



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	68 944	68 944
Annen driftskostnad	3	56 081	279 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 025</b>	<b>348 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 025</b>	<b>-348 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		287	771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>771</b>
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 738</b>	<b>-347 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 695	-75 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 043</b>	<b>-271 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 043</b>	<b>-271 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-102 043	-271 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 043</b>	<b>-271 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 655	180 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 655</b>	<b>180 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	115 404	184 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 404</b>	<b>340 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 059</b>	<b>521 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		210 347	9 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 347</b>	<b>9 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 560</b>	<b>724 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 907</b>	<b>734 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 966</b>	<b>1 255 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	904 653	1 006 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904 653</b>	<b>1 006 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 653</b>	<b>1 106 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 313	148 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 313</b>	<b>148 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 313</b>	<b>148 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 966</b>	<b>1 255 310</b>



**OKSEN EIENDOM AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



OKSEN EIENDOM AS

---

## Årsberetning 2018

OKSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990583439

### Virksomhetens art

Oksen Eiendom AS sin virksomhet er investeringer i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 0 kvinner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Askøy, 26. april 2019  
Styret for OKSEN EIENDOM AS

  
Erik Høyland  
styremedlem/daglig leder

  
Åge Røttingen  
styreleder



**OKSEN EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	<u>68 944</u>	<u>68 944</u>
Annen driftskostnad	3	<u>56 081</u>	<u>279 199</u>
Sum driftskostnader		<u>125 025</u>	<u>348 143</u>
Driftsresultat		<u>-121 025</u>	<u>-348 143</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>287</u>	<u>771</u>
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>21</u>
Netto finansposter		<u>287</u>	<u>750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-120 738</u>	<u>-347 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-18 695</u>	<u>-75 604</u>
Årsresultat		<u>-102 043</u>	<u>-271 789</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-102 043</u>	<u>-271 789</u>



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>199 655</u>	<u>180 960</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 655</u>	<u>180 960</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>115 404</u>	<u>184 348</u>
Sum varige driftsmidler		<u>271 404</u>	<u>340 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>471 059</u>	<u>521 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>210 347</u>	<u>9 836</u>
Sum fordringer		<u>210 347</u>	<u>9 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>333 560</u>	<u>724 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 907</u>	<u>734 002</u>
Sum eiendeler		<u>1 014 966</u>	<u>1 255 310</u>

---



**OKSEN EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>904 653</u>	<u>1 006 696</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>904 653</u>	<u>1 006 696</u>
Sum egenkapital		<u>1 004 653</u>	<u>1 106 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 313</u>	<u>148 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 313</u>	<u>148 614</u>
Sum gjeld		<u>10 313</u>	<u>148 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 014 966</u>	<u>1 255 310</u>

31. desember 2018  
Askøy, 26. april 2019

Erik Haugland  
styremedlem/daglig leder

Åge Røttingen  
styreleder



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## OKSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk.avskrivning 31.12.	0	-122 717	-56 251	-50 351	-229 319
Balanseført pr. 31.12.	156 000	76 283	22 680	16 441	271 404
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## OKSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	9 075	7 868
Endring utsatt skatt	<u>-27 770</u>	<u>-83 472</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-18 695</u>	<u>-75 604</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 738	-347 393
Permanente forskjeller	0	-406
Endring i midlertidige forskjeller	<u>27 756</u>	<u>20 824</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-92 982</u>	<u>-326 975</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-220 185</u>	<u>-192 429</u>
Sum	<u>-220 185</u>	<u>-192 429</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-687 337</u>	<u>-594 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-907 522</u>	<u>-786 784</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-199 655	-180 960

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 006 696	1 106 696
Årsresultat	0	-102 043	-102 043
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>904 653</b>	<b>1 004 653</b>



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk.avskrivning 31.12.	0	-122 717	-56 251	-50 351	-229 319
Balanseført pr. 31.12.	156 000	76 283	22 680	16 441	271 404
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	9 075	7 868
Endring utsatt skatt	-27 770	-83 472
Årets totale skattekostnad	<u>-18 695</u>	<u>-75 604</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 738	-347 393
Permanente forskjeller	0	-406
Endring i midlertidige forskjeller	27 756	20 824
Årets skattegrunnlag	<u>-92 982</u>	<u>-326 975</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-220 185	-192 429
Sum	<u>-220 185</u>	<u>-192 429</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-687 337</u>	<u>-594 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-907 522</u>	<u>-786 784</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-199 655	-180 960

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 006 696	1 106 696
Årsresultat	0	-102 043	-102 043
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>904 653</u>	<u>1 004 653</u>



OKSEN EIENDOM AS

---

## Årsberetning 2018

OKSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990583439

### Virksomhetens art

Oksen Eiendom AS sin virksomhet er investeringer i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 0 kvinner.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Askøy, 26. april 2019

Styret for OKSEN EIENDOM AS

---

Erik Haugland  
styremedlem/daglig leder

---

Åge Røttingen  
styreleder