



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 774 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRETVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkebeinergata 13  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Øvretveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	173 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>173 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 321	264 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 321</b>	<b>264 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 779</b>	<b>-90 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 404	96 172
Annen finansinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 504</b>	<b>96 172</b>
Annen rentekostnad		0	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 504</b>	<b>96 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 283</b>	<b>5 224</b>
Skattekostnad	2	74 620	1 160
<b>Årsresultat</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>
Annen egenkapital		264 663	4 064



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 850 000	1 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
Sum omløpsmidler		2 405 547	2 094 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 296 446	2 296 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 446</b>	<b>2 396 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 383 181	1 118 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 181</b>	<b>1 118 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 779 627</b>	<b>3 514 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	370 823	381 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 823</b>	<b>381 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	85 397	14 631
Annen kortsiktig gjeld		19 700	33 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 097</b>	<b>47 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 920</b>	<b>429 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 774 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRETVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Birkebeinergata 13  
3936 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Øvretveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 774 913  
ØVRETVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	173 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>173 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 321	264 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 321</b>	<b>264 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 779</b>	<b>-90 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 404	96 172
Annen finansinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 504</b>	<b>96 172</b>
Annen rentekostnad		0	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 504</b>	<b>96 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 283</b>	<b>5 224</b>
Skattekostnad	2	74 620	1 160
<b>Årsresultat</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>
Annen egenkapital		264 663	4 064



Organisasjonsnr: 989 774 913  
ØVRETVEIT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 850 000	1 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 850 000	1 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
Sum omløpsmidler		2 405 547	2 094 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 296 446	2 296 446
Sum innskutt egenkapital		2 396 446	2 396 446
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 383 181	1 118 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 181</b>	<b>1 118 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 779 627</b>	<b>3 514 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	370 823	381 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 823</b>	<b>381 600</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	85 397	14 631
Annen kortsiktig gjeld		19 700	33 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 097</b>	<b>47 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 920</b>	<b>429 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>



Organisasjonsnr: 989 774 913  
ØVRETVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for  
**ØVRETVEIT INVEST AS**

989774913

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAINN-MY3WQ-45R59



Årsregnskap for  
**ØVRETVEIT INVEST AS**

989774913

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MY3WQ-45R59



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	173 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>173 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-212 321	-264 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 321</b>	<b>-264 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 779</b>	<b>-90 901</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187 404	96 172
Annen finansinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 504</b>	<b>96 172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 504</b>	<b>96 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 283</b>	<b>5 224</b>
Skattekostnad	2	-74 620	-1 160
<b>Årsresultat</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		264 663	4 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MY3WQ-45R59



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 405 547</b>	<b>2 094 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 405 547</b>	<b>2 094 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MV3WQ-45R59



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 296 446	2 296 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 446</b>	<b>2 396 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 383 181	1 118 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 181</b>	<b>1 118 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 779 627</b>	<b>3 514 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	370 823	381 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 823</b>	<b>381 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	85 397	14 631
Annen kortsiktig gjeld		19 700	33 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 097</b>	<b>47 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 920</b>	<b>429 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>

PORSGRUNN, 17.02.2026

Harry Øvretveit  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MY3WQ-4SR59



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## ØVRETVEIT INVEST AS

989 774 913

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 397	14 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 777	-13 472
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 620</b>	<b>1 160</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	339 283	5 224
Permanente forskjeller	-100	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 987	61 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 170</b>	<b>66 505</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 397	14 631
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 397</b>	<b>14 631</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 296 446	1 118 518	3 514 963
Årsresultat	0	0	264 663	264 663
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 296 446</b>	<b>1 383 181</b>	<b>3 779 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MY3WQ-45R59



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harry Øvretveit

Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-607612

IP: 46.230.xxx.xxx

2026-02-18 15:58:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9907J-KBAS8-Z9YQP-ZNAMN-MV3WQ-45R59

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ØVRETVEIT INVEST AS**

989774913

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	173 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>173 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-212 321	-264 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 321</b>	<b>-264 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 779</b>	<b>-90 901</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187 404	96 172
Annen finansinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 504</b>	<b>96 172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 504</b>	<b>96 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 283</b>	<b>5 224</b>
Skattekostnad	2	-74 620	-1 160
<b>Årsresultat</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		264 663	4 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 663</b>	<b>4 064</b>



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 547	2 094 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 405 547</b>	<b>2 094 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 405 547</b>	<b>2 094 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 296 446	2 296 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 446</b>	<b>2 396 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 383 181	1 118 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 181</b>	<b>1 118 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 779 627</b>	<b>3 514 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	370 823	381 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 823</b>	<b>381 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	85 397	14 631
Annen kortsiktig gjeld		19 700	33 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 097</b>	<b>47 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 920</b>	<b>429 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 547</b>	<b>3 944 494</b>

PORSGRUNN, 17.02.2026

Harry Øvretveit  
styrets leder



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRETVEIT INVEST AS  
989 774 913

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 397	14 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 777	-13 472
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 620</b>	<b>1 160</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	339 283	5 224
Permanente forskjeller	-100	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 987	61 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 170</b>	<b>66 505</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 397	14 631
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 397</b>	<b>14 631</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 296 446	1 118 518	3 514 963
Årsresultat	0	0	264 663	264 663
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 296 446</b>	<b>1 383 181</b>	<b>3 779 627</b>