



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	147 200	147 200
Sum inntekter		147 200	147 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 306	21 305
Annen driftskostnad	1	81 849	48 745
Sum kostnader		103 155	70 050
Driftsresultat		44 045	77 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		30 661	34 045
Sum finanskostnader		30 661	34 045
Netto finans		-30 661	-33 958
Ordinært resultat før skattekostnad		13 383	43 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 383	43 192
Årsresultat		13 383	43 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 383	43 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 302
Overført annen egenkapital		13 383	24 890
Sum overføringer og disponeringer		13 383	43 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		494 457	515 763
Sum varige driftsmidler		494 457	515 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		494 957	516 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 368	10 975
Sum fordringer		13 368	10 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 575	238 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 575	238 957
Sum omløpsmidler		227 943	249 932
SUM EIENDELER		722 900	766 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 273	24 890
Sum opptjent egenkapital		38 273	24 890
Sum egenkapital		88 273	74 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	583 952	647 731
Sum annen langsiktig gjeld		583 952	647 731
Sum langsiktig gjeld		583 952	647 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 713	15 695
Skyldige offentlige avgifter		19 881	27 793
Annen kortsiktig gjeld		81	85
Sum kortsiktig gjeld		50 675	43 574
Sum gjeld		634 626	691 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 900	766 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203657

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	147 200	147 200
Sum inntekter		147 200	147 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 306	21 305
Annen driftskostnad	1	81 849	48 745
Sum kostnader		103 155	70 050
Driftsresultat		44 045	77 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		30 661	34 045
Sum finanskostnader		30 661	34 045
Netto finans		-30 661	-33 958
Ordinært resultat før skattekostnad		13 383	43 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 383	43 192
Årsresultat		13 383	43 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 383	43 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 302
Overført annen egenkapital		13 383	24 890
Sum overføringer og disponeringer		13 383	43 192



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		494 457	515 763
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		500	500
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		500	500
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		494 957	516 263
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		13 368	10 975
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		214 575	238 957
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		214 575	238 957
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		227 943	249 932
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		722 900	766 195
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		38 273	24 890
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		88 273	74 890
-----------------	--	--------	--------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	583 952	647 731
Sum langsiktig gjeld	583 952	647 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 713	15 695
Skyldige offentlige avgifter	19 881	27 793
Annen kortsiktig gjeld	81	85
Sum kortsiktig gjeld	50 675	43 574
Sum gjeld	634 626	691 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 900	766 195



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Betrø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 847 411

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Betrø Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	147 200	147 200
Sum driftsinntekter		147 200	147 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 306	21 305
Annen driftskostnad	1	81 849	48 745
Sum driftskostnader		103 155	70 050
Driftsresultat		44 045	77 150
Finansposter			
Annen renteinntekt			88
Annen rentekostnad		30 661	34 045
Netto finansposter		-30 661	-33 958
Ordinært resultat før skattekostnad		13 383	43 192
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		13 383	43 192
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		13 383	43 192
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		13 383	24 890
Udekket tap			18 302
Sum overføringer og disponeringer		13 383	43 192



**Balanse pr 31.12.
Betrø Eiendom AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		494 457	515 763
Sum varige driftsmidler		494 457	515 763
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		494 957	516 263
Omløpsmidler			
Andre fordringer		13 368	10 975
Sum fordringer		13 368	10 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 575	238 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 575	238 957
Sum omløpsmidler		227 943	249 932
Sum eiendeler		722 900	766 195

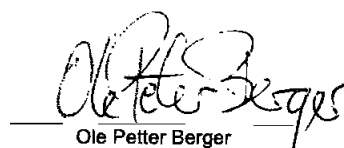


**Balanse pr 31.12.
Betrø Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		38 273	24 890
Sum opptjent egenkapital		38 273	24 890
Sum egenkapital		88 273	74 890
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	583 952	647 731
Sum Annen langsiktig gjeld		583 952	647 731
Leverandørgjeld		30 713	15 695
Annen kortsiktig gjeld		81	85
Skyldig merverdiavgift		19 881	27 793
Sum kortsiktig gjeld		50 675	43 574
Sum gjeld		634 626	691 305
Sum egenkapital og gjeld		722 900	766 195

Folddal 31.12.2021/16.03.2022
Betrø Eiendom AS


Torgeir Trønnes
Styreleder


Ole Petter Berger
Styremedlem / daglig leder



Noter 2021

Betrø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 847 411

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Andre forhold

Antall årsverk 0 Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Annen driftsinntekt

Posten er i sin helhet husleieinntekt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Pantegjeld	270 000	330 000
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	494 457	515 763
Pantsikret gjeld		
Pantegjeld	583 952	647 731