



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 660 940	11 695 560
Annen driftsinntekt		2 361 255	1 702 979
Sum inntekter		11 022 195	13 398 540
Kostnader			
Varekostnad		3 253 019	2 857 782
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 044 898	6 189 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 950	45 672
Annen driftskostnad	5, 6	2 090 185	2 176 953
Sum kostnader		11 429 053	11 269 431
Driftsresultat		-406 857	2 129 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 108	322
Annen finansinntekt			986
Sum finansinntekter		251 108	1 308
Annen rentekostnad		821	1 238
Sum finanskostnader		821	1 238
Netto finans		250 287	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 571	2 129 179
Skattekostnad	7		471 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 570	1 658 124
Årsresultat		-156 571	1 658 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-156 571	-341 876
Sum overføringer og disponeringer		-156 571	1 658 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	113 431	85 250
Sum varige driftsmidler		113 431	85 250
Sum anleggsmidler		113 431	85 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 413 849	3 719 033
Andre fordringer		19 987	41 107
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 000 000
Sum fordringer	9	1 433 836	5 760 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 195 777	1 132 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 777	1 132 454
Sum omløpsmidler		3 629 613	6 892 594
SUM EIENDELER		3 743 044	6 977 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	12	684 107	840 678
Sum opptjent egenkapital		684 107	840 678
Sum egenkapital	12	1 884 107	2 040 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	397 049	263 196
Betalbar skatt	7		471 665
Skyldige offentlige avgifter		618 440	870 235
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		843 448	1 332 070
Sum kortsiktig gjeld		1 858 937	4 937 166
Sum gjeld		1 858 937	4 937 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 044	6 977 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350979

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSENTER AS
Forretningsadresse: Busterudgata 31
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 660 940	11 695 560
Annen driftsinntekt		2 361 255	1 702 979
Sum inntekter		11 022 195	13 398 540
Kostnader			
Varekostnad		3 253 019	2 857 782
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 044 898	6 189 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 950	45 672
Annen driftskostnad	5, 6	2 090 185	2 176 953
Sum kostnader		11 429 053	11 269 431
Driftsresultat		-406 857	2 129 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 108	322
Annen finansinntekt			986
Sum finansinntekter		251 108	1 308
Annen rentekostnad		821	1 238
Sum finanskostnader		821	1 238
Netto finans		250 287	71
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-156 571	2 129 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 570	1 658 124
Årsresultat		-156 571	1 658 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-156 571	-341 876
Sum overføringer og disponeringer		-156 571	1 658 124



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4 113 431 85 250

Sum varige driftsmidler

113 431 85 250

Sum anleggsmidler

113 431 85 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6, 8 1 413 849 3 719 033

Andre fordringer

19 987 41 107

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2 000 000

Sum fordringer

9 **1 433 836 5 760 140**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

10 2 195 777 1 132 454

og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 195 777 1 132 454

Sum omløpsmidler

3 629 613 6 892 594

SUM EIENDELER

3 743 044 6 977 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11, 12 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 684 107 840 678

Sum opptjent egenkapital

684 107 840 678

Sum egenkapital

12 **1 884 107 2 040 678**

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	397 049	263 196
Betalbar skatt	7		471 665
Skyldige offentlige avgifter		618 440	870 235
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		843 448	1 332 070
Sum kortsiktig gjeld		1 858 937	4 937 166
Sum gjeld		1 858 937	4 937 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 044	6 977 844



Organisasjonsnr: 990 451 613
HALDEN BOLIGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	4848754.00	5100033.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	889818.00	770249.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71748.00	130535.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234578.00	188207.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6044898.00	6189024.00

Mer om årsverk og lønn
Antall årsverk 7,5

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Boligsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Boligsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZ3Y5-L8FBH-GJAQ6-XGU4N-F84AE-CIDPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZ3Y5-L8FBH-GJAJQ6-XGU4N-F84AE-CIOPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

HALDEN BOLIGSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 848 754	5 100 033
Arbeidsgiveravgift	889 818	770 249
Pensjonskostnader	71 748	130 535
Andre ytelser / Refusjoner	234 578	188 207
Sum	6 044 898	6 189 024

Mer om lønn

Antall årsverk 7,5

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	881 450	16 372	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt et samlet styrehonorar kr 110 000,-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	85 250
Tilgang i året	69 130
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	154 380
Avskrivning pr 31.12	- 40 950
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	113 430
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Linjær

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	59 740	36 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 740	36 500

Note 6 - Transaksjoner mellom nærstående

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap i året.	2022	2021
Fra Halden Boligbyggelag til Halden Boligsenter AS Forretningsførrelse og utleie av arbeidskraft	475 880,-	361 624,-
Fra Halden Boligsenter AS til Halden Boligbyggelag, forhåndsavklaringer	97 500,-	67 200,-
Fordring på mor	25 380,-	19 172,-



Gjeld til mor	100 573,-	89 962,-
Fordring utbytte til mor	0,-	2 000 000,-
Forretningsførers opplysninger til megler i forbindelse med salg av borettsandeler	0,-	66 000,-

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(156 570)	2 129 179
+/- Permanente forskjeller		1 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 348	13 741
Årets skattegrunnlag	(123 222)	2 143 934
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		471 665
Sum		471 665
+/- Endring i utsatt skatt		(610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	471 055
Betalbar skatt i skattekostnad		471 665
Betalbar skatt i balansen	0	471 665

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 413 849	3 719 033
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 413 849	3 719 033

Note 9 - Klientmidler

Innstående bundet på klientkonto pr 31.12.21

Konto	Kontonavn	IB	UB
1801	Klientkonto	12 150 791,81	12 613 606,24
1802	Klientkonto Prosjekt I	114,48	0,00
1803	Klientkonto prosjekt II	4 507,40	0,00
2410	Klientansvar Boligsenteret	-11 024 881,93	-11 337 448,00
2412	Tilgodehavende klientansvar	0,0	-1 298 371,00
2421	Renter klientkonto	-151 915,59	22 212,76
2422	Mellomregning klientansvar	-978 616,00	0,00
Kortsiktig fordring		0,00	0,00



Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 212 178. Skyldig skattetrekk er kr 212 178.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelag	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	840 678	2 040 678
Årets resultat		(156 570)	(156 570)
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	684 107	1 884 107

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(44 584)	(45 740)	1 157
Omløpsmidler	33 614	1 422	32 192
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(123 222)	123 222
Netto forskjeller	(10 970)	(167 540)	156 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 970	167 540	(156 571)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 859