



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 172	19 406
Annen driftskostnad		22 330	24 118
Sum kostnader		38 502	43 524
Driftsresultat		-38 502	-43 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 610	21 069
Sum finansinntekter		18 610	21 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 610	21 069
Resultat før skattekostnad		-19 892	-22 455
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-19 892	-22 455
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-19 892	-22 455
Sum overføringer og disponeringar		-19 892	-22 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	16 172
Sum immaterielle egedelar		0	16 172
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 887 158
Sum varige driftsmiddel		1 972 014	1 887 158
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 972 014	1 903 330
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 448	1 655 691
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 558 448	1 655 691
Sum omløpsmiddel		1 558 448	1 655 691
SUM EIGEDELAR		3 530 461	3 559 021

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	112 708	92 815
Sum opptent egenkapital		-112 708	-92 815
Sum egenkapital		3 527 292	3 547 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 489	11 156
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 169	11 836
Sum gjeld		3 169	11 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 530 461	3 559 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551201

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		16 172	19 406
Annen driftskostnad			
		22 330	24 118
Sum kostnader		38 502	43 524
Driftsresultat		-38 502	-43 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		18 610	21 069
Sum finansinntekter		18 610	21 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 610	21 069
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-19 892	-22 455
		0	0
Årsresultat		-19 892	-22 455
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
3		-19 892	-22 455
Sum overføringer og disponeringar		-19 892	-22 455



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	16 172
Sum immaterielle egedelar		0	16 172
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 887 158
Sum varige driftsmiddel		1 972 014	1 887 158
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 972 014	1 903 330
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 448	1 655 691
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 558 448	1 655 691
Sum omløpsmiddel		1 558 448	1 655 691
SUM EIGEDELAR		3 530 461	3 559 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		3 640 000	3 640 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	112 708	92 815
Sum opptent egenkapital		-112 708	-92 815
Sum egenkapital		3 527 292	3 547 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 489	11 156
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 169	11 836
Sum gjeld		3 169	11 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 530 461	3 559 021



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
0.00	58219.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



0.00 16172.00

Økonomisk levetid Immaterielle eigned.
3

Avskrivingsplan Immaterielle eignedelar
Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ALDA UTVIKLING AS
923309438
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 172	-19 406
Annen driftskostnad		-22 330	-24 118
Sum driftskostnader		-38 502	-43 524
Driftsresultat		-38 502	-43 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 610	21 069
Sum finansinntekter		18 610	21 069
Netto finans		18 610	21 069
Resultat før skattekostnad		-19 892	-22 455
Årsresultat		-19 892	-22 455
Overføringer			
Udekket tap	3	-19 892	-22 455
Sum overføringer		-19 892	-22 455



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	16 172
Sum immaterielle eiendeler		0	16 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 972 014	1 887 158
Sum varige driftsmidler		1 972 014	1 887 158
Sum anleggsmidler		1 972 014	1 903 330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 448	1 655 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 448	1 655 691
Sum omløpsmidler		1 558 448	1 655 691
SUM EIENDELER		3 530 461	3 559 021



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-112 708	-92 815
Sum opptjent egenkapital		-112 708	-92 815
Sum egenkapital		3 527 292	3 547 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 489	11 156
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		3 169	11 836
Sum gjeld		3 169	11 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 461	3 559 021

Stryn, 24.06.2024

Arne Martin Sandnes
styrets leder

André Opheim
styremedlem

Erik Flo Flåten
styremedlem



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	58 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 219
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 172
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 892	-22 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 210	11 954
Skattepliktig inntekt	-9 682	-10 501

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 650 000	-10 000	-92 815	3 547 185
Årsresultat	0	0	-19 892	-19 892
Egenkapital 31.12.2023	3 650 000	-10 000	-112 708	3 527 292



ALDA UTVIKLING AS
923 309 438

Note 4 - Prosjekter

Selskapet har gjort avtale om kjøp av ei tomt. Der skal det oppføres bygninger for utleie/salg. I 2019, 2020, 2021, 2022 og 2023 har der vært utført en del planarbeid som er aktivert.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 650	1 000	3 650 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andre Opheim	500	13,70	Ordinære
Arne Martin Sandnes	500	13,70	Ordinære
Flo Flåten Eigedom AS	500	13,70	Ordinære
PEBE Eigedom AS	500	13,70	Ordinære
Ragnvald Flo Flåten	500	13,70	Ordinære
Four Season Invest AS	200	5,48	Ordinære
Sunde Auto AS	200	5,48	Ordinære
Briksdal Eigedom AS	150	4,11	Ordinære
Dagfinn Gytri	100	2,74	Ordinære
Geibry Holding AS	100	2,74	Ordinære
Joar Strand	100	2,74	Ordinære
Jørn Drageset	100	2,74	Ordinære
Odd Jarle Kvamme	100	2,74	Ordinære
Briksdal Adventure AS	50	1,37	Ordinære
Halvard Muri	50	1,37	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 650	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.