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 848	41 599
Annen driftskostnad	3,4,5	604 118	451 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 754</b>	<b>537 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 222</b>	<b>194 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 382	10 829
Annen rentekostnad	9	78 395	84 701
<b>Netto finans</b>		<b>-70 013</b>	<b>-73 873</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 791	120 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	330 703	380 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 703</b>	<b>380 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		24 264	21 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 697	195 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 961</b>	<b>217 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		-980 117	-965 326
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-890 117</b>	<b>-875 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 364 487	1 387 568
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 917</b>	<b>1 458 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864	14 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		864	14 017
Sum gjeld		1 436 781	1 473 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359067

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rita Helen Stormyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 976	731 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 976</b>	<b>731 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	44 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 848	41 599
Annen driftskostnad	3, 4, 5	604 118	451 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 754</b>	<b>537 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 222</b>	<b>194 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 382	10 829
Annen rentekostnad	9	78 395	84 701
<b>Netto finans</b>		<b>-70 013</b>	<b>-73 873</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 791	120 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	330 703	380 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 703</b>	<b>380 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		24 264	21 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 697	195 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 961</b>	<b>217 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		-980 117	-965 326
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-890 117</b>	<b>-875 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 364 487	1 387 568
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 917</b>	<b>1 458 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864	14 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864</b>	<b>14 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 781</b>	<b>1 473 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		655 416	644 328	655 500	655 500
Kabel TV avgift		92 016	86 256	92 000	102 800
Andre driftsinntekter		4 544	1 297	2 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 976</b>	<b>731 881</b>	<b>749 500</b>	<b>764 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 288	5 555	5 500	5 300
Styrehonorar		37 500	39 400	39 000	37 500
Energi og strøm		9 379	10 301	12 000	12 000
Vedlikehold	3	169 365	25 509	180 000	30 000
Avskrivninger	7	49 848	41 599	49 800	49 849
Revisjonshonorar		7 756	7 318	7 300	7 900
Forretningsførerhonorar		55 074	54 165	57 000	55 100
Andre konsulenttjenester		3 719	2 083	5 000	3 000
Kabel-TV		95 256	86 256	92 000	102 800
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		44 216	40 637	44 600	47 700
Kommunale avgifter	4	173 224	171 810	186 200	186 200
Snøbrøyting		33 849	40 656	46 000	46 000
Andre driftskostnader	5	8 680	8 888	6 200	8 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 754</b>	<b>537 776</b>	<b>734 200</b>	<b>595 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 222</b>	<b>194 105</b>	<b>15 300</b>	<b>169 251</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		8 382	10 829	8 000	8 000
Rentekostnad	9	78 395	84 701	78 800	64 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-70 013</b>	<b>-73 873</b>	<b>-70 800</b>	<b>-56 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>	<b>-55 500</b>	<b>112 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	-14 791	120 232	-55 500	112 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 791</b>	<b>120 232</b>	<b>-55 500</b>	<b>112 551</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	330 703	380 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 703</b>	<b>380 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 264	21 564
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		191 697	195 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 961</b>	<b>217 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		-980 117	-965 326
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-890 117</b>	<b>-875 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 364 487	1 387 568
Borettsinnskudd	10	71 430	71 430
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 917</b>	<b>1 458 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864	14 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864</b>	<b>14 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 781</b>	<b>1 473 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 664</b>	<b>597 689</b>

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Rita Helen Stormyr  
Styreleder

Kaia Strande  
Styremedlem

Oddlaug Bergseth  
Styremedlem



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>203 120</b>	<b>268 065</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-14 791	120 232
Avskrivninger	49 848	41 599
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-82 500
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-23 081	-144 276
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 976</b>	<b>-64 945</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>215 097</b>	<b>203 120</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	5 555
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>5 555</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	148 552	22 174
6603 Vedlikehold elektro	12 950	3 336
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 750	0
6610 Leie vaktmester	3 114	0
<b>Sum</b>	<b>169 365</b>	<b>25 509</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	115 781	115 284
7761 Eiendomsskatt	57 443	56 526
<b>Sum</b>	<b>173 224</b>	<b>171 810</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til El-bil	3 825	5 495
6360 Renhold, sanitærartikler	80	0
6500 Verktøy og redskaper	1 193	200
6552 HMS-system	0	660
6825 Kopiering	45	0
6890 Andre kontorkostnader	246	0
6940 Porto	38	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	572	0
7720 Generalforsamling	856	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 826	1 783
<b>Sum</b>	<b>8 680</b>	<b>8 888</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger, garasjer og annen bygn. m. anl.	Kabel-tv anlegg	Totalt pr. 31.12.25	Totalt pr. 31.12.24
Anskaffet år:	1952	1989		
Antatt levetid i år:				
Kostpris 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering				
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>508 000</b>	<b>29 260</b>	<b>537 260</b>	<b>537 260</b>
Akk. avskrivninger 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
Årets avskrivninger				
Akk. avskrivninger 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Solskjerming	Easee lader	Ladeanlegg el-bil	Aiphone porttelefonssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	283 488	25 000	80 078	82 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	283 488	25 000	80 078	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 945	11 666	0	24 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 542	13 334	80 078	57 750
Årets avskrivninger :	28 349	5 000	0	16 500
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	10	5		5

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	12	7 500	90 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-965 326</b>
+/- Årets resultat	-14 791
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-980 117</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-890 117</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Piperehabilitering, refinansiering lån vedr maling fasader/utskiftin balkongrekkverk, vindu og dører	Maling av fasader/utskifting balkongrekkverk, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	45633	27943	40434
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2025	2016	2006
Rentesats:	4.83 %	5.26 %	4.84 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2025	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 219 000	2 219 000	420 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 356 068	31 500
Avdrag i perioden:	71 262	1 356 068	21 000
Opptak i perioden:	1 425 249	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 353 987	0	10 500
Saldo 5 år frem i tid:	641 362	0	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1.435.917,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 330.703,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	71 430
<b>Sum</b>	<b>71 430</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag**

Styreleder	Rita Helen Stormyr (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Kaia Strande (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Oddlaug Bergseth (sign.)	10.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 17. februar 2026

Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor